

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 37770/2015/Jón
Spis. zn.: KSÚ 4005/2013
Vyřizuje: Ing. Alena Jónová
E-mail: jonova@cheb.cz
Telefon: 354 440 144

Cheb, dne: 27.04.2017

Návrh změny č. 1 Územního plánu Odrava - vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek veřejnosti

Na základě usnesením Zastupitelstva obce Odrava č. 5/2/2014 ze dne 27.03.2014 schválené Zprávy o uplatňování ÚP Odrava za období 2009-2013 byla pořízena dokumentace návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava. Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona vyzval dopisem č.j. MUCH 16129/2015/Jón ze dne 25.02.2015 dotčené orgány, krajský úřad, obec Tuřany a sousední obce o společném jednání o tomto návrhu, které se konalo na Městském úřadu Cheb dne 18.03.2015. Současně je vyzval k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne jednání. Pořizovatel současně zajistil zveřejnění návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava vyvěšením veřejné vyhlášky č.j. MUCH 16187/2015/Jón ze dne 25.02.2015 na úředních deskách Obecního úřadu Odrava a Městského úřadu Cheb a na úředních deskách umožňujících dálkový přístup na adresách: www.cheb.cz a <http://www.obec-odrava.cz/urad-obce/>. Do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava bylo možné nahlížet na úředních deskách umožňujících dálkový přístup a na Obecním úřadu Odrava a na Městském úřadu Cheb, odboru stavební a životního prostředí, v termínu od 02. 03. 2015 do 17. 04. 2015 a v téže lhůtě bylo možné podat u pořizovatele písemné připomínky.

Po uplynutí výše uvedené lhůty pořizovatel zjistil, že některé dotčené orgány (Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj, Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí - státní správa silničního hospodářství, Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, Ministerstvo životního prostředí, Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj - Pobočka Cheb, Státní úřad pro jadernou bezpečnost) ve stanovené lhůtě nevydaly své stanovisko. S ohledem na korektní průběh celého procesu pořízení Změny č. 1 Územního plánu Odrava pořizovatel vyzval tyto dotčené orgány k přijetí odpovědnosti za ochranu veřejných zájmů svěřených jim dle příslušného zákona a opakovaně je žádal o vydání stanoviska do 15 dnů ode dne doručení opakované žádosti o stanovisko.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona pořizovatel dále zaslal Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje, kopie stanovisek a připomínek obdržených v rámci společného jednání a požádal o vydání stanoviska.

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava byly uplatněny následující stanoviska a připomínky:

a) Stanovisko DO bez připomínek:

1. Obvodní báňský úřad v Sokolově (č.j. SBS/06048/2015/OBÚ-08 ze dne 12.03.2015)

Společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 26. 2. 2015 Vaše oznámení o konání výše uvedeného jednání dne 18. 3. 2015. Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhnout řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Zdejší úřad prostudoval zveřejněné podklady. Z hlediska ochrany nerostného bohatství **nemá** Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava **žádné připomínky**.

2. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje (č.j. HSKV-0618-2/2015-CH ze dne 17.03.2015)

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 27.02.2015 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO **souhlasné koordinované stanovisko**.

Poučení:

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

3. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství (č.j. 646/DS/15 ze dne 19.03.2015)

Stanovisko ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 26.2.2015 oznámení konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava ve smyslu ustanovení § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný orgán ve věcech silnic II. a III. třídy ve smyslu ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nemá** k návrhu Změny č. 1 Územního plánu **Odrava připomínky**.

4. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb (č.j. KHSKV 02751/2015/HOK/Gal ze dne 24.03.2015)

Návrh změny č. 1 Územního plánu Odrava

Na základě oznámení Městského úřadu v Chebu, odboru stavebního a životního prostředí doručeného dne 26.2.2015 posoudila Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech jako dotčený orgán ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 4 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů o společném jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Odrava. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech toto závazné stanovisko:

s návrhem změny č. 1 územního plánu Odrava **se souhlasí**.

Územní plán Odrava byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Odrava č. 170 ze dne 14. 10.2009. Vymezení hranice zastavěného území je změnou č. 1 aktualizováno ke dni 1.12.2014.

Území obce Odrava se bude rozvíjet v souladu se zájmy, kterými jsou ochrana podzemního zdroje pitné vody Nebanice a Nebanice II, ochranná pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně, koridory silniční dopravy a technické infrastruktury. Území obce se bude rozvíjet jako obytně rekreační zázemí města Chebu s výrobními zónami mimo zástavbu sídel. Na území obce Odrava bude rozvíjeno šest samostatných izolovaných sídel, území severně od komunikace R6 si i nadále zachová svůj klidový obytně obslužný charakter se zaměřením na bydlení a pobytovou turistiku. Území jižně od komunikace R6 bude výrazně orientováno na výrobní a dopravní plochy s možným negativním důsledkem na své okolí.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné stanovisko.

5. Ministerstvo průmyslu a obchodu (č.j. MPO 11878/2015 ze dne 23.03.2015)

Věc: Návrh změny č. 1 Územního plánu Odrava

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona **neuplatňujeme** k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 stavebního zákona **připomínky**.

Lokality změn se s výjimkou záměru OV 4 netýkají zájmů chráněných v působnosti ministerstva, s návrhem změny č. 1 územního plánu souhlasíme.

6. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková (č.j. 80174/2015-8201-OÚZ-LIT ze dne 19.03.2015)

Věc: Návrh změny č. 1 územního plánu Odrava - společné jednání

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu změny č.1 územního plánu Odrava.

Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona

č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů.

Ministerstvo obrany - Česká republika, jehož jménem jedná Dana HORSKÁ, referent společné státní správy a samosprávy oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové Praha na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, ve smyslu ustanovení § 7, odst.2, zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16 vydává **souhlasné stanovisko** k předloženému „Návrhu změny č.1 územního plánu“ Odrava.

Vzhledem k tomu, že SEM Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, **nemáme k řešení ÚPD připomínek**.

7. Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřidel (č.j. MZDR 8748/2015-2/OZD-ČIL-L ze dne 15.04.2015)

Věc: Františkovy Lázně - stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Odrava

Ministerstvo zdravotnictví, OZD/2 - Český inspektorát lázní a zřidel (dále jen ČIL), jako dotčený orgán podle § 37 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 Územního plánu Odrava sděluje:

V ochranném pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně, v němž se většina řešeného území nachází, nenavrhuje změna územní plánu žádné záměry, které by byly v rozporu s podmínkami ochrany přírodních léčivých zdrojů. ČIL tedy **neuplatňuje** k projednávanému návrhu změny územního plánu **žádné připomínky**.

8. Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí - památková péče (č.j. MUCH 32126/2015/Šim ze dne 17.04.2015)

STANOVISKO KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ODRAVA

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán památkové péče, příslušný podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákona o státní památkové péči), po posouzení návrhu ÚP Libá, uplatňuje následující stanovisko:

s návrhem změny č. 1 Územního plánu Odrava **SOUHLASÍME BEZ PODMÍNEK**

Návrh Změny č.1 Územního plánu Odrava nezasahuje do památkové ochrany nemovitých kulturních památek ve správním území obce Odrava

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán památkové péče uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c) nebo působnost krajského úřadu podle § 28 odst. 2 písm. c), a ve vztahu k tomuto území uplatňuje stanovisko k vymezení zastavěného území.

9. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj (č.j. SVS/2015/044194-K ze dne 04.05.2015)

Stanovisko – Změna č. 1 ÚP Odrava

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj (dále jen KVS SVS pro Karlovarský kraj) místně a věcně příslušná podle § 47 odst. 4 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen veterinární zákon), vydává z hlediska veterinární péče k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava toto stanovisko:

KVS SVS pro Karlovarský kraj z hlediska veterinární péče **neuplatňuje žádné požadavky**.

Odůvodnění

Žádostí ze dne 23.04.2015, č.j. MUCH 33398/2015/Jón požádal Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, KVS SVS pro Karlovarský kraj, jako dotčený orgán, o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava. Z hlediska veterinární péče nejsou žádné požadavky uplatňovány.

10. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj (č.j. 290/15/32.103/Sie ze dne 04.05.2015)

Věc: Stanovisko

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Odrava

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Odrava, ČR-Státní energetická inspekce jako dotčený orgán příslušný podle § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí a neuplatňuje žádné**

požadavky z hlediska jí sledovaných zájmů, chráněných zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

11. Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj - Pobočka Cheb (č.j. SPU 240281/2015 ze dne 07.05.2015)

Stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Odrava

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad – Pobočka Cheb, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle § 19 písm. c) zákona 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému majetku, ve znění pozdějších předpisů, sděluje následující:

V katastrálních územích patřících obci Odrava neproběhla ani neprobíhá komplexní pozemková úprava, proto Státní pozemkový úřad – Pobočka Cheb **nemá** ke změně č. 1 Územního plánu Odrava **žádné námítky ani připomínky**.

12. Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí - státní správa silničního hospodářství (č.j. MUCH 35177/2015 ze dne 12.05.2015)

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, obdržel dne 27.04.2015 žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava dle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

K zaslánému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava nemá Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, státní správa silničního hospodářství, jako příslušný orgán státní správy ve věcech místních komunikací dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů připomínky.

b) Stanoviska DO s připomínkami:

13. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV (14709/ENV/15 ze dne 11.03.2015)

Věc: Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 26.2.2015 od Městského úřadu Cheb oznámení (v souladu s § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) o společném jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava se žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 50 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích.

K předmětné ÚPD zaujímá ministerstvo následující stanovisko:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt poddolovaných území: Potočiště č. 45, Mostov č. 64, Kamenný Dvůr č. 88, výhradních ložisek: Obilná – Kornov č. 3001100, Chebské pánve č. 3080700, Odravská pánev č. 3160800 a dobývacích prostorů: Obilná č. 70841, Obilná I č. 70985 (viz. www.geofond.cz – mapové aplikace ČGS – údaje o území).

Vyhodnocení:

Poddolovaná území Potočiště č. 45 a Mostov č. 64 jsou v dokumentaci obsaženy (změna se zpracovává nad původní dokumentací ÚP Odrava), poddolované území Kamenný Dvůr č. 88, které zasahuje okrajově do řešeného území, kde změna č. 1 ÚP Odrava žádný rozvoj nenavrhuje, bude do dokumentace doplněno. Uvedená výhradní ložiska i dobývací prostory jsou v dokumentaci ÚP Odrava respektovány, změna č. 1 ÚP Odrava uvedené limity respektuje.

