

Změna č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

ODRAVA

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: leden 2020

I. Textová část

Název: **Změna č.1 Územního plánu Odrava**

Obec: Odrava
IČ: 00572802

Určený zastupitel: Alžběta Derahová, starostka obce

Obecní úřad: OÚ Odrava
Odrava 22, 350 02 Cheb

Pořizovatel: OÚ Odrava, Odrava 22, 350 02 Cheb, v zastoupení
p. Bc. Jaromíra Trtíka, www.trtik.net

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing. arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 119/54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 16698665
č. autorizace ČKA: 00767

Datum: leden 2020

Záznam o účinnosti Změny č. 1 ÚP Odrava		
Orgán, který ÚPD vydal: Zastupitelstvo obce ODRAVA	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: Alžběta Derahová starostka obce Odrava	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby podpis

OBEC ODRAVA

Č.OOP. :.....

V obci Odrava dne

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ODRAVA

Zastupitelstvo obce Odrava, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Odrava,

vydaného jako opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva obce Odrava č. 170 ze dne 14. 10. 2009 s účinností ode dne 30. 10. 2009.

čl. I.

Změna č. 1 Územního plánu Odrava (dále jen změna č. 1) navrhuje tyto změny a úpravy v textové části Územního plánu Odrava (dále jen „ÚP“):

1. Obsah textové části územního plánu v odstavci „A textová část územního plánu“ se ruší včetně nadpisu a nahrazuje se novým textem, který zní:

„I. Textová část Územního plánu Odrava:

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření

pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Textová část územního plánu dále obsahuje:

2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“

2. Kap. **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se upravuje takto:

2.1. V názvu kap. se za číslici „**1.**“ vkládá se písmeno „**a**)“

2.2. Na konci první věty se ruší datum „15.6.2008“ a nahrazuje se novým datem, které zní: „15.3.2019“

2.3. Ve druhé větě se za slovy „grafické části“ ruší text „vlastního ÚP“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „ÚP kromě v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5000“

3. Kap. **2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY ROZVOJE JEHO HODNOT** se upravuje takto:

3.1. V názvu kap. se ruší číslice „**2.**“ a nahrazuje se textem „**1.b**)“

3.2. Ve třetím odstavci se v druhé větě za slovy „Území severně od“ ruší text „komunikace R6“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „dálnice D6“

3.3. Ve třetím odstavci se ve třetí větě za slovy „Území jižně od“ ruší text „komunikace R6“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „dálnice D6“

4. Kap. **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se upravuje takto:

4.1. V názvu kap. se ruší číslice „**3.**“ a nahrazuje se textem „**1.c**)“, za slovem „**VČETNĚ**“ se vkládá se nový text, který zní: „**URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ,**“

4.2. V názvu kap. **3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** se ruší číslice „**3.**“ a nahrazuje se textem „**1.c**)“, dále se tato kap. upravuje takto:

4.2.1. Na konci první věty prvního odstavce se ruší text: „komunikace R6“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „dálnice D6“

4.2.2. V druhém odstavci v první větě se ruší text „R6“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „D6“

4.3. V názvu kap. **3.2. NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ** se ruší číslice „3.“ a nahrazuje se textem „**1.c)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

4.3.1. Ve druhém odstavci na konci druhé věty za slovy „s podkrovím“ se ruší text „pod nejlépe sedlovou střechou“ a vkládá se nová věta, která zní: „Při dostavbě proluk a dalšího nevyužitého území v zastavěném území bude respektován charakter zástavby dané lokality.“

4.3.2. V druhém odstavci se v poslední odrážce za slovem „komunikací“ ruší text: „R6“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „D6“

4.3.3. Na konec kap. se vkládá nový text, který zní:

„Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení individuální venkovského typu - BV

*** Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová - RI

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura

- občanské vybavení - ostatní služby - OV

- občanské vybavení - sport - OS

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk

- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné venkovského typu - SV

- smíšené obytné se službami - SS

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS

- doprava drážní - DD

- doprava letecká - DL

*** Plochy výroby a skladování**

- výroba - lehký průmysl - VL

- výroba drobná - VD

- výroba zemědělská - VZ

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).“

4.4. V názvu kap. **3.3. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ruší číslice „3.“ a nahrazuje se textem „**1.c)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

