

# ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ODRAVA

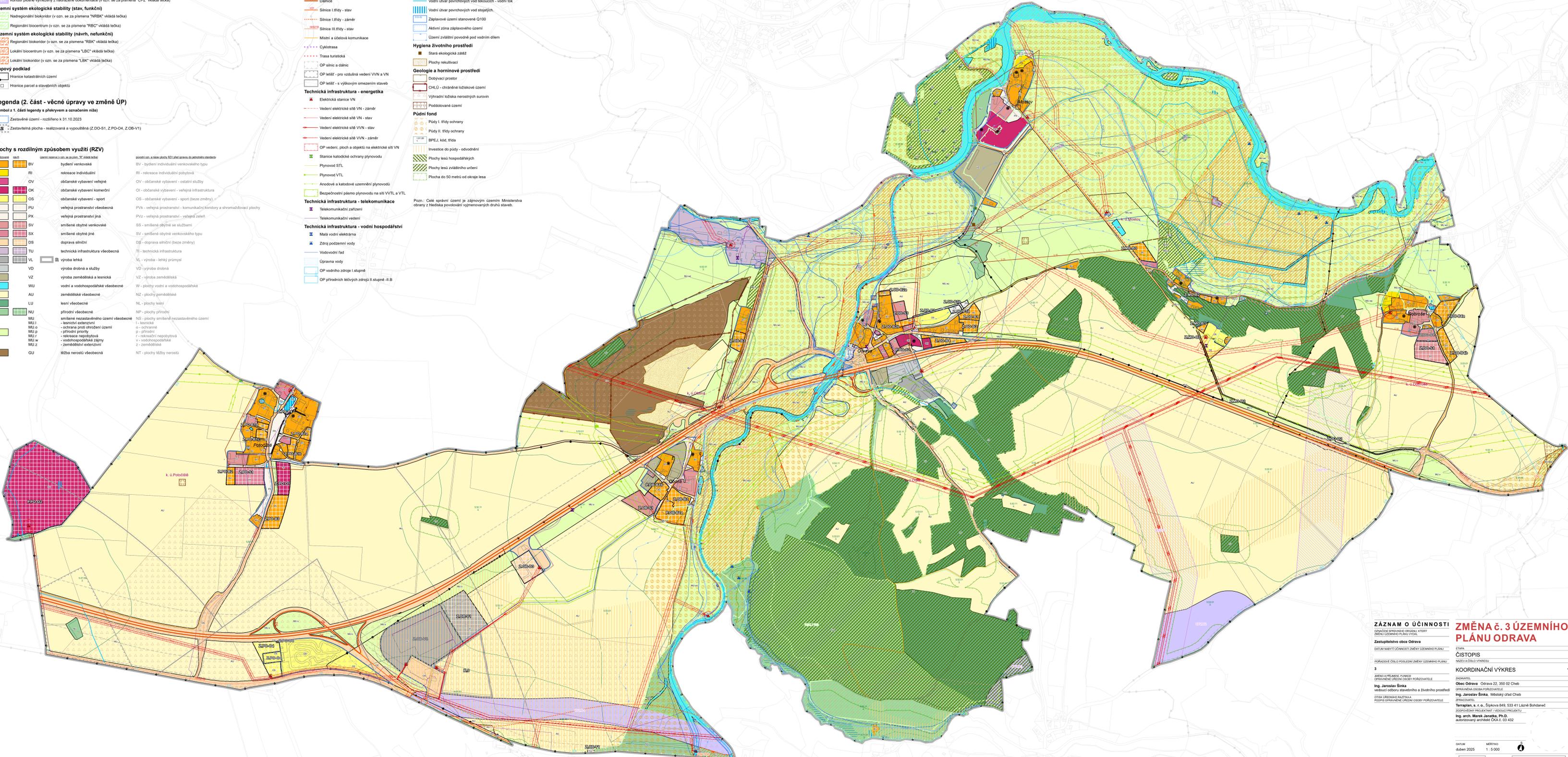
## čistopis

- Legenda (1. část)**  
(v závorce s uvedením úpravy podle jednotného standardu; u všech věcí je upraven grafický symbol)
- Řešené území
  - Zastavěné území k 31.10.2023
  - Zastavěná plocha (v ozn. se za písmeno "Z" vkladá tečka)
  - Plocha přestávky (v ozn. se za písmeno "P" vkladá tečka)
  - Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace (v ozn. se za písmena "CNZ" vkladá tečka)
  - Koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace (v ozn. se za písmena "CPZ" vkladá tečka)
  - Územní systém ekologické stability (stav, funkční)**
  - Nadregionální biokoridor (v ozn. se za písmena "NRBK" vkladá tečka)
  - Regionální biocentrum (v ozn. se za písmena "RBK" vkladá tečka)
  - Územní systém ekologické stability (návrh, nefunkční)**
  - Regionální biokoridor (v ozn. se za písmena "RBK" vkladá tečka)
  - Lokální biocentrum (v ozn. se za písmena "LBC" vkladá tečka)
  - Lokální biokoridor (v ozn. se za písmena "LBK" vkladá tečka)
  - Mapový podklad**
  - Hranice katastrálních území
  - Hranice parcel a stavebních objektů

- Legenda (2. část - věcné úpravy ve změně ÚP)**  
(symbol z 1. části legendy s přílohou a označením níže)
- Zastavěné území - rozšířeno k 31.10.2023
  - Zastavěná plocha - realizovaná a vypouštěná (Z-DO-S1, Z-PO-O4, Z-OB-V1)

- Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)**
- | obč. území | skupina                               | skupina | skupina  |
|------------|---------------------------------------|---------|--|
| SV         | bydlení venkovské                     | SV      | bydlení venkovské  |
| RI         | rekreace individuální                 | RI      | rekreace individuální pobytová                                     |
| OV         | občanské vybavení veřejné             | OV      | občanské vybavení - ostatní služby                                 |
| OK         | občanské vybavení komerční            | OK      | občanské vybavení - veřejná infrastruktura                         |