14. Ministerstvo dopravy (č.j. 235/2015-910-UPR/2 ze dne 15.04.2015)

Věc: Odrava, návrh změny č.1 ÚP

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán ve věcech dopravy podle §40 odst. 2 písm. g) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle §56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle §88 odst.1 písm. o) a p) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění

pozdějších předpisů a podle §4 zákona č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, Vám zasílá následující stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Odrava podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Doprava na pozemních komunikacích

Požadujeme respektovat ochranné pásmo (OP) rychlostní silnice R6, které je dle §30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, 100 m od osy přilehlého jízdního pásu. Upozorňujeme, že dle §32 uvedeného zákona lze v silničních OP provádět stavby jen na základě povolení silničního správního úřadu a za podmínek v povoleních uvedených (plochy OD-B3 a B4 a PO-04). Zároveň v těchto plochách v OP požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude prokázána v územním resp. stavebním řízení nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Vyhodnocení:

Byla řešena dohoda s dotčeným orgánem.

Pořizovatel zaslal dopis č.j. MUCH 56034/2016/Jón ze dne 21.12.2016, ve kterém upřesnil některá rozhodná fakta a požádal DO o přehodnocení stanoviska:

Změna č. 1 Územního plánu Odrava - návrh vyhodnocení stanoviska

V rámci projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava (dále jen „změny č. 1“) dle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), obdržel pořizovatel tohoto územního plánu, Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, příslušný úřad územního plánování dle § 6 písm. c) stavebního zákona, stanoviska dotčených orgánů a sousedních obcí, včetně stanoviska Ministerstva dopravy.

Ze stanoviska zn. 235/2015-910-UPR/2 ze dne 15.04.2015 vyplynuly požadavky Ministerstva dopravy jako dotčeného orgánu ve věcech dopravy dle ustanovení § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“). Pořizovatel v rámci vyhodnocení společného jednání předkládá ve snaze dosáhnout dohody návrh vyhodnocení tohoto stanoviska. Předmětná citovaná část stanoviska Ministerstva dopravy je uvedena kurzivou:

Požadujeme respektovat ochranné pásmo (OP) rychlostní silnice R6, které je dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, 100 m od osy přilehlého jízdního pásu. Upozorňujeme, že dle § 32 uvedeného zákona lze v silničních OP provádět stavby jen na základě povolení silničního správního úřadu a za podmínek v povoleních uvedených (plochy OD-B3 a B4 a PO-04). Zároveň v těchto plochách v OP požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude prokázána v územním resp. stavebním řízení nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ochranné pásmo dálnice D6 (původní rychlostní silnice R6 byla novelou zákona o pozemních komunikacích přeřazena do kategorie dálnice) bude respektováno a v dokumentaci návrhu změny č. 1, resp. samotném Územním plánu Odrava je uvedeno (koordináční výkres, textová část odůvodnění).

Požadavek, který se týkal ploch OD-B3, OD-B4 a PO-04 v tomto ochranném pásmu a který spočíval v zařazení objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného, navrhujeme vyřešit následovně: do kap. 6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ...“ bude na konec úvodního odstavce vložen další nový text, který bude znít:

„Zastavitelné plochy v ochranném pásmu dálnice nebo silnice I. třídy: v plochách bydlení, rekreace, občanského vybavení a smíšených obytných platí pro stavby s chráněnými vnitřními (popř. i venkovními) prostory podmínka prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.“

Tím budou ošetřena ochranná pásma jak dálnice D6, tak silnice I/21, a to i pro případ, že by v budoucnu v těchto ochranných pásmech vznikaly další zastavitelné plochy.

Problematiku ochrany objektů před hlukem řeší nově zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, jehož novela vstoupila v platnost k 01.12.2015. Povinnost zajistit opatření podle

stavu aktuálního, ale i budoucího hlukového zatížení území má dle § 77 tohoto zákona stavebník, pokud to neprovede, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel zdroje hluku.

Jak je i ve stanovisku Ministerstva dopravy uvedeno, povolování záměrů v silničních ochranných pásmech je řešeno v ustanovení § 32 zákona o pozemních komunikacích.

Doplnění obecné podmínky do textu změny č. 1 a výše uvedený zákonný rámec považujeme za dostatečné řešení pro zajištění požadovaných podmínek. Není možné v územních plánech duplicitně uvádět podmínky vyplývající z právních předpisů, které jsou dostatečnou zárukou jejich uplatňování, resp. takový postup by byl považován za nesprávný.

Dokumentace návrhu změny č. 1 je zpřístupněna k nahlížení na tomto odkazu:

<http://www.cheb.cz/zmena-c-1-uzemniho-planu-odrava/d-952240/p1=56300>.

Požizovatel žádá, aby mu bylo nejpozději do 30 dnů sděleno, zda Ministerstvo dopravy s tímto návrhem vyhodnocení stanoviska souhlasí.

Ministerstvo dopravy zaslalo nové stanovisko č.j. 29/2017-910-UPR/2 ze dne 13.01.2017, ve kterém vyhodnocení stanoviska a navrženou úpravu odsouhlasilo:

Věc: Návrh vyhodnocení stanoviska Ministerstva dopravy k změně č. 1 územního plánu Odrava

Dopisem č.j. MUCH 56034/2016/Jón ze dne 21.12.2016 jste nám zaslali návrh vyhodnocení našeho stanoviska č.j. 235/2015-910-UPR/2 ze dne 15.4.2015 uplatněného v rámci projednávání návrhu změny č. 1 územního plánu Odrava.

S předloženým návrhem úprav dle našeho stanoviska souhlasíme, jedná se o doplnění kap. 6. na konci úvodního odstavce novým textem: „*Zastavitelné plochy v ochranném pásmu dálnice nebo silnice I. třídy: v plochách bydlení, rekreace, občanského vybavení a smíšených obytných platí pro stavby s chráněnými vnitřními (popř. i venkovními) prostory podmínka prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.*“ Návrh změny č. 1 územního plánu Odrava považujte s námi za dohodnutý.

Vyhodnocení:

Do textové části do kap. 6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ...“ bude na konec úvodního odstavce vložen další nový text, který bude znít:

„Zastavitelné plochy v ochranném pásmu dálnice nebo silnice I. třídy: v plochách bydlení, rekreace, občanského vybavení a smíšených obytných platí pro stavby s chráněnými vnitřními (popř. i venkovními) prostory podmínka prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.“ - dle textu dohody.

15. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (č.j. 772/ZZ/15 ze dne 15.04.2015)

ODRAVA – Návrh změny č. 1 územního plánu - stanovisko

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 26.2.2015 Oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Odrava a k tomuto vydává následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (Chochel, DiS./594)

Bez připomínek.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Jandová/307)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává ve smyslu stavebního zákona k **návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava** z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí následující **stanovisko** dle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Na základě obsahu návrhu **nebude** Krajský úřad Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství **vyžadovat posuzování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Změna č. 1 Územního plánu Odrava vymezuje v oblasti dopravní infrastruktury ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „ZÚR KK“) převzatý a zpřesněný koridor pro přeložku silnice I/21 v prostoru Jesenice a dále koridor pro přeložku silnice II/606 v prostoru Lipoltova (v souvislosti s realizací silnice R6). Dále vymezuje v oblasti technické infrastruktury ze ZÚR KK převzatý a zpřesněný koridor pro vedení VVN 110 kV – propojení mezi rozvodnou Drmoul a stávající trasou mezi rozvodnami Vítkov - Jindřichov a koridor pro záměr výstavby vysokotlakého plynovodu Dobroše – Návrší. Jelikož jsou tyto změny v souladu se ZÚR KK, které byly

samostatně podrobeny procesu posuzování na životní prostředí, nepožadujeme již posouzení předkládané změny Územního plánu Odrava na životní prostředí. Ostatní navrhované změny nejsou předmětem budoucího povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)

Bez připomínek.

Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství (Bc. Lupínek/296)

Krajský úřad Karlovarského kraje dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona o lesích a změně a doplnění některých zákonů, v platném znění uplatňuje stanovisko k územní dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Předložená dokumentace *Návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Odrava* s výše uvedeným umístěním staveb nepočítá. Návrh plánu dále respektuje PUPFL jako nezastavitelné území.

Bez připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Nováková/494)

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení Městského úřadu Cheb, odbor stavební a životního prostředí, o termínu a místě společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava a výzvu pro uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, které se koná dne 18. 3. 2015.

Krajský úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil dokumentaci návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava podle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování a projednávání územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona (dále jen „metodický pokyn“), Metodickému doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ve věstníku MŽP č. 8-9/září 2011.

Posouzení vycházelo z dokumentace návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava, jejímž zodpovědným projektantem je Atelier Stoeckl s.r.o., nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02, Cheb, datum zpracování prosinec 2014, stanoviska krajského úřadu k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Odrava č.j. 391/ZZ/14 ze dne 21. 2. 2014. Dále posouzení vycházelo ze stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu poskytnutého krajskému úřadu ve smyslu článku II odst. 2 metodického pokynu Městským úřadem Cheb č.j. MUCH30822/2015 ze dne 15. 4. 2015.

Krajský úřad příslušný dle ustanovení § 17a písm. a) zákona k rozvojovým plochám (lokality) na pozemcích zemědělského půdního fondu řešeným v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava na základě posouzení předložené dokumentace, místního šetření, s přihlédnutím ke stanovisku Městského úřadu Cheb uplatňuje podle § 5 odst. 2 zákona následující stanovisko:

Ve výměře předložené k posouzení pro urbanistické záměry všeho druhu je v navrhovaném řešení cca 2,56 ha nového záboru zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), z toho 1,04 ha je předpokládaný zábor pro funkční využití bydlení, 1,52 ha pro funkční využití občanské vybavení. Zábor zemědělské půdy cca 2,42 ha je navrhován na plochách III. třídy ochrany (94,53 % z celkové rozlohy), cca 0,14 ha IV. třídy ochrany (5,47 % z celkové rozlohy). Dále je v navrhovaném řešení cca 13,33 ha záboru zemědělského půdního fondu navrženo pro nové koridory na plochách II. (6,15 % z celkové rozlohy), III. (30,23 % z celkové rozlohy), IV. (35,71 % z celkové rozlohy) a V. (27,91 % z celkové rozlohy) třídy ochrany.