4.4.1. V části s názvem „**OBEC ODRAVA**“ se na konec odstavce „**Plochy bydlení**“ vkládá nový text, který zní:

„OD-B3 – plocha pro bydlení – BV

OD-B4 – plocha pro bydlení – BV“, dále se v této části ruší odstavce „**Plochy občanského vybavení**“, „**Plochy výroby**“ a „**Plochy technické infrastruktury**“ včetně názvů

4.4.2. V části s názvem „**SÍDLO OBILNÁ**“ se na konec odstavce „**Plochy bydlení**“ vkládá nový text, který zní:

„OB-B3 – plocha pro bydlení jižně pod Vodárnou – BV“ dále se v této části ruší odstavce „**Plochy rekreace**“ včetně názvu a v odstavci „**Plochy dopravní infrastruktury**“ se ruší text:

„OB-D1 - přeložka silnice I./21 mimo hráz Jesenické přehrady - DS

OB-D2 - sjezd z přeložky silnice I./21 na hráz Jesenické přehrady – DS“

4.4.3. V části „**SÍDLO MOSTOV A HLÍNOVÁ**“ se v odstavci „**Plochy občanského vybavení**“ ruší text: „MO-O1 – zázemí turistického ruchu v Mostově – OV“

4.4.4. V části „**SÍDLO DOBROŠE**“ se v odstavci „**Plochy bydlení**“ ruší text: DO-B3 – plocha bydlení na jižním okraji sídla – BV“, odstavec „**Plochy veřejných prostranství**“ se ruší včetně názvu a v odstavci „Dopravní infrastruktura“ se ruší text: „DO-D1 – otočka autobusu u Dobroše – DS“

4.4.5. V části „**SÍDLO POTOČIŠTĚ**“ v odstavci „**Plochy občanského vybavení**“ se ruší text: „PO-O3 – sportovní areál Kartarena Ypsilonka – OS“ a vkládá se nový text, který zní: „PO-O4 – rozšíření sportovního areálu Kartaréna Ypsilonka – OS“, odstavec „**Plochy dopravní infrastruktury**“ se ruší včetně názvů, v odstavci „**Plochy veřejných prostranství**“ se ruší text: „PO-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací k ploše PO-S1 – PVk, PO-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení západně od III/21224 jako plocha návesní zeleně – PVz, PO-P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení východně od III/21224 jako plocha návesní zeleně – PVz“

4.5. V názvu kap. **3.4. PLOCHY PŘESTAVBY** se ruší číslice „**3.**“ a nahrazuje se textem „**1.c)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

4.5.1. Části nazvané „**SÍDLO MOSTOV**“ a „**SÍDLO DOBROŠE**“ se se ruší včetně názvů

4.6. V názvu kap. **3.5. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se ruší číslice „**3.**“ a nahrazuje se textem „**1.c)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

4.6.1. Ve třetím odstavci v první větě se za slovem „komunikace“ ruší text „R6“ a nahrazuje se novým textem: „D6“, dále se v této větě za dalším slovem „komunikace“ ruší text „R6“ a nahrazuje se novým textem: „D6“

4.6.2. Ve čtvrtém odstavci se v první větě ruší text: „v Potočišti jako prodloužení návsi jižním směrem oboustranně podél silnice III./21224 a“, dále se za slova „v Odravě“ vkládá nový text, který zní: „jako“

5. Kap. 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ se upravuje takto:

5.1. V názvu kap. se ruší číslice „**4.**“ a nahrazuje se textem „**1.d)**“ za slovem „**INFRASTRUKTURY**“ se ruší text: „**A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“

5.2. V názvu kap. **4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** se ruší číslice „**4.**“ a nahrazuje se textem „**1.d)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

5.2.1. Druhý odstavec se ruší a nahrazuje se textem, který zní: „Dopravní obslužnost sídla Hlínová může být i novou místní komunikací z jihu podél dálnice D6. V nezastavěné kulturní krajině jsou stabilizovány polní a lesní účelové cesty.“

Koridory dopravní infrastruktury

- * Pro přeložku silnice I/21 z Chebu do Plané mimo hráz vodní nádrže Jesenice je v jižní části území obce navržen koridor CD1 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku I/21 Jesenice.
- * Pro přeložku silnice III/21210 západním obchvatem Lipoltova je na jihovýchodním okraji území obce navržen koridor CD2 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku III/21210 Lipoltov.