| OS         | občanské vybavení - sport             | OS      | občanské vybavení - sport (beze změny)                             |
| PU         | veřejná prostranství všeobecná        | PVK     | veřejná prostranství - komunikační koridory a shromáždovací plochy |
| PX         | veřejná prostranství jiná             | PVZ     | veřejná prostranství - veřejná zeleň                               |
| SV         | smíšené obytné venkovské              | SS      | smíšené obytné se službami   |
| SX         | smíšené obytné jiné                   | SV      | smíšené obytné venkovského typu                                    |
| DS         | doprava silniční                      | DS      | doprava silniční (beze změny)                                      |
| TU         | technická infrastruktura všeobecná    | TI      | technická infrastruktura   |
| VL         | výroba lehká                          | VL      | výroba - lehký průmysl   |
| VD         | výroba drobná a služby                | VD      | výroba drobná  |
| VZ         | výroba zemědělská a lesnická          | VZ      | výroba zemědělská  |
| WU         | vodní a vodohospodářská všeobecná     | W       | plochy vodní a vodohospodářské                                     |
| AU         | zemědělská všeobecná                  | NZ      | plochy zemědělské  |
| LU         | lesní všeobecná                       | NL      | plochy lesní   |
| NU         | přírodní všeobecná                    | NP      | plochy přírodní  |
| MU         | smíšené nezastavěného území všeobecné | NS      | smíšené nezastavěného území  |
| MU.1       | lesnická                              | o       | ochranné   |
| MU.2       | ochranné                              | p       | přírodní   |
| MU.3       | rekreace nepobytová                   | r       | rekreační nepobytová   |
| MU.4       | vodohospodářské                       | v       | vodohospodářské  |
| MU.5       | zemědělské                            | z       | zemědělské   |
| MU.6       | zemědělské extenzivní                 | Z       | zemědělská   |
| GU         | ložiska nerostů všeobecná             | NT      | plochy těžby nerostů   |