Dle projektanta je změnou č. 1 snížena navrhovaná výměra ZPF v plochách bydlení, smíšených, výroby a občanského vybavení, a přes vymezení nových náhradních zastavitelných ploch, o cca 20 ha.

V návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava jsou zábory zemědělské půdy nedostatečně zdůvodněny. Odůvodnění územního plánu v bodě „O) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“, část „o.1. Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF“ je všeobecné. V souladu se základními zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona) a povinnostmi při územně plánovací činnosti, a v souladu s § 5 odst. 1 zákona, je povinností pořizovatele a projektanta územně plánovací dokumentace řádně odůvodnit vymezení zastavitelných ploch, zda navrhované řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Také vymezení zastavitelných ploch, na nichž se nachází vysoce chráněná zemědělská půda II. třídy ochrany, rozšíření zastavitelných ploch v krajině je třeba řádně odůvodnit dle požadavků obsažených v § 4 a § 5 odst. 1 zákona. Tato povinnost však splněna nebyla.

K návrhu vymezení zastavěného území z hlediska ochrany ZPF. Návrh vymezení zastavěného území ke dni 31. 12. 2014 bez zákresu hranice zastavěného území platného územního plánu nelze posoudit.

Lokality navržené k záboru ZPF jsou označeny krajským úřadem pro účely projednávání čísly (plochy) **44** (OD-B3), **45** (OD-B4), **46** (PO-O4), **47** (KOR2), **48** (KOR1).

K lokalitám s navrhovaným zábořem zemědělské půdy poskytl krajskému úřadu ve smyslu článku II odst. 2 metodického pokynu stanovisko Městský úřad Cheb. Jsou to:

v k.ú. **Odrava** lokalita č. **44** (OD-B3) – 0,45 ha, navrhované využití pro bydlení. Jedná se o zemědělskou půdu v druhu orná půda a zahrada, zařazenou do III. třídy (0,43 ha) a IV. (0,02 ha) třídy ochrany,

lokalita č. **45** (OD-B4) – 0,58 ha, navrhované využití pro bydlení. Jedná se o zemědělskou půdu, v druhu orná půda a trvalý travní porost, zařazenou do III. třídy (0,47 ha) a IV. (0,11 ha) třídy ochrany,

v k.ú. **Potočiště** lokalita č. **46** (PO-O4) – 1,52 ha, navrhované využití pro občanské vybavení. Jedná se o zemědělskou půdu v krajině, v druhu orná půda, zařazenou do III. třídy ochrany,

v k.ú. **Dobroše** a **Mostov** plocha koridoru č. **47** (KOR2) – 4,54 ha, navrhované využití pro dopravní infrastrukturu pro přeložku silnice II/606 v prostoru Lipoltova (dle ZÚR KK – D.44). Jedná se o z menší části meliorovanou zemědělskou půdu v druhu orná půda a trvalý travní porost zařazenou do II. (0,55 ha), III. třídy (2,13 ha) a IV. (1,86 ha) třídy ochrany,

v k.ú. **Obilná** plocha koridoru č. **48** (KOR1) – 8,79 ha, navrhované využití pro dopravní infrastrukturu pro přeložku silnice I/21 v prostoru Jesenice (dle ZÚR KK – D.07). Jedná se o meliorovanou zemědělskou půdu v druhu orná půda a trvalý travní porost zařazenou do II. (0,27 ha), III. (1,90 ha), IV. (2,90 ha) a V. (3,72 ha) třídy ochrany.

Krajský úřad na základě vyhodnocení předložených podkladů souhlasí se zařazením lokalit č. **44** (OD-B3), **45** (OD-B4). Zásady ochrany ZPF (§ 4 zákona) jsou respektovány. Dále souhlasí se zařazením lokalit č. **47** (KOR2), **48** (KOR1) s tím, že zastavitelné plochy vycházející z vymezeného koridoru, které nebudou součástí vybrané trasy přeložky silnice, budou po realizaci přeložky převedeny v územním plánu obce opět do ploch určených pro zemědělské využití. Vymezený koridor bude určen pouze pro výstavbu komunikace. V nevyužitých plochách vymezeného koridoru nebude možné, bez změny územního plánu, umístit další stavby. V tomto smyslu požaduje krajský úřad upravit pro plochu dopravního koridoru podmínky pro využití plochy (stanovit specifické podmínky).

Na základě vyhodnocení předložených podkladů nesouhlasí se zařazením lokality č. **46** (PO-O4). Jak je již výše uvedeno. V návrhu Územního plánu Odrava jsou záboř zemědělské půdy nedostatečně zdůvodněny. Odůvodnění územního plánu je všeobecné.

Pro zpracování Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v dalším stupni územního plánu krajský úřad požaduje zachovat stejné označení lokalit č. **44** (OD-B3), **45** (OD-B4), **46** (PO-O4), **47** (KOR2), **48** (KOR1) jako u tohoto stanoviska.

Ke grafické části O2 výkres Předpokládaných záborů ZPF: v legendě doplnit význam hranice s křížky, tj. uvést do souladu s legendou hlavního výkresu. Dále doplnit parcelní čísla.

Závěrem krajský úřad požaduje návrh územního plánu řádně odůvodnit dle požadavků v § 4 a § 5 odst. 1 zákona s rozlišením zda se jedná o návrh nové lokality s novým zábořem zemědělské půdy, zmenšení záboru již odsouhlasené lokality platného územního plánu, zrušení záboru již odsouhlasené lokality platného územního plánu. Výše uvedené stanovisko bude zapracováno do návrhu dalšího stupně územního plánu.

Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Upozornění: V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření ploch na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu a požádat o stanovisko krajský úřad, orgán ochrany ZPF.

Geologie a hornictví (Ing. Raška/217)

V případě, že se stavba nachází v **chráněném ložiskovém území** (CHLÚ), může dle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů **rozhodnutí o umístění staveb a zařízení**, které nesouvisí s dobýváním, vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů jen na základě **závazného stanoviska** orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Dle ustanovení § 19 odst. 2 zákona žadatel o vydání **rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení** v CHLÚ, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost tímto závazným stanoviskem.

Podrobnosti k řešení problematice ložisek nerostných surovin, CHLÚ a dobývacích prostorů jsou uvedeny na internetových stránkách *České geologické služby* (ČGS) na adrese mapového serveru <http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapserver>, na odkazu „Nerostné suroviny“ → „Surovinový informační systém“. Informace o poddolovaných územích jsou na odkazu „Důlní díla“ → „Vlivy důlní činnosti“. Na mapovém serveru ČGS jsou i další průběžně aktualizovaná data a podklady.

Odpadové hospodářství (Ing. Zechner/285)

Dle ust. § 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Cheb, odbor životní prostředí.

Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová/297)

Bez připomínek.

Vyhodnocení:

Za úsek geologie a hornictví:

Pořizovatel bere upozornění dotčeného orgánu na vědomí. Návrh Změny č. 1 ÚP Odrava uvedené limity respektuje, všechny (kromě poddolovaného území Kamenný Dvůr č. 88) jsou v dokumentaci obsaženy (změna se zpracovává nad původní dokumentací ÚP Odrava). **Poddolované území Kamenný Dvůr č. 88, které zasahuje okrajově do řešeného území, kde změna č. 1 ÚP Odrava žádný rozvoj nenavrhuje, bude do dokumentace doplněno.**

Za úsek ZPF:

Byla řešena dohoda s dotčeným orgánem:

Pořizovatel zaslal dopisem č.j. MUCH 45688/2016/Jón ze dne 01.07.2016 upravenou textovou část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Odrava a požádal DO o posouzení upravené dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP Odrava a vydání stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF:

Změna č. 1 Územního plánu Odrava - návrh vyhodnocení stanoviska zn. 772/ZZ/15 a žádost o přehodnocení tohoto stanoviska k lokalitě PO-O4

V rámci projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava (dále jen „změny č. 1“) dle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) obdržel pořizovatel tohoto územního plánu, Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, příslušný úřad územního plánování dle § 6 písm. c) stavebního zákona, stanoviska dotčených orgánů a sousedních obcí, včetně stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

Ze stanoviska zn. 772/ZZ/15 ze dne 15.04.2015 vyplynul nesouhlas Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako orgánu ochrany ZPF (dále jen „krajského úřadu“), se zařazením lokality PO-O4 do návrhu změny č. 1 z důvodu nedostatečného zdůvodnění záboru zemědělské půdy a další požadavky na úpravu dokumentace.

Pořizovatel v rámci vyhodnocení společného jednání předkládá ve snaze dosáhnout dohody na vyhodnocení Vašeho stanoviska návrh vyhodnocení jednotlivých částí tohoto stanoviska včetně doplněného odůvodnění lokality PO-O4 s žádostí o přehodnocení stanoviska v tomto bodě. Pro snadnější orientaci jsou předmětné citované části stanoviska krajského úřadu uvedeny kurzivou:

K návrhu vymezení zastavěného území z hlediska ochrany ZPF. Návrh vymezení zastavěného území ke dni 31. 12. 2014 bez zákresu hranice zastavěného území platného územního plánu nelze posoudit.

Navrhujeme toto řešení:

Krajskému úřadu jsou současně s tímto dopisem zaslány výkresy, ze kterých je patrné, ve kterých lokalitách došlo ke změnám zastavěného území oproti platnému ÚP Odrava.

Krajský úřad ... na základě vyhodnocení předložených podkladů nesouhlasí se zařazením lokality č. 46 (PO-O4)... V návrhu Územního plánu Odrava jsou záboru zemědělské půdy nedostatečně zdůvodněny. Odůvodnění územního plánu je všeobecné.

Navrhujeme toto řešení:

Lokalitu PO-O4 navrhujeme ponechat v návrhu změny č. 1 v uvedeném rozsahu. Odůvodnění prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy dle ustanovení §§ 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), bude v kap. o.1 „Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF“ doplněno v tomto smyslu:

Jedná se o nově vymezenou zastavitelnou plochu občanského vybavení vycházející z konkrétního požadavku na rozšíření stávajícího sportovního areálu Kartaréna Ypsilonka. Jedná se o zbývající západní část pozemku p.p.č. 106/66, k.ú. Potočiště, o výměře 1,5219 ha. Lokalita navazuje na změnou č. 1 aktualizované zastavěné území a v ÚP Odrava vymezenou zastavitelnou plochu PO-O3, která byla změnou č. 1 převedena do stabilizovaných ploch.