• Pro vymezené koridory dopravní silniční infrastruktury CD1, CD2 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jejich území:

1. V koridoru CD1 bude umístěna přeložka silnice I/21 mimo hráz vodní nádrže Jesenice jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší.
V koridoru CD2 bude umístěna přeložka silnice III/21210 západním obchvatem sídla Lipoltov jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší.
Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz přeložek silnic I/21 a III/21210 a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezené koridory CD1, CD2.
2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbami přeložek silnic I/21 a III/21210 včetně jejich dopravního napojení na stávající komunikace se mohou umísťovat do těchto koridorů CD1, CD2 do doby zahájení užívání dokončených staveb přeložek silnic I/21 III/21210 pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snížení ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridorů CD1, CD2 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Po zahájení užívání dokončených staveb přeložek silnic I/21 a III/21210 v koridorech CD1, CD2 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušné koridory CD1, CD2 územně stabilizuje stavby přeložek silnic I/21 a III/21210 včetně jejich dopravního napojení na stávající komunikace jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční a rovněž zapracuje jejich OP jako stávající limity využití území. Změna ÚP zároveň dopracuje nevyužitá území v rušených koridorech CD1, CD2 v režimu nezastavěné kulturní krajiny. Tyto nově vymezené nezastavěné plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny ve vazbě na přilehlé území.
5. Funkčnost RBC 1162 a RBK 996 vymezených v části údolní nivy řeky Odrava bude po dobu výstavby přeložky silnice I/21 v koridoru dopravní infrastruktury CD1 dočasně přerušena. Po zprovoznění stavby přeložky silnice I/21 v koridoru CD1 bude okolí stavby rekultivováno a funkčnost částí RBC 1162 a RBK 996 bude na území obce obnovena.“

5.3. V názvu kap. **4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA** se ruší číslice „**4.**“ a nahrazuje se textem „**1.d)**“

5.4. V názvu kap. **4.2.1. Vodní hospodářství** se ruší číslice „**4.**“ a nahrazuje se textem „**1.d)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

5.4.1. Na konci poslední věty prvního odstavce se ruší text: „R6“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „D6“

5.4.2. V druhé větě druhého odstavce se ruší text „navrhuje v Odnavě oddílnou splaškovou kanalizaci s lokální ČOV na severním okraji obce,“

5.5. V názvu kap. **4.2.2. Zásobování elektrickou energií** se ruší číslice „**4.**“ a nahrazuje se textem „**1.d)**“, dále se na konec této kap. vkládá nový text, který zní:

„* Pro rozvoj elektrické přenosové soustavy nadmístního významu je na území obce navržen koridor technické infrastruktury:

CT1 – koridor technické infrastruktury pro vedení 2x110kV, propojení TR Vítkov / TR Jindřichov – TR Drmoul

• **Pro vymezený koridor technické infrastruktury CT1 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CT1 bude umístěno vedení 2x110kV, propojení TR Vítkov / TR Jindřichov – TR Drmoul jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz elektrického vedení a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT1.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vedení 2x110kV bude území koridoru CT1 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opáření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vedení 2x110kV se mohou umisťovat do tohoto koridoru CT1 do doby zahájení užívání dokončeného vedení 2x110kV pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CT1 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Koridor CT1 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy vedení 2x110kV, propojení TR Vítkov / TR Jindřichov - TR Drmoul jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP.“

5.6. V názvu kap. **4.2.3. Zásobování plynem** se ruší číslice „**4.**“ a nahrazuje se textem „**1.d)**“, dále se na konec této kap. vkládá nový text, který zní:

„* Pro rozvoj přenosové soustavy v plynárenství nadmístního významu je na území obce navržen koridor technické infrastruktury:

CT2 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu VTL plynovod Dobroše – Návrší

• **Pro vymezený koridor technické infrastruktury CT2 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CT2 bude umístěn VTL plynovod jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz VTL plynovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT2.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby VTL plynovodu bude území koridoru CT2 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opáření nesouvisející ani nevyvolané stavbou VTL plynovodu se mohou umisťovat do tohoto koridoru CT2 do doby zahájení užívání

dokončeného VTL plynovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.

