ÚZEMNÍ PLÁN ODRAVA

úplné znění po změně č. 3

Legenda

- Řešené území
- Zastavěné území k 31.10.2023
- Z Zastavitelná plocha
- P Plocha přestavby
- CNZ Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace
- CPZ Koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace

Územní systém ekologické stability (stav, funkční)

- NRBK Nadregionální biokoridor
- RBC Regionální biocentrum

Územní systém ekologické stability (návrh, nefunkční)

- RBK Regionální biokoridor
- LBC Lokální biocentrum
- LBK Lokální biokoridor

Mapový podklad

- Hranice katastrálních území
- Hranice parcel a stavebních objektů

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované / návrh / rezerva

BV	bydlení venkovské
RI	rekreace individuální
OV	občanské vybavení veřejné
OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení - sport
PU	veřejná prostranství všeobecná
PX	veřejná prostranství jiná
SV	smíšené obytné venkovské
SX	smíšené obytné jiné
DS	doprava silniční
TU	technická infrastruktura všeobecná
VL (R)	výroba lehká
VD	výroba drobná a služby
VZ	výroba zemědělská a lesnická
WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
NU	přírodní všeobecné
MU MU.l MU.o MU.p MU.r MU.w MU.z	smíšené nezastavěného území všeobecné - lesnictví extenzivní - ochrana proti ohrožení území - přírodní priority - rekreace nepobytová - vodohospodářské zájmy - zemědělství extenzivní
GU	těžba nerostů všeobecná

Legenda hodnot a limitů (jevů ÚAP)

Památková ochrana a kulturní hodnoty

- Kulturně cenná stavba
- Nemovitá kulturní památka
- Území s archeologickými nálezy - I. a II.kategorie
- Urbanisticky hodnotné území

Dopravní infrastruktura

- D6 Dálnice
- I/21 Silnice I.třídy - stav
- Silnice I.třídy - záměr
- III/0218 Silnice III.třídy - stav
- Místní a účelová komunikace
- Cyklotrasa
- Trasa turistická
- OP silnic a dálnic
- OP letišť - pro vzdušná vedení VVN a VN
- OP letišť - s výškovým omezením staveb

Technická infrastruktura - energetika

- Elektrická stanice VN
- Vedení elektrické sítě VN - záměr
- Vedení elektrické sítě VN - stav
- Vedení elektrické sítě VVN - stav
- Vedení elektrické sítě VVN - záměr
- OP vedení elektrické sítě
- Stanice katodické ochrany plynovodu
- Plynovod STL
- Plynovod VTL
- Anodové a katodové uzemnění plynovodů
- Bezpečnostní pásmo plynovodu na síti VVTL a VTL

Technická infrastruktura - telekomunikace

- Telekomunikační zařízení
- Telekomunikační vedení

Technická infrastruktura - vodní hospodářství

- Malá vodní elektrárna
- Zdroj podzemní vody
- Vodovodní řad
- Úpravna vody
- OP vodního zdroje I.stupně
- OP přírodních léčivých zdrojů II.stupně -II.B

Ochrana přírody a krajiny, přírodní a krajinné hodnoty

- Památný strom, skupina stromů, stromořadí
- Mokřad
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- Významný krajinný prvek ze zákona

Vodní režim v krajině

- Vodní útvar povrchových vod tekoucích - vodní tok
- Vodní útvar povrchových vod stojatých
- Q100 Záplavové území stanovené Q100
- Aktivní zóna záplavového území
- Území zvláštní povodně pod vodním dílem

Hygiena životního prostředí

- Stará ekologická zátěž
- Plochy rekultivací

Geologie a horninové prostředí

- Dobývací prostor
- CHLÚ - chráněné ložiskové území
- Výhradní ložiska nerostných surovin
- Poddolované území

Půdní fond

- Půdy I. třídy ochrany
- Půdy II. třídy ochrany
- 1.01.00 1. BPEJ, kód, třída
- Investice do půdy - odvodnění
- Plochy lesů hospodářských
- Plochy lesů zvláštního určení
- Plocha do 50 metrů od okraje lesa

Pozn.: Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL

Zastupitelstvo obce Odrava

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

3

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

ÚZEMNÍ PLÁN ODRAVA

ETAPA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 3

NÁZEV A ČÍSLO VÝKRESU

KOORDINAČNÍ VÝKRES **1.**

ZADAVATEL

Obec Odrava, Odrava 22, 350 02 Cheb

OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE

Ing. Jaroslav Šinka, Městský úřad Cheb

ZPRACOVATEL

Terraplan, s. r. o., Šípkova 849, 533 41 Lázně Bohdaneč

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / VEDOUCÍ PROJEKTU

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.
autorizovaný architekt ČKA č. 03 432

DATUM	MĚŘÍTKO
květen 2025	1 : 5 000

S

0 250 500 m