Vzhledem k tomu, že ÚP Odrava navrhuje pro danou funkci pouze plochu MO-O2 v Mostově, kterou však nelze využít pro rozšíření stávajícího areálu Kartaréna Ypsilonka, vyhodnotil pořizovatel, že dle první části ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona je prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy. Dále vzhledem k tomu, že stávající plocha občanského využití PO-O3 je beze zbytku využita a požadavek na rozšíření ze strany

vlastníka odpovídá potřebám rozšíření využívaného sportovního areálu je zároveň dle druhé části ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona prokázána potřeba vymezení nové zastavitelné plochy.

Změnou č. 1 byly vypuštěny následující plochy občanského vybavení: plocha OD-O1 o výměře 0,1656 ha v Odravě (bez záboru ZPF), rozsáhlá plocha PO-O1 o výměře 1,9596 ha v Potočisti původně související s již nenavrhanou zástavbou a rozsáhlá plocha MO-O o výměře 2,8093 ha v Mostově, která byla vypuštěna na žádost vlastníka využívat plochu pro zemědělskou produkci. Těmito úpravami se předpokládaný zábor zemědělské půdy snížil o 4,7689 ha.

V současnosti se p.p.č. 106/66, k.ú. Potočiště, zemědělsky nevyužívá. Dle veřejného registru půdy LPIS není předmětná parcela zařazena do žádného půdního bloku. Jedná se o zemědělskou půdu zařazenou do III. třídy ochrany s průměrnou produkční schopností a se středním stupněm ochrany, kterou je možné územním plánováním využít pro výstavbu. Vymezením zastavitelné plochy PO-O4 se zábořem zemědělské půdy 1,5219 ha nebude narušeno využití zbývající zemědělské plochy NZ, nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

Návrh plochy PO-O4 splňuje požadavky ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení §§ 4 a 5 zákona o ochraně ZPF.

Krajský úřad ... dále souhlasí se zařazením lokalit č. 47 (KOR2), 48 (KOR1) s tím, že zastavitelné plochy vycházející z vymezeného koridoru, které nebudou součástí vybrané trasy přeložky silnice, budou po realizaci přeložky převedeny v územním plánu obce opět do ploch určených pro zemědělské využití. Vymezený koridor bude určen pouze pro výstavbu komunikace. V nevyužitých plošech vymezeného koridoru nebude možné, bez změny územního plánu, umisťovat další stavby. V tomto smyslu požaduje krajský úřad upravit pro plochu dopravního koridoru podmínky pro využití plochy (stanovit specifické podmínky).

Navrhujeme toto řešení:

Popis koridorů pro dopravní infrastrukturu a odůvodnění prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy dle ustanovení §§ 4 a 5 zákona o ochraně ZPF v kap. o.1 „Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF“ budou doplněny v tomto smyslu:

Vymezené koridory pro dopravní infrastrukturu KOR1(DI-S) – přeložka silnice I/21 v prostoru Jesenice a KOR2(DI-S) – přeložka silnice II/606 v prostoru Lipoltova jsou určeny pro výstavbu v popisu uvedené přeložky včetně souvisejících staveb (tzn. pro hlavní stavbu + související stavby, do kterých náleží např. součásti a příslušenství dálnice, silnice nebo místní komunikace a také vyvolané stavby, jako např. přeložky inženýrských sítí, bez nichž by nebylo možné dopravní stavbu realizovat). V nevyužitých plošech vymezeného koridoru nebude možné, bez změny územního plánu, umisťovat další stavby se stavbou přeložky nesouvisejí a stavbou přeložky nevyvolané.

Pro realizaci přeložky bude při nejbližší následně pořizované změně územně plánovací dokumentace vypuštěno vymezení koridoru překryvnou vrstvou, plochy využití pro stavbu přeložky budou vymezeny jako stabilizované plochy dopravy silniční DS.

Změnou č. 1 bude v textové části ÚP Odava v kap. 6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, v podkapitole 6.6. „Plochy dopravní infrastruktury, Doprava silniční – DS“ upraven výčet přípustného využití v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – týká se pojmů „součásti“ a „příslušenství“, a doplněn o sousloví „stavby vyvolané“. V definicích pojmů bude toto sousloví vysvětleno v kontextu metodického sdělení MMR.

Pro zpracování Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v dalším stupni územního plánu krajský úřad požaduje zachovat stejné označení lokalit č. 44 (OD-B3), 45 (OD-B4), 46 (PO-O4), 47 (KOR2), 48 (KOR1) jako u tohoto stanoviska.

Navrhujeme toto řešení:

Číslování lokalit bude v dokumentaci změny č. 1 ÚP Odava zavedeno u nově navrhovaných lokalit v textové části v kap. o.1 „Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF“ a v grafické části O2 Výkres předpokládaných záborů ZPF u nově navrhovaných lokalit.

Ke grafické části O2 výkres Předpokládaných záborů ZPF: v legendě doplnit význam hranice s křížky, tj. uvést do souladu s legendou hlavního výkresu. Dále doplnit parcelní čísla.

Navrhujeme toto řešení:

Legenda bude doplněna o chybějící znázorňované jevy. Čísla parcel budou v grafické části odůvodnění doplněna do výkresu O2 minimálně ve formátu PDF, v tištěné verzi výkresu v měřítku 1:5 000 nelze zaručit čitelnost.

Závěrem krajský úřad požaduje návrh územního plánu řádně odůvodnit dle požadavků v § 4 a § 5 odst. 1 zákona s rozlišením zda se jedná o návrh nové lokality s novým záborom zemědělské půdy, zmenšení záboru již odsouhlasené lokality platného územního plánu, zrušení záboru již odsouhlasené lokality platného územního plánu.

Navrhujeme toto řešení:

U nově navržených lokalit bude v kap. o.1 „Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF“ doplněno odůvodnění prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy dle ustanovení §§ 4 a 5 zákona o ochraně ZPF (viz předchozí body). U nově navržených koridorů pro dopravní infrastrukturu bude navíc doplněna úvaha, ze které vycházel kvalifikovaný odhad plochy, která bude předmětem skutečného záboru ZPF.

Dále bude tato kapitola doplněna o přehled nových a měněných lokalit a doplněna odkazy na textovou část návrhu změny č. 1, kde jsou předmětné lokality popisovány a zdůvodňovány:

Nové plochy navržené změnou č. 1 – nový zábor:

V textové části návrhu změny č. 1 jsou návrhům nových ploch věnovány tyto body a kapitoly:

str. č. 3 – bod 5.

odůvodnění – str. č. 18 – kap. j.4. „Přehled a zdůvodnění měněných ploch“ (nové lokality jsou tučně zvýrazněny), str. č. 22 - kap. j.7. „Zdůvodnění občanského vybavení“

č. 44 - OD-B3 – plocha pro bydlení – BV – nový zábor 0,4512 ha

č. 45 - OD-B4 – plocha pro bydlení – BV – nový zábor 0,5839 ha

č. 46 - PO-O4 – rozšíření sportovního areálu Kartarena Ypsilonka – OS – nový zábor 1,5219 ha

Nový zábor ZPF celkem pro bydlení 1,0351 ha, pro občanské vybavení 1,5219 ha

Nové koridory dopravní infrastruktury dle ZÚR KK navržené změnou č. 1 – nový zábor:

V textové části návrhu změny č. 1 jsou návrhům nových koridorů dopravní infrastruktury věnovány tyto kapitoly:

str. 4 – bod 8, str. 6 – bod 21.

odůvodnění – str. 16 – kap. c.2.3. „Veřejně prospěšné stavby D.07, D.44, P.05, E.07 a veřejně prospěšná opatření U.54, U.112, U.590, U.591 v ZÚR KK“, str. č. 18 – kap. j.4. „Přehled a zdůvodnění měněných ploch“, str. 20 – kap. j.5. „Zdůvodnění koncepce dopravní infrastruktury“ – kap. j.5.1 „Silniční doprava“

č. 48 - KOR1(DI-S) – přeložka silnice I/21 v prostoru Jesenice - nový zábor 1,537 ha (k.ú. Obilná)

Změna č. 1 prověřila a zpřesnila v ZÚR KK vymezený koridor pro dopravní infrastrukturu pro přeložku silnice I/21 v prostoru Jesenice (dle ZÚR KK – D.07). Podkladem pro stanovení koridoru byla územní studie zpracovaná ve variantách. Pro návrh změny č. 1 byla použita upravená varianta C.1. Dle požadavku dotčeného orgánu (Ministerstvo dopravy) při projednání zprávy o uplatňování byl koridor změnou č. 1 zpřesněn v šířce budoucího ochranného pásma dle zpracované studie.

Předpokládaná šířka komunikace 11,5m; předpokládaná průměrná šířka záboru včetně zářezů, náspů a příkopů 18m, v místě náběhu mostní konstrukce 20m. Délka osy cca 825m.

č. 47 - KOR2(DI-S) – přeložka silnice II/606 v prostoru Lipoltova - nový zábor 2,4365 ha (0,306ha v k.ú. Dobroše, 2,13ha v k.ú. Mostov)

Změna č. 1 prověřila v ZÚR KK vymezený koridor pro dopravní infrastrukturu pro přeložku silnice II/606 v prostoru Lipoltova (dle ZÚR KK – D.44), který byl prověřen směrově i výškově studií a zkoordinován s trasou navrženou v ÚP Tuřany. Návrh vycházel ze dvou variant tras. Změna č. 1 vymezuje koridor pro dopravní infrastrukturu v celkové šířce 200 m.

Předpokládaná šířka komunikace 7,5m; předpokládaná průměrná šířka záboru včetně zářezů, náspů a příkopů 15m. Celková délka osy cca 1650m.