3. Při využití koridoru CT2 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Koridor CT2 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy VTL plynovodu Dobroše – Návrší jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP, BP.“

5.7. V názvu kap. **4.2.4. Zásobování teplem** se ruší číslice „4.“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.8. V názvu kap. **4.2.5. Nakládání s odpadem** se ruší číslice „4.“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.9. V názvu kap. **4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY** se ruší číslice „4.“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.10. Kap. **4.3.1. Ostatní občanské vybavení** se ruší včetně názvu

5.11. V názvu kap. **4.4.VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** se ruší číslice „4.“ a nahrazuje se textem „1.d)“, dále se tato kap. upravuje takto:

5.11.1. Ve třetím odstavci s názvem „➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S VEŘEJNOU ZELENÍ OZN. PVz,**“ se ve větě „Viz blíže kap.3.5.návrh systému sídelní zeleně.“ nahrazuje text „3.5.“ textem, který zní: „1.c)5“ a dále se ruší poslední věta v této kapitole

6. Kap. **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.** se upravuje takto:

6.1. V názvu kap. se ruší číslice „5.“ a nahrazuje se textem „1.e)“ za slovem „**VYMEZENÍ PLOCH**“ se vkládá nový text: „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“, za slovy „**PODMÍNEK PRO**“ se ruší text: „**ZMĚNY V**“ a za slovem „**DOBÝVÁNÍ**“ se ruší slova „**NEROSTŮ APOD.**“ a nahrazují se slovy: „**LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**“

6.2. V názvu kap. **5.1. NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY** se ruší číslice „5.“ a nahrazuje se textem „1.e)“, dále se tato kap. upravuje takto:

6.2.1. Poslední věta této kapitoly se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „Do nezastavěné kulturní krajiny zasahují koridory dopravní infrastruktury CD1, CD2 pro přeložku silnice I/21 mimo těleso hráze Jesenické přehrady a přeložku silnice III/21210 pro západní obchvat sídla Lipoltov a rovněž koridory technické infrastruktury CT1 a CT2 pro nadzemní trasu vedení 2x110kV, propojení TR Vítkov / TR Jindřichov – TR Drmoul a podzemní trasu VTL plynovodu Dobroše – Návrší.

V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

*** Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

* **Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

* **Plochy těžby nerostů**

- plochy těžby nerostů -NT

* **Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní

z - zemědělská

l - lesnická

v - vodohospodářská

r - rekreační nepobytová

o - ochranná

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).“

6.3. V názvu kap. **5.2.NÁVRH SYSTÉMU ÚSES** se ruší číslice „5.“ a nahrazuje se textem „**1.e)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

6.3.1. Na konci první věty se ruší text: „odůvodnění ÚP ve v.č.4.1 Krajina - ÚSES, M 1 : 5.000“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „ÚP ve v.č. 2.1. Hlavní výkres, M 1:5 000.“

6.3.2. Na konci druhého odstavce se za slovy „jsou vymezeny“ ruší text „ve schváleném ÚP VÚC okresu Cheb“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „v A1-ZÚR KK“ a dále se na konec tohoto druhého odstavce se vkládá nový text, který zní: „Funkčnost RBC 1162 a RBK 996 vymezených v části údolní nivy řeky Odrava bude po dobu výstavby přeložky silnice I/21 v koridoru dopravní infrastruktury CD1 dočasně přerušena. Po zprovoznění stavby přeložky silnice I/21 v koridoru CD1 bude okolí stavby rekultivováno a funkčnost částí RBC 1162 a RBK 996 bude na území obce obnovena.“

6.3.3. Na konci třetího odstavce se za slovem „s navrženými“ ruší text: „charakteristikami“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „opatřeními“

6.3.4. Seznamy v části nazvané „**BIOCENRA REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ**“ se upravují takto:

6.3.4.1. „**1162**“ v řádku Katastrální území, ppč: se na konec řádku vkládá nový text, který zní: „-28,/, 440, -63, 255/50, 255/53“

6.3.5. Seznamy v části nazvané „**BIOCENRA MÍSTNÍ NAVRŽENÁ**“ se upravují takto:

6.3.5.1. „**1**“ v řádku Katastrální území, ppč: se na konec řádku vkládá nový text, který zní: „96/8“

6.3.6. Seznamy v části nazvané „**BIOKORIDORY NADREGIONÁLNÍ**“ se upravují takto:

6.3.6.1. „**K 40 Úroveň a funkčnost: nadregionální - vodní osa**“ v řádku Katastrální území, ppč: se ruší text: „72“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „72/2, 342/1“