- Legenda hodnot a limitů (jeví ÚAP)**
- Památková ochrana a kulturní hodnoty**
- Kulturní památka
  - Nemovitá kulturní památka
  - Území s archeologickým nálezy - I. a II. kategorie
  - Urbanisticky hodnotné území
- Dopravní infrastruktura**
- Dálnice
  - Silnice I. třídy - stav
  - Silnice I. třídy - záměr
  - Silnice III. třídy - stav
  - Silnice III. třídy - záměr
  - Místní a účelové komunikace
  - Cyklotrasa
  - Trasa turistická
  - OP silnic a dálnic
  - OP letišť - pro vzdušná vedení VVN a VN
  - OP letišť - s výškovým omezením staveb
- Technická infrastruktura - energetika**
- Elektrická stanice VN
  - Vedení elektrické sítě VN - záměr
  - Vedení elektrické sítě VN - stav
  - Vedení elektrické sítě VVN - stav
  - Vedení elektrické sítě VVN - záměr
  - OP vedení, plocha a objekty na elektrické síti VN
  - Stance katodické ochrany plynovodu
  - Plynovod STL
  - Plynovod VTL
  - Aróduvé a katodové uzemnění plynovodu
  - Bezpečnostní pásmo plynovodu na síti VVTL a VTL
- Technická infrastruktura - telekomunikace**
- Telekomunikační zařízení
  - Telekomunikační vedení
- Technická infrastruktura - vodní hospodářství**
- Malá vodní elektrárna
  - Zdroj podzemní vody
  - Vodovodní řad
  - Úprava vody
  - OP vodního zdroje I. stupně
  - OP přírodních ledových zdrojů II. stupně - II.B
- Ochrana přírody a krajiny, přírodní a krajinné hodnoty**
- Památný strom, skupina stromů, stromovácl
  - Mokřad
  - Natura 2000 - evropsky významná lokalita
  - Významný krajinný prvek
- Vodní režim v krajině**
- Vodní útlav povrchových vod tekoucích - vodní tok
  - Vodní útlav povrchových vod stojatých
  - Záplavové území stanovené Q100
  - Aktivní zóna záplavového území
  - Území zvláštní povodně pod vodním dílem
- Hygiena životního prostředí**
- Stará ekologická zátěž
  - Plochy rekultivací
- Geologie a horninové prostředí**
- Dobývací prostor
  - CHLU - chráněné ložiskové území
  - Výhradní ložiska nerostných surovin
  - Podzolované území
- Půdní fond**
- Půdy I. třídy ochrany
  - Půdy II. třídy ochrany
  - BPEL kód, třída
  - Investice do půdy - odvodnění
  - Plochy lesů hospodářských
  - Plochy lesů zvláštního určení
  - Plocha do 50 metrů od okraje lesa
- Pozn:** Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolených výškových druhů staveb.



**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**  
OPRAVA A PŘÍLEPNÉ PŘÍLOHY  
ZASTUPITELSTVO OBCE ODRAVA  
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU  
3  
JEDNO A PŘÍLEPNÉ PŘÍLOHY  
OPRAVENÉ ÚZEMNÍ OBRÁZKY POŘADOVATELE  
Ing. Jaroslav Šínka  
VEDOUcí OBRÁZKY VEŘEJNOSTI A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
OTISK OPRÁVENÉ ÚZEMNÍ OBRÁZKY POŘADOVATELE

**ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ODRAVA**  
ETAPA  
ČISTOPIS  
MĚŘÍTKO A ČÍSLO VÝKRESU  
KOORDINAČNÍ VÝKRES  
1.  
ZODPovědný: Obec Odrava, Odrava 22, 360 02 Chab.  
OPRAVENÁ OBRÁZKA POŘADOVATELE  
Ing. Jaroslav Šínka, Městský úřad Chab.  
ZPRACOVATEL:  
Terraplan, s. r. o., Štěpánská 949, 533 41 Lázně Bohdaneč  
ZODPovědný projektant / VEDOUcí PROJEKTU  
Ing. arch. Marek Janáček, Ph.D.  
autodokumentace: ČKA č. 03 432