Plochy z ÚP Odrava, u nichž je zábor ZPF změnou č. 1 zmenšen (v tabulce pův. a nově):

V textové části návrhu změny č. 1 jsou úpravám stávajících ploch věnovány tyto kapitoly:

str. č. 3 – bod 5.

odůvodnění – str. č. 18 – kap. j.4. „Přehled a zdůvodnění měněných ploch“

OD-B1 – plocha bydlení jižně podél komunikace do Hlínové – BV – zábor ZPF zmenšen z 2,2038 ha na 0,5975 ha

OD-S3 – plocha smíšená obytná severně nad obcí – SV - zábor ZPF zmenšen z 2,1416 ha na 0,5154 ha

DO-S1 – plocha při vjezdu do osady – SV - zábor ZPF zmenšen z 1,6332 ha na 0,4561 ha

Pozn. záporná hodnota v tabulce = původní zábor ZPF odsouhlasený v ÚP Odrava (v tabulce pův.)

kladná hodnota v tabulce = zábor ZPF po zmenšení plochy navrhovaném změnou č. 1 (v tab. nově)

Plochy z ÚP Odrava, které nebyly využity a jsou změnou č. 1 vypuštěny (v tabulce zruš.):

V textové části návrhu změny č. 1 jsou úpravám stávajících ploch věnovány tyto kapitoly:

str. č. 2 – bod 4.

odůvodnění – str. č. 18 – kap. j.4. „Přehled a zdůvodnění měněných ploch“, str. č. 22 – kap. j.7. „Zdůvodnění občanského vybavení“, str. č. 22 – kap. j.8. „Zdůvodnění veřejného prostranství“

DO-B3 – plocha bydlení na jižním okraji sídla – BV - snížení celého odsouhlaseného záboru ZPF o 2,2253 ha

DO-B4 – plocha bydlení na východním okraji sídla – BV - snížení celého odsouhlaseného záboru ZPF o 0,6616 ha (severní část plochy bez záboru ZPF zůstává zachována)

DO-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací na severu rozv.pl. DO - B1 – PVk - bez záboru ZPF

MO-O1 – zázemí turistického ruchu v Mostově – OV - snížení celého odsouhlaseného záboru ZPF o 2,8093 ha

OB-D1 – přeložka silnice I./21 mimo hráz Jesenické přehrady – DS (nahrazena koridorem KOR1) - snížení celého odsouhlaseného záboru ZPF o 1,6638 ha

OB-D2 – sjezd z přeložky silnice I./21 na hráz Jesenické přehrady – DS (nahrazena koridorem KOR1) - snížení celého odsouhlaseného záboru ZPF o 0,0593 ha

OD-V2 – rozšíření průmyslové zóny Odrava - jih – VD - snížení celého odsouhlaseného záboru ZPF o 0,9288 ha

PO-B2 – plochy pro bydlení západně od silnice č.III./21224 – BV - snížení celého odsouhlaseného záboru ZPF o 5,0157 ha

PO-B3 – plochy pro bydlení východně od silnice č.III./21224 – BV - snížení celého odsouhlaseného záboru ZPF o 2,9181 ha

PO-S1 – plocha jihozápadně u stávající zástavby – SS - snížení celého odsouhlaseného záboru ZPF o 1,7431 ha

PO-O1 – plocha vybavenosti u komunikace na Odruvu – OV - snížení celého odsouhlaseného záboru ZPF o 1,9596 ha

PO-D2 – přeložka silnice I./21 mimo hráz Jesenické přehrady – DS - bez záboru ZPF, nahrazena koridorem KOR1)

PO-D3 – sjezd z přeložky silnice I./21 na hráz Jesenické přehrady – DS - bez záboru ZPF, nahrazena koridorem KOR1)

Plochy z ÚP Odrava, které byly využity a jsou změnou č. 1 stabilizované:

V textové části návrhu změny č. 1 jsou úpravám stávajících ploch věnovány tyto kapitoly:

str. č. 2 – bod 4., str. 3 – bod 6.

odůvodnění – str. č. 18 – kap. j.4. „Přehled a zdůvodnění měněných ploch“, str. č. 22 – kap. j.7. „Zdůvodnění občanského vybavení“, str. č. 22 – kap. j.8. „Zdůvodnění veřejného prostranství“

Plochy změnou č. 1 stabilizované v tabulce uvedeny nejsou, pro přehled je zde uveden jejich výčet:

DO-B1 – přestavba zahrádkářské kolonie na plochu bydlení – BV - bez záboru ZPF

DO-B2 – přestavba zemědělské usedlosti na bydlení – BV - bez záboru ZPF

DO-D1 – otočka autobusu u Dobroše – DS - využití celého odsouhlaseného záboru ZPF 0,0083 ha

DO-D3 – cyklostezka Cheb - Sokolov – DS - využití celého odsouhlaseného záboru ZPF 0,0207 ha

MO-D1 – cyklostezka Cheb - Sokolov – DS - využití celého odsouhlaseného záboru ZPF 0,0023 ha

OB-R1 – dostavba proluky u trafostanice – RI - bez záboru ZPF

OD-O1 – dostavba proluky ve výrobní zóně Odrava jih – OV - bez záboru ZPF

OD-T1 – místní ČOV – TI - využití celého odsouhlaseného záboru ZPF 0,0602 ha

PO-O3 – sportovní areál Kartarena Ypsilonka – OS - využití celého odsouhlaseného záboru ZPF 3,6715 ha

PO-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací k ploše PO - S1 – PVk - využití celého odsouhlaseného záboru ZPF 0,0834 ha

PO-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení západně od III./21224 jako plocha návesní zeleně – PVz - využití celého odsouhlaseného záboru ZPF 0,1416 ha

PO-P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení východně od III./21224 jako plocha návesní zeleně – PVz - bez záboru ZPF

Vysvětlivky k použitým zkratkám v tabulce:

zruš. – u ploch, které byly změnou č. 1 vypuštěny

pův. – u ploch, které byly změnou č. 1 zmenšeny – původní zábor ZPF odsouhlasený v původním ÚP Odrava

nově – u ploch, které byly změnou č. 1 zmenšeny – zábor ZPF po zmenšení plochy navrhovaném změnou č. 1

bez dalšího popisu – nové lokality navržené změnou č. 1

Požizovatel žádá krajský úřad o přehodnocení stanoviska zn. 772/ZZ/15 ze dne 15.04.2015 v tom smyslu, zda s ponecháním lokality PO-O4 v návrhu změny č. 1 souhlasí. Dále žádá o sdělení, zda souhlasí s předloženým návrhem vyhodnocení stanoviska.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odpověděl dopisem č.j. 2167/ZZ/16 ze dne 04.08.2016:

Změna č. 1 Územního plánu Odrava

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), který je dle § 13 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, obdržel Vaši žádost o přehodnocení stanoviska zn. 772/ZZ/15 ze dne 15. 4. 2015 k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava a návrh vyhodnocení tohoto stanoviska.

Krajský úřad příslušný dle § 17a písm. a) zákona, po seznámení se s předloženou žádostí a odůvodněním, posoudil předložený návrh přehodnocení stanoviska a stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava uplatněné podle § 5 odst. 2 zákona dne 15. 4. 2015 pod zn. 772/ZZ/15 mění takto:

Krajský úřad na základě vyhodnocení předložených podkladů souhlasí se zařazením lokality č. 46 (PO-04) – 1,52 ha, navrhované využití pro občanské vybavení v k.ú. Potočiště.

Podmínkou je doplnění „Důsledků navrhovaného řešení na zábor ZPF“ o předložené doplnění odůvodnění pořizovatelem s uvedením čísla lokality půdního fondu 46 (PO-04). Návrh respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu, uvedené v § 4 odstavce 1 písm. b) a c) zákona.

Dále souhlasí s návrhem vyhodnocení stanoviska zn. 772/ZZ/15 ze dne 15. 4. 2015.

Podmínky a požadavky uplatněné z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu ve stanovisku krajského úřadu pod zn. 772/ZZ/15 zůstávají nadále v platnosti.

Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Vyhodnocení:

Bylo dohodnuto ponechání lokality PO-04 v návrhu Změny č. 1 ÚP Odrava v plném rozsahu. V textové části kap. 6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ...“ a kap. o.1 „Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF“ a dále v grafické části výkres O2 „Výkres předpokládaných záborů ZPF“ budou doplněny - dle textu dohody.

16. Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí (č.j. MUCH 35493/2015 ze dne 06.05.2015)

Návrh změny č. 1 Územního plánu Odrava - stanovisko z hlediska ochrany životního prostředí

Obdrželi jsme Vaši výzvu k vydání stanoviska z hlediska ochrany životního prostředí k **návrhu změny č. 1 Územního plánu Odrava**. Předložený návrh změny ÚP vypracoval v 12/2014 Ing. arch. Jaroslav Aust a kol., Atelier Stoeckl s. r. o., nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb.

Jako úřad obce s rozšířenou působností podle zvláštních právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí vydáváme k výše uvedenému návrhu následující souhrnné stanovisko.

Na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (Ing. M. Farooqui v. r./l. 524):

Z hlediska zabezpečení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti je v tomto případě příslušným orgánem k jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava dle ustanovení § 17 a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Karlovarského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství.

Na úseku vodního hospodářství (Ing. Olga Podorská v. r./525):

Návrh změny č. 1 Územního plánu Odrava řeší mimo jiné přeložku silnice I/21 v prostoru Jesenice (dle ZÚR KK – D.07). Podkladem pro stanovení koridoru byla územní studie zpracovaná ve variantách. Pro návrh změny č. 1 byla použita varianta C.1. Dle předloženého návrhu je vedení silnice po hrázi žádoucí a naopak budování přeložky silnice v údolí nežádoucí. Předpokládá se rozšíření a zesílení sypané hráze na povodňové straně hráze, které by přispělo k zvýšení stability a nepropustnosti hráze a umožnilo rozšíření koruny hráze pro umístění komunikace pro pěší a cyklisty. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Vám vydává na základě ustanovení § 18 vodního zákona toto vyjádření:

- Návrhem změny č. 1 Územního plánu Odrava bude dotčena přehradní nádrž Jesenice. Vyjadřovat se dle § 18 vodního zákona a rozhodovat v případech tohoto vodního díla patří do působnosti KÚ KK, odboru životního prostředí a zemědělství [dle § 107 odst. 1 písm. s) a v) vodního zákona].