6.3.6.2. „**K 40 Úroveň a funkčnost: nadregionální - nivní osa**“ v řádku Katastrální území, ppč: se ruší text: „40, 38, 129, 291/1, 44/1, 44/2, 129, 69, 140/9, 297, 5/1, 129, 32, 68/2, 96/1, 140/7“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „44/27, 44/21, 44/20, 44/22,

44/9, 44/12, 44/29, 44/19, 47/7, 44/17, 44/23, 44/10, 44/13, 44/11, 44/25,44/30, 44/16, 44/26, 44/18, 44/7, 44/14, 44/8, 44/24, 44/28, -73, 44/31, 44/15, 291/10, 44/34, 44/49, 32/2, 44/39, 44/48, 44/53, 44/47, 129/3, 96/10, 44/45, 5/5, 44/50, 44/46, 44/36, 44/52, 44/35, 129/1, 44/38, 140/7, 32,1, 44/51, 44/37
Odrava, ppč. 60/6“

6.3.7. Seznamy v části nazvané „**BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ NAVRŽENÉ**“ se upravují takto:

6.3.7.1. „995“ v řádku Katastrální území, ppč: se ruší text: „255/42, 453/45, 453/48“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „255/35, 463/9, 463/8, 463/7, 255/32, 255/50, 255/33, 594, 453/1, 255/1, 255/22
Odrava, ppč. 33/1, 653/1, 33/9, 602/16, 602/18, 602/17, 468, 644/1, 60/4, 644/2“

6.3.8. Na konec části nazvané „**BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ NAVRŽENÉ**“ se vkládá nový text, který zní:

„Pořadové číslo:	996
„Spojnice:	bc 1126 – bc 1162
„Průběh:	údolí Odavy
„Úroveň a funkčnost:	regionální navržený
„Opatření:	zachovat břehové porosty i další porosty domácích dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj
„Katastrální území, ppč.:	Obilná, ppč: 591, -63“

6.4. V názvu kap. **5.3.PROSTUPNOST KRAJINY** se ruší číslice „5.“ a nahrazuje se textem „1.e)“, dále se tato kap. upravuje takto:

6.4.1. Druhý odstavec se ruší

6.5. V názvu kap. **5.4. OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ** se ruší číslice „5.“ a nahrazuje se textem „1.e)“, dále se tato kap. upravuje takto:

6.5.1. Text ve druhém odstavci „>**X1.B. -Snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy** * **X1.B.1. - mimolesní zeleň s protihlukovou funkcí**“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „V Odavě podél dálnice D6 bude prodloužena protihluková stěna a bude doplněna mimolesní zeleň.“

6.5.2. Na konec kapitoly se vkládá nový text, který zní: „Z důvodu veřejného zájmu ochrany podzemních vod je pro zastavitelnou plochu MO-B3 stanoveno zajistit hydrogeologický posudek a následně řešit opatření na ochranu kvality podzemních vod v OP II. stupně – vnitřní podzemního zdroje vody prameniště Nebanice a Nebanice II.“

6.6. V názvu kap. **5.5. OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM** se ruší číslice „5.“ a nahrazuje se textem „1.e)“

6.7. V názvu kap. **5.6. OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY** se ruší číslice „5.“ a nahrazuje se textem „1.e)“, dále se tato kap. upravuje takto:

6.7.1. Ve druhém odstavci s názvem „>**X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**“ se ruší text: „***X2.1. vymezení prvků ÚSES**“

6.7.2. Na konec druhého odstavce se vkládá nový text, který zní: „Po zprovoznění stavby přeložky silnice I/21 v koridoru dopravní infrastruktury CD1 bude okolí stavby rekultivováno a funkčnost částí RBC 1162 a RBK 996 bude na území obce obnovena.“

6.8. V názvu kap. **5.7. OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI KULTURNÍHO DĚDICTVÍ** se ruší číslice „**5.**“ a nahrazuje se textem „**1.e)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

6.8.1. V prvním odstavci se ruší poslední věta

6.8.2. Druhý odstavec se ruší včetně názvu „**➤X3. Opatření k ochraně nebo k rozvoji kulturního dědictví:**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „Tento návesní park včetně rybníka jsou navrženy k revitalizaci.“

6.9. V názvu kap. **5.8. KONCEPE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY** se ruší číslice „**5.**“ a nahrazuje se textem „**1.e)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