- Upozorňujeme na skutečnost, že vlastník vodního díla Jesenice Povodí Ohře, s. p. k navržené variantě C.1 vyjádřil nesouhlas, viz stanovisko zn. POH/00526/2015/032100 ze dne 05.05.2015, které přikládáme v příloze.
- Dále upozorňujeme na skutečnost, že plocha smíšená obytná OD-S3 v k. ú. Odrava se nachází v ochranném pásmu podzemních vod II. stupně - vnitřní (stanoveného rozhodnutím čj. 420/VLHZ/89 -233 ze dne 09.03.1989, vydaným ONV Cheb, OVLH). Dle směrnice Ministerstva zdravotnictví ČSR č. 51/1979 Sb., o základních hygienických zásadách pro stanovení, vymezení a využívání ochranných pásem vodních zdrojů určených k hromadnému zásobování pitnou a užitkovou vodou, která byla podkladem pro rozhodnutí o stanovení výše uvedeného ochranného pásma, se na vnitřní části pásma hygienické ochrany 2. stupně „povolí pouze výstavba zařízení souvisejících s jímáním, čerpáním a úpravou vody“. Podmínky nové výstavby obytných budov, závodů a zařízení směrnice řeší až na území vnější části pásma hygienické ochrany 2. stupně. Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas a není rozhodnutím podle předpisů o správním řízení.

Na úseku ochrany přírody a krajiny (Ing. Trkovská/532), státní správy lesů (Ing. Ježková/516), ochrany ovzduší (Alena Vránová/523) a odpadového hospodářství (Ing. Vebrová/526) nemáme připomínky.

Příloha – vyjádření Povodí Ohře, státní podnik č.j. POH/00526/2015/032100 ze dne 05.05.2015:

Návrh změny č. 1 územního plánu Odrava

K Vaší žádosti ze dne 5. května 2015 o vyjádření (o vydání stanoviska) k výše uvedené změně územního plánu Vám sdělujeme naše stanovisko, které platí dva roky ode dne vydání.

K problematice přeložky silnice I/21 zdůrazňujeme, že s vedením silnice po hrázi VD Jesenice jsme v našich předešlých stanoviscích z roku 2001 - 2004 zásadně nesouhlasili. Jednalo se o varianty A a B, které územně spadaly na území obce Tuřany. Upravená varianta C1 řešila vedení přeložky v souběhu s podélným drénem zatěžovací lavice vzdušného svahu hráze a v bezprostřední blízkosti domku hrázného zajišťujícího provoz a bezpečnost VD Jesenice. Varianta C1 by znamenala likvidaci některých objektů v areálu domku hrázného. Bezpečnostní skluz, spodní výpusti a MVE by se nacházely v ochranném pásmu komunikace. Bezpečnostní dohled nad vodními díly I. - III. kategorie (VD Jesenice je vodním dílem II. kategorie) provádí organizace Vodní díla - TBD a. s., která vyjádřila jednoznačný nesouhlas s variantou C1.

VD se nachází v seismicky aktivní oblasti, seismická činnost je pravidelně monitorována a jsou vyhodnocovány její dopady na stav a bezpečnost vodního díla. Zajištění bezpečnosti a stability VD je zásadní prioritou v území. Přímo proti tomu je zvýšení namáhání tělesa hráze (dynamické zatížení dopravou). Realizací přeložky I/21 v koruně hráze VD Jesenice by došlo k nežádoucí změně parametrů hráze s ohledem na bezpečnost VD. Rozšířením stávající komunikace na koruně hráze by došlo k zásadnímu ohrožení bezpečnosti obsluhy VD Jesenice, která se musí na komunikaci pohybovat při sledování a údržbě vodního díla.

Odvodnění komunikace na hrázi bylo sice vyřešeno, ale jednalo se pouze o odvodnění stávající plochy komunikace.

Vzhledem k výše uvedenému **nesouhlasíme** s řešením přeložky silnice I/21 v prostoru tělesa hráze VD Jesenice a i v jeho bezprostřední blízkosti v rámci návrhu změny č. 1 územního plánu obce Odrava ani v územně plánovací dokumentaci obce Tuřany. Nesouhlasíme ani s dalším přenesením tohoto návrhu do aktualizace ZÚR KK.

Nejpříjemnější byla varianta C2 (prochází lesem), která vedla v největší vzdálenosti od hráze VD Jesenice, zařízení technickobezpečnostního dohledu i od domku hrázného a s ním souvisejících objektů.

V tomto smyslu je třeba změnu č. 1 územního plánu Odrava upravit.

Předmětem vyjádření je změna č. 1 územního plánu obce Odrava. Změna č. 1 vymezuje na území obce ze ZÚR KK převzatý a zpřesněný koridor pro dopravní infrastrukturu KOR1(DI-S) „pro přeložku silnice I/21 v prostoru Jesenice“. Podkladem pro stanovení koridoru byla územní studie řešící umístění přeložky silnice I/21 ve variantách. Pro návrh změny č. 1 byla použita varianta C1 s tím, že samotné vedení přeložky bude z území vyjmuto (v ÚP z roku 2008 je vedena jako lokalita OB-D1). V odůvodnění změny je uvedeno, že je vedení přeložky po hrázi VD žádoucí a naopak vedení přeložky pod hrázi je nežádoucí pro krajinu. Situace má být prověřena územní studií a její závěry se pak mají přenést do aktualizace ZÚR KK.

ČHP: 1-13-01-0660-0-00. Vodní útvar: ID 14037000 - Odrava po ústí do toku Ohře.

Vyhodnocení stanoviska na úseku vodního hospodářství:

K upozornění na nesouhlas Povodí Ohře s navrženou variantou C1 přeložky silnice I/21 v prostoru Jesenice:

Koridor KOR1(DI-S) D-1 je v návrhu Změny č. 1 ÚP Odrava vymezen pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice I/21 v prostoru Jesenice v souladu se ZÚR KK jakožto nadřazenou územně plánovací dokumentací, kde je pro tuto veřejně prospěšnou stavbu označenou jako D.07 vymezen koridor v šíři 300 m.

Pro trasu přeložky byla zpracována studie „Přeložka silnice I/21 Cheb-hráz Jesenické přehrady“ (Pragoprojekt, a.s., 06/2001). Trasa byla navržena a posouzena ve dvoupruhovém uspořádání v kategorii S11,5/80 ve variantách. Na základě „Závěru zjišťovacího řízení“ čj. 110/ZZ/ZR/BA/03, které vydal dne 4.4.2003 Odbor životního prostředí

a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje, byla k další přípravě jako výsledná varianta doporučena oproti předchozímu návrhu drobně korigovaná „upravená varianta C1“.

V návrhu Změny č. 1 ÚP Odrava je koridor vymezen v šíři 100 m a je zpřesněn v souladu s požadavkem Ministerstva dopravy, který podalo v rámci projednání zprávy o uplatňování ÚP Odrava. Ministerstvo dopravy požadovalo vymezení koridoru pro stavbu přeložky silnice I/21 v prostoru hráze Jesenické přehrady minimálně v šíři budoucího silničního ochranného pásma včetně všech vyvolaných přeložek a souvisejících staveb, a to právě dle výše uvedené studie Pragoprojekt 06/2001, upravené varianty C1 (dle závěru Zjišťovacího řízení 04/2003).

Trasa upravené varianty C1 byla předána úřadu územního plánování dopisem Ředitelství silnic a dálnic ČR č.j. 3094-ŘSD-10-10311 ze dne 17.02.2010 v rámci poskytování údajů o sledovaných jevech ze skupiny dopravní infrastruktury pro potřeby pořizování územně analytických podkladů v souladu s § 27, odst. 3 stavebního zákona.

Text v odůvodnění návrhu Změny č. 1 ÚP Odrava ve smyslu, že z historického i urbanistického hlediska je žádoucí vedení silnice po hrázi a budování přeložky silnice v údolí za hrází je nežádoucí pro krajinu, dále návrh technického řešení a dalšího postupu, kterým by mělo být prověřeno studii, která by se následně promítla do územně plánovacích dokumentací, vyjadřuje názor projektanta, který s řešením přeložky silnice rovněž nesouhlasí. V současnosti je však záměr přeložky silnice uveden v závazné nadřazené územně plánovací dokumentaci, kterou je nutné respektovat a koridor pro veřejně prospěšnou stavbu je nutné vymezení v souladu s ní. Dále, dle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem koridor pro přeložku silnice I/21 v prostoru Jesenice nebude upravován.

K upozornění, že plocha smíšená obytná OD–S3 v k. ú. Odrava se nachází v ochranném pásmu podzemních vod II. stupně – vnitřním:

Vymezení zastavitelné plochy OD–S3 v ochranném pásmu II. stupně – vnitřním se řešilo už při projednání ÚP Odrava, v rámci něhož bylo dohodnuto, že pro tuto plochu bude stanoveno zajistit hydrogeologický posudek a následně řešit opatření na ochranu kvality podzemních vod. Tato podmínka je v ÚP Odrava zapracována.

Vzhledem k této skutečnosti plocha OD–S3 ve zmenšeném rozsahu (jak jej navrhuje změna č. 1) nebude dále upravována.

c) Připomínky veřejnosti

17. Satková Pavla (podáno dne 16.03.2015)

Číslo parcely: p.p.č. 179/2, k.ú. Obilná

Text připomínky: Žádá se o změnu z PVz na BV.

Odůvodnění: Důvodem změny je potřeba stavby nového rodinného domu. V současnosti do prostoru parcely 179/2 zasahuje dobývací prostor pískovny Obilná. Vlastník pískovny Eurovia – pan Ing. Karel Bek provádí kroky u OBÚ v Sokolově pro změnu hranice dobývacího prostoru na tomto pozemku.

Příloha: emailová komunikace žadatelky s Ing. Karlem Bekem

Vyhodnocení:

Připomínka nesouhlasí s vymezením p.p.č. 179/2 (v rozsahu dle KN v roce 2015), k.ú. Obilná, jako PVz – veřejná prostranství – veřejná zeleň, požaduje uvedenou parcelu zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení individuálního venkovského typu BV.

Předmětná lokalita navazuje na stabilizovanou plochu BV, téměř celá se nachází v ochranném pásmu lesa. Změnou č. 1 ÚP Odrava bylo upraveno zastavěné území, předmětnou lokalitu nově nezahrnuje.

Od společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Odrava došlo ke změně dobývacího prostoru Obilná rozhodnutím č.j. SBS/13799/2015/OBÚ-08 ze dne 18.06.2015 a ke změně chráněného ložiskového území Obilná rozhodnutím č.j. 1168/530/15, 50814/ENV/15 ze dne 15.10.2015 v tom smyslu, že hranice těchto limitů byly upraveny, předmětná lokalita byla vyjmuta.

V procesu projednání změny hranice dobývacího prostoru Obilná úřad územního plánování upozornil, že vlastník p.p.č. 179/2 v rámci právě pořizované změny č. 1 ÚP Odrava podal připomínku požadující změnu vymezení této parcely na zastavitelnou plochu bydlení individuálního venkovského typu BV a se změnou hranice dobývacího prostoru Obilná úřad územního plánování souhlasil s podmínkou, že bude doloženo, že p.p.č. 179/2 není zasažena důsledky těžby a je možné tuto parcelu vymezení jako zastavitelnou plochu. Tuto podmínku považuje Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského za vypořádanou vzhledem k tomu, že zásoby v ploše zmenšení dobývacího prostoru nebyly vyhodnoceny a těženy a plocha byla pouze dotčena uložením skrývkových materiálů z prostoru pískovny, a uvádí, že předmětnou parcelu je možno vymezení jako zastavitelnou plochu.

Bude prověřen požadavek na změnu funkčního využití p.p.č. 179/2 a 179/7 (parcela byla od podání připomínky rozdělena), k.ú. Obilná, z PVz na BV.

18. Ing. Jiří Treybal (podáno obcí Odrava na společném jednání dne 18.03.2015)

Věc: žádost o změnu územního plánu obce Odrava

V rámci konkrétního využití celé plochy stávající průmyslové zóny - 10 ha u ČS ONO - firmou CTP Invest, spol. s r.o. žádám o zařazení dalších 10 ha plochy rezervy průmyslové zóny na pozemcích ve vlastnictví J.Csorby (Kamenná 28, Cheb) p.č. 307/13 a 255/24 k.ú. Obilná pro funkci plochy pro lehký průmysl a skladování dle přiložené situace.

V příloze zasílám Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na stávající plochu 10 ha průmyslové zóny jako doklad o současném vyčerpání plochy k schválenému způsobu využití dle ÚPL a zákres dalších 10 ha ke změně na shodný způsob využití.

Žádám o zařazení této žádosti ke stávajícím projednávaným změnám ÚPL. (Firma CTP Invest má zájem o další plochu navazující průmyslové zóny.)

Prohlašuji, že se budu podílet příslušným dílem na financování probíhajících změn.

Přílohy:

Zákres požadované změny funkčního využití části plochy v územním plánu obce Odrava

Kopie smlouvy o smlouvě budoucí na odkoupení pozemku mezi J.Csorbou a firmou CTP

Vyhodnocení:

Tato připomínka, resp. situování požadovaného rozšíření plochy výroby OB-VI bylo upřesněno později podanou připomínkou ze dne 16.04.2015, ve které je uvedena jako priorita řešení rozšíření stávající plochy jižním směrem. Požadavek na změnu funkčního využití bude prověřen v součinnosti s projektantem, pokud se prokáže využití již vymezené zastavitelné plochy OB-VI (územní rozhodnutí bylo vydáno, probíhá odvolání účastníka řízení) a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch VL - viz bod 22.

19. Lange Thorsten (podáno dne 20.03.2015)

Číslo parcely: st.p.č. 20, 19/4, k.ú. Odrava

Text připomínky: Uplatňuji námitku proti vymezení funkční plochy OV – občanské vybavení na mých pozemcích st. 20 a 19/4. Žádám o zařazení do funkční plochy, kde může stát rodinný domek, např. BV – Bydlení individuální venkovského typu, jako je na sousedních pozemcích.

Odůvodnění: Na mém pozemku je historický rodinný domek, který jsem koupil a chci ho zrekonstruovat a přistavět. Také v katastru nemovitostí je dům č.p. 9 na parcele st. 20 evidován jako rodinný dům.

Ve funkční ploše OV je nepřipustné umisťovat rodinné domky, tedy nemohu svou nemovitost rekonstruovat.

Vyhodnocení:

Připomínce se vyhovuje.

Připomínka nesouhlasí s vymezením st.p.č. 20 a 19/4, k.ú. Odrava, jako OI – občanské vybavení – veřejná infrastruktura ve smyslu § 2 odst. 1, k3 a požaduje uvedené parcely zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení, např. bydlení individuální venkovského typu BV.

Uvedené parcely se nacházejí v zastavěném území, dle KN je jedná o stavební parcely, stavba na st.p.č. 20 je evidována jako rodinný dům.

Jedná se o nápravu chyby ve vymezení v ÚP Odrava.

Bude změněno funkční využití st.p.č. 20 a 19/4, k.ú. Odrava, z OI na plochu bydlení, např. BV.

20. Kučera Stanislav (podáno dne 14.04.2015)

Číslo parcely: PO-O2, Potočiště

Text připomínky: Žádám o změnu funkčního využití na „Výroba – lehký průmysl – VL“

Odůvodnění: Stávající využití je z hlediska umístění plochy nevhodné.

Vyhodnocení:

Připomínce nevyhovuje.

Připomínka požaduje vymezit předmětné parcely p.p.č. 419 a související stavební parcely st.p.č. 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64,65, 66, 67 a 68, k.ú. Potočiště, o celkové výměře lokality cca 12,10 ha jako plochy výroby – lehký průmysl – VL.

Změnou č. 1 ÚP Odrava bylo upraveno zastavěné území v této lokalitě pouze na stavební parcely, nově nezahrnuje p.p.č. 419. Jedná se o bývalý vojenský areál, bez návaznosti na zastavěné území.

Dle § 55, odst. 5 stavebního zákona další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Tato lokalita nebyla zahrnuta do zadání změny č. 1 ÚP Odrava (resp. pokynů, které byly součástí zprávy

o uplatňování), jedná se svým rozsahem a významem o poměrně zásadní změnu, v případě trvajících zájmu doporučujeme řešit samostatnou změnou – i v případě tohoto postupu by bylo nutné dle § 55, odst. 5 stavebního zákona prokázat nemožnost využití již vymezených ploch pro danou funkci (výrobu) a potřebu vymezení nové zastavitelné plochy dané funkce, resp. změnu funkce stávající zastavitelné plochy.

21. Ředitelství silnic a dálnic ČR (č.j. 6042-ŘSD-15-11110 ze dne 13.04.2015, podáno dne 16.04.2015)

Věc: Návrh Zm.č.1 územního plánu Odrava

ŘSO ČR, oddělení koncepce a územních plánů Čechy zasílá následující připomínky ke Zm.č.1 návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Odrava.

ŘSO ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Správním územím obce Odrava prochází stávající rychlostní silnice R6 a koridor pro stavbu přeložky silnice I/21, dle ZÚR Kk stavba D.07 - přeložka silnice I/21 v prostoru Jesenice.

K Návrhu zadání Zm.č. 1 ÚP Odrava zaslalo ŘSD ČR vyjádření v rámci uplatňování připomínek ke Zprávě o uplatňování ÚP Odrava dopisem č.j.: 447-ŘSD-14-11110 z 31.1.2014.

K Návrhu Zm.č. 1 ÚP Odrava uplatňujeme následující připomínky:

1. Upozorňujeme, že nové zastavitelné plochy **OD - B1, B3 a B4** jsou navrženy v blízkosti rychlostní silnice R6 s vysokou intenzitou dopravy. Protihlukové stěny realizované na rychlostní silnici R6, o jejichž existenci se opírá odůvodnění navržené zastavitelných ploch v dané lokalitě, byly dimenzovány v parametrech zohledňujících zástavbu stávající, nikoli zástavbu budoucí. **Zástavbu na plochách OD - B1, B3 a B4 požadujeme zařadit jako podmíněně přípustnou** s podmínkou, že v navazujícím územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických a imisních limitů z dopravy na rychlostní silnici R6.

Míra hlukového zatížení a případná realizace protihlukových opatření se posuzuje již v rámci umísťování stavby do předemné lokality, neboť žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby má dle přílohy č. 1, části B/C, bodu 8, vyhlášky č. 503/2006 Sb. v platném znění, obsahovat dokumentaci podle přílohy č. 1 vyhlášky č.499/2006 Sb., dle které jsou v souhrnné technické zprávě uvedeny zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, tedy i hluku. Z výše uvedeného vyplývá, že je povinností stavebníka ochránit svou stavbu před negativními účinky hluku, pokud stavbu umísťuje do hlukem nadměrně zasaženého území a není možné po správci komunikace požadovat plnění povinnosti dle §30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

2. Požadujeme respektovat OP rychlostní silnice R6, které je dle §30 Zákona č.13/1997 Sb. platném znění, o pozemních komunikacích 100 m od osy přilehlého jízdního pásu. Upozorňujeme, že dle §32 Zákona č.13/1997 Sb v platném znění lze v silničních ochranných pásmech provádět stavby jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem (pro rychlostní silnice je silničním správním úřadem Ministerstvo dopravy) a za podmínek v povolení uvedených. Uvedené upozornění se týká zejména navrhovaných zastavitelných ploch **OD - B3 a B4 a PO - 04**.

Vyhodnocení:

Ochranné pásmo dálnice D6 (původní rychlostní silnice R6 byla novelou zákona o pozemních komunikacích přeřazena do kategorie dálnice) bude respektováno a v dokumentaci návrhu změny č. 1, resp. samotném Územním plánu Odrava je uvedeno (koordinační výkres, textová část odůvodnění).

Požadavek, který se týkal ploch OD-B3, OD-B4 a PO-04 v tomto ochranném pásmu a který spočíval v zařazení objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného, byl řešen s Ministerstvem dopravy a bylo dohodnuto, že do textové části do kap. 6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ...“ bude na konec úvodního odstavce vložen další nový text, který bude znít:

„Zastavitelné plochy v ochranném pásmu dálnice nebo silnice I. třídy: v plochách bydlení, rekreace, občanského vybavení a smíšených obytných platí pro stavby s chráněnými vnitřními (popř. i venkovními) prostory podmínka prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.“

Tím budou ošetřena ochranná pásma jak dálnice D6, tak silnice I/21, a to i pro případ, že by v budoucnu v těchto ochranných pásmech vznikaly další zastavitelné plochy.

Problematiku ochrany objektů před hlukem řeší nově zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, jehož novela vstoupila v platnost k 01.12.2015. Povinnost zajistit opatření podle stavu aktuálního, ale i budoucího hlukového zatížení území má dle § 77 tohoto zákona stavebník, pokud to neprovede, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel zdroje hluku.

Jak je i v připomínce ŘSD ČR uvedeno, povolování záměrů v silničních ochranných pásmech je řešeno v ustanovení § 32 zákona o pozemních komunikacích.