6.9.1. V první odrážce se ruší text „a návrh nové plochy pro turistický ruch v jeho těsném sousedství“

6.9.2. Ve třetí odrážce se za slovo „návrh“ vkládá slovo „rozšíření“

6.9.3. Pátá a sedmá odrážka se ruší

6.10. V názvu kap. **5.9. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ** se ruší číslice „**5.**“ a nahrazuje se textem „**1.e)**“

7. Kap. **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU** se upravuje takto:

7.1. V názvu kap. se ruší číslice „**6.**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“ za slovy „**NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ**“ se vkládá nový text: „**(VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA)**“ za slovem „**POPŘÍPADĚ**“ se vkládá nový text: „**STANOVENÍ**“, za slova „**ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK**“ se vkládá nový text: „**OCHRANY**“ a za slova „**KRAJINNÉHO RÁZU**“ se vkládá nový text: „**(NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**“

7.2. Na konec prvního odstavce se vkládá nový text, který zní: „Zastavitelné plochy v ochranném pásmu dálnice nebo silnice I. třídy: v plochách bydlení rekreace, občanského vybavení a smíšených obytných platí pro stavby s chráněnými vnitřními i venkovními prostory podmínky prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.“

7.3. V odstavci „* **Plochy občanského vybavení**“ se na konci řádku - občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3 - OI“ ruší text: „ve smyslu §2 odst.1, k3 – OI“

7.4. V názvu kap. **6.1.PLOCHY BYDLENÍ** se ruší číslice „**6.**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

7.4.1. U plochy „* **Bydlení individuální venkovského typu – BV**“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A4 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B8 – B10

7.5. V názvu kap. **6.2. PLOCHY REKREACE** se ruší číslice „**6.**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

7.5.1. U plochy „* Rekreace individuální pobytová - RI“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A4, v odstavci **B Přípustné využití** se ruší body B2 – B4 a nahrazují se body A2 – A4, dále se ruší bod B7 a u bodu B8 se ruší číslovka „8“ a nahrazuje se číslovkou „7“, odstavec **C Podmínečně přípustné využití** se ruší včetně názvu, v názvu odstavce **D. Nepřípustné využití** se ruší písmeno „D“ a nahrazuje se písmenem „C“ a v názvu odstavce **E. Podmínky prostorového uspořádání** se ruší písmeno „E“ a nahrazuje se písmenem „D“

7.6. V názvu kap. **6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** se ruší číslice „6.“ a nahrazuje se textem „1.f)“, dále se tato kap. upravuje takto:

7.6.1. V názvu plochy „* Občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3 - OI“ se ruší text „ve smyslu §2 odst.1, k3 - OI“, v odstavci **A. Hlavní využití** se ruší body A2 – A4 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B3 – B5, v odstavci **C. Podmínečně přípustné využití** se ruší bod C3

7.6.2. U plochy „* Občanské vybavení - ostatní služby - OV“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A4 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B8 – B10, bod „B7“ se ruší a u bodu „B8“ se ruší číslovka „8“ a nahrazuje se číslovkou „7“

7.6.3. U plochy „* Občanské vybavení - sport - OS“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A4 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B8 – B10,

7.7. V názvu kap. **6.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** se ruší číslice „6.“ a nahrazuje se textem „1.f)“, dále se tato kap. upravuje takto:

7.7.1. U plochy „* Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A4 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B8 – B10

7.7.2. U plochy „* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A5 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B6 – B9

7.8. V názvu kap. **6.5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** se ruší číslice „6.“ a nahrazuje se textem „1.f)“, dále se tato kap. upravuje takto:

7.8.1. U plochy „* Smíšené obytné venkovského typu - SV“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A4 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B12 – B14, v odstavci **C. Podmínečně přípustné využití** se ruší body C3, C4

7.8.2. U plochy „* Smíšené obytné se službami - SS“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A4 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B10 – B12, v odstavci **C. Podmínečně přípustné využití** se ruší bod C2

7.9. V názvu kap. **6.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** se ruší číslice „6.“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.10. V názvu kap. **6.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** se ruší číslice „6.“ a nahrazuje se textem „1.f)“, dále se tato kap. upravuje takto:

7.10.1. U plochy „* Technická infrastruktura - TI“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší bod A2 a přesouvá se do odstavce **B Přípustné využití** jako bod B12

7.11. V názvu kap. **6.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** se ruší číslice „6.“ a nahrazuje se textem „1.f)“, dále se tato kap. upravuje takto:

7.11.1. U plochy „* Výroba - lehký průmysl - VL“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A4 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B10 – B12