Doplnění obecné podmínky do textu změny č. 1 a výše uvedený zákonný rámec považujeme za dostatečné řešení pro zajištění požadovaných podmínek. Není možné v územních plánech duplicitně uvádět podmínky vyplývající z právních předpisů, které jsou dostatečnou zárukou jejich uplatňování, resp. takový postup by byl považován za nesprávný.

22. Csorba Jozef (podáno dne 16.04.2015)

Číslo parcely: 307/16, 307/2, 307/15, 307/13, 255/24, k.ú. Obilná

Text připomínky: Plocha pro výrobu a skladování OB-V1 (10ha) je smluvně zadána firmě CTP, která pro svůj areál potřebuje plochu větší.

Navrhují rozšíření stávající plochy jižním směrem o cca 6,83 ha (priorita řešení) a dále prodloužení plochy východním směrem a o cca 3,17 ha. Napojení zástavby je možné na stávající síť v lokalitě (kanalizace, voda, el. energie).

Odůvodnění: Firma CTP v dané lokalitě vytvoří pracovní místa pro region. Plocha naváže na stávající zónu výroby a skladování v místě již dotčeném vlivy stávající ČS ONO a parkoviště TIR. Při připojení plochy dopravně z jihu z budoucí přeložky silnice I/21 vznikne do zóny nezávislý druhý vjezd eliminující možné problémy při dočasném uzavření stávajícího vjezdu do zóny.

Příloha: Požadované změny funkčních ploch územního plánu Odrava – situace

Vyhodnocení:

Připomínka požaduje vymezení části pozemkových parcel č. 307/16, 307/2, 307/15, 307/13 a 255/24, k.ú. Obilná, o celkové výměře lokality cca 10 ha jako ploch výroby.

V ÚP Odrava jsou předmětné pozemky uvažovány jako plochy územních rezerv R1 a R5 pro budoucí možné zastavitelné plochy pro výrobu, v návaznosti na zastavitelnou plochu OB-V1 – požadováno je rozšíření jižním směrem o cca 6,83 ha (priorita řešení) a dále prodloužení plochy východním směrem a o cca 3,17 ha.

Dle § 55, odst. 5 stavebního zákona další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Vzhledem k tomu, že požadavek na změnu se týká ploch územních rezerv vymezených v ÚP Odrava uvažovaných pro možné budoucí zastavitelné plochy výroby a záměr na využití stávající plochy OB-V1 je již postupně připravován, požadavek na změnu funkčního využití bude prověřen v součinnosti s projektantem, pokud se prokáže využití již vymezené zastavitelné plochy OB-V1 (územní rozhodnutí bylo vydáno, probíhá odvolání účastníka řízení) a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch VL.

Bude prověřen požadavek na změnu funkčního využití částí pozemkových parcel č. 307/16, 307/2, 307/15, 307/13 a 255/24, k.ú. Obilná, z NZ na VL.

23. Povodí Ohře, státní podnik (č.j. POH/00526/2015/032100 ze dne 05.05.2015, podáno dne 07.05.2015)

Komentář pořizovatele:

Vyjádření zasláno pořizovateli na vědomí, vyžádáno Městským úřadem Cheb - odborem stavebním a životního prostředí - oddělením životního prostředí, přílohou jehož stanoviska toto vyjádření je – viz bod 16.

Jako samostatná připomínka není vyhodnocováno, bylo podáno po zákonem stanovené lhůtě. Dále, dle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

d) Stanovisko krajského úřadu

24. Stanovisko krajského úřadu - správního orgánu územního plánování k projednávanému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava, ORP Cheb, okres Cheb, Karlovarský kraj

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále jen „ORR“), obdržel dne 29.5.2015 Vaši žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava (dále také „Změna“), včetně kopií stanovisek a připomínek obdržených v rámci společného jednání.

Návrh Změny byl předán na ORR dne 7.1.2015 v rámci vyúčtování dotace na tuto dokumentaci.

Pořizovatelem je odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování resp. úřad územního plánování Městského úřadu Cheb (dále jen pořizovatel“), v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, příslušný dle ust. § 178 odst. 1 a 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a zmocněný ust. § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, **vydává** v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona **stanovisko** krajského úřadu -

správního orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava i k dalším výše uvedeným podkladům.

Základní údaje

Změna je pořizována na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Odrava za období 2009-2013 (dále jen „Zpráva“). Zastupitelstvo obce Odrava schválilo Zprávu usnesením č. 5/2/2014 ze dne 27.3.2014, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování změny Územního plánu Odrava v rozsahu zadání změny. Návrh Změny vypracoval Ing. arch. Jaroslav Aust, autorizovaný architekt, Cheb, číslo autorizace ČKA: 4069, v prosinci 2014. Společné jednání se uskutečnilo dne 18.3.2015. V souladu s novelou stavebního zákona, tj. zákonem č. 350/2012 Sb., a novelou prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., tj. vyhláškou č. 458/2012 Sb., s platností od 1. 1. 2013 bylo zveřejnění návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava veřejnou vyhláškou s tím, že každý mohl u pořizovatele podat písemné připomínky k této dokumentaci.

Změna řeší dílčí změny na celém správním území obce Odrava vč. úprav v textové části Územního plánu Odrava.

Posouzení

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje posoudil výše uvedenou Změnu a předložené dokumenty v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, platnou od 17.4.2015 (dále jen „PÚR ČR“) a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje (dále také „ZÚR KK“):

1) Ve Změně je v souladu s platnými ZÚR KK vymezen a zpřesněn koridor pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní **D.07 – I/21 – přeložka silnice I/21 v prostoru Jesenice**, označený v dokumentaci Změny **KOR1 (DI-S)**;

2) ve Změně je v souladu s platnými ZÚR KK vymezen a zpřesněn koridor pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní **D.44 – II/606 – přeložka silnice II/606 v prostoru Lipoltova (v souvislosti s realizací R6)**, označený v dokumentaci Změny **KOR2 (DI-S)**;

3) dále je ve Změně v souladu s platnými ZÚR KK vymezen a zpřesněn koridor pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury - zásobování elektrickou energií **E.07 – vedení VVN 110 kV** – propojení mezi TR Drmoul a stávající trasou propojení TR Vítkov – TR Jindřichovice, označený v dokumentaci Změny **KOR3 (TI-E)**;

4) ve Změně je v souladu s platnými ZÚR KK vymezen a zpřesněn koridor pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury - zásobování plynem – vysokotlaký (VTP) plynovod **P.05 – Dobroše – Návrší**, označený v dokumentaci Změny **KOR4 (TI-P)**;

5) Upozorňujeme, že v projednávaném návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KK dochází k úpravě koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu **D44**. Ale do vydání Aktualizace č. 1 ZÚR KK musí být respektovány doposud platné ZÚR KK.

6) Součástí Změny bylo prověření veřejně prospěšných opatření - regionální a nadregionální prvky ÚSES z platných ZÚR KK (nabytí účinnosti dne 16.10.2010) vymezených v Územním plánu Odrava (nabytí účinnosti dne 30.10.2009):

1162 – regionální biocentrum Trpeš

K 40 – nadregionální biokoridor Amerika – Svatošské skály

995 – regionální biokoridor Trpeš – K 40

Výše uvedené prvky ÚSES jsou v souladu s platnými ZÚR KK, viz odůvodnění Změny bod c. 2.3.

996 – regionální biokoridor Lažanský les – Trpeš, Změnou bylo prověřeno, že tento prvek ÚSES nezasahuje na správní území obce Odrava.

7) Upozorňujeme, že v projednávaném návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KK zůstal regionální biokoridor **996** navřen k vymezení na území obce Odrava. Doporučujeme podat v rámci projednání Aktualizace č. 1 ZÚR KK připomínku, jejímž posouzením může dojít ke sladění obou územně plánovacích dokumentací.

8) Informujeme, že v současné době probíhá pořizování Aktualizace č. 1 ZÚR KK. Návrh Aktualizace č. 1 ZÚR KK je ve fázi společného projednání. Dne 15. 5. 2015 bylo jeho zveřejnění oznámeno veřejnou vyhláškou i na elektronické úřední desce Karlovarského kraje (odkaz na webovou stránku: http://www.kr-karlovarsky.cz/krajskyurad/deska/Stranky/150514_ver_vyhl_1AZUR.aspx). Do 29. 6. 2015 je možné podávat k této dokumentaci připomínky.

9) Dále upozorňujeme, že dne 17. 4. 2015 nabyla platnosti Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 zveřejněním na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR, které bylo jejím pořizovatelem (odkaz na webovou stránku: <http://www.mmr.cz/cs/Stavebni-rad-a-bytovapolitika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Informace-Udalosti/Aktualizace-c-1-Politiky-uzemnihorozvoje-CR>).

Dle § 31 odst. 4 stavebního zákona je PÚR ČR závazná mimo jiné pro pořizování územních plánů. Před vydáním Změny je nutné ji uvést do souladu s touto dokumentací (§ 54 odst. 2 stavebního zákona).

Poznámka

(zdejší úřad ji uplatňuje na základě ust. § 178 odst. 1 a 2, správního řádu a v souladu s ust. § 171 stavebního zákona – o státním dozoru)

- Na základě prostudování přiložených podkladů upozorňujeme na ust. § 52 odst. 4 stavebního zákona: „Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.“

Vyhodnocení:

Budou aktualizovány údaje o Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

e) Nevyjádřily se:

Níže uvedené dotčené orgány a sousední obce, přestože jim bylo vyrozumění o projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Odrava doručeno, neuplatnily ve stanoveném termínu žádná stanoviska či připomínky:

Ministerstvo životního prostředí (IČO - 00164801), Vršovická 65, 100 10 Praha 10
Státní úřad pro jadernou bezpečnost (IČO - 48136069), Senovážné náměstí 9, 110 00 PRAHA 1
Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Obec Nebanice, Nebanice 7, 350 02 Cheb 2
Obec Tuřany, Tuřany 7, 350 02 Cheb 2

f) Závěr:

Jak vyplývá z tohoto vyhodnocení uplatněných stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného správního orgánu územního plánování, byly uplatněny připomínky týkající se úpravy textové a grafické části dokumentace tak, jak jsou obsaženy v části b) a d) tohoto vyhodnocení. Dále byly uplatněny připomínky veřejnosti tak, jak jsou obsaženy v části c) tohoto vyhodnocení. Tyto připomínky byly vyhodnoceny a v případě kladného vyhodnocení budou zohledněny při úpravě dokumentace pro veřejné projednání.