7.11.2. U plochy „* Výroba drobná - VD“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A4 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B10 – B12

7.11.3. U plochy „* Výroba zemědělská - VZ“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A4 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B8 – B10

7.12. V názvu kap. **6.9.PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ** se ruší číslice „**6.**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

7.12.1. U plochy „* Plochy vodní a vodohospodářské – W“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A12 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B8 – B9 a) – i) a na konec se vkládá nový text, který zní:

„10. Pozemky související dopravní infrastruktury

11. pozemky související technické infrastruktury“

dále se v odstavci **C. Podmínečně přípustné využití** se v bodě C2 ruší text: „a pokud je tato činnost povolena vodoprávním úřadem“, v bodě C4 se ruší text: „a to pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a orgánů ochrany přírody“ a bod C5 se ruší, v odstavci **D. Nepřípustné využití** se v bodě D6 ruší text: „pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem“

7.13. V názvu kap. **6.10.PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** se ruší číslice „**6.**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

7.13.1. U plochy „* Plochy zemědělské - NZ“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší body A2 – A5 a přesouvají se do odstavce **B Přípustné využití** jako body B10 – B13, zároveň se u nového bodu B11 ruší text „staveb a“, bod B5 se ruší, u bodu B6 se ruší číslovka „6“ a nahrazuje se číslovkou „5“, u bodu B7 se ruší číslovka „7“ a nahrazuje se číslovkou „6“, u bodu B8 se ruší číslovka „8“ a nahrazuje se číslovkou „7“, u bodu B9 se ruší číslovka „9“ a nahrazuje se číslovkou „8“, u bodu B10 se ruší číslovka „10“ a nahrazuje se číslovkou „9“, v odstavci **C. Podmínečně přípustné využití** se ruší text bodu C2 a nahrazuje se novým textem, který zní: „umísťování staveb dle §18, odst.(5) stavebního zákona, v platném znění, v OP II. stupně IIB PLZ LM Františkovy Lázně je možné pouze při splnění podmínek ochrany PLZ LM Františkovy Lázně dle platné legislativy.“

7.14. V názvu kap. **6.11.PLOCHY LESNÍ** se ruší číslice „**6.**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

7.14.1. U plochy „* Plochy lesní - NL“ se v odstavci **A. Hlavní využití** ruší bod A2 a přesouvá se do odstavce **B Přípustné využití** jako bod B7, v odstavci **C. Podmínečně přípustné využití** se ruší bod C2, u bodu C3 se ruší číslovka „3“ a nahrazuje se číslovkou „2“ a u bodu C4 se ruší číslovka „4“ a nahrazuje se číslovkou „3“

7.15. V názvu kap. **6.12.PLOCHY PŘÍRODNÍ** se ruší číslice „**6.**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

7.15.1. U plochy „* Plochy přírodní - NP“ se v odstavci **C. Podmínečně přípustné využití** ruší na konci bodu C2 text: „za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody“

7.16. V názvu kap. **6.13.PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ** se ruší číslice „**6.**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“

7.17. V názvu kap. **6. 14.PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se ruší číslice „**6.**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

7.17.1. U plochy „* Plochy smíšené nezastavěného území - NSx“ v odstavci **A. Hlavní využití** v řádku označeném „a)“ se za slovo „smíšené“ vkládají nová slova, která zní: „nezastavěného území“, v řádku „b)“ se za slovem „smíšené“ ruší slovo „lesní“ a nahrazuje se novými slovy, která zní: „nezastavěného území lesnické“, v řádku „c)“ se za slovo „smíšené“ vkládají nová slova, která zní: „nezastavěného území“, v řádku „d)“ se za slovo „smíšené“ vkládají nová slova, která zní: „nezastavěného území“, v řádku „e)“ se za slovem „smíšené“ ruší slova „s ochrannou funkcí“ a nahrazují se novými slovy, která zní: „nezastavěného území ochranné“, v řádku „f)“ se za slovo „smíšené“ vkládají nová slova, která zní: „nezastavěného území“, dále se na konec odstavce **B. Přípustné využití** vkládá nový text, který zní:

- „4. pozemky související dopravní infrastruktury
- 5. pozemky související technické infrastruktury“

7.17.2. V názvu plochy * Plochy smíšené zemědělské – NSz se za slovo „smíšené“ vkládají nová slova, která zní: „nezastavěného území“, v odstavci **A. Hlavní využití** se ruší bod A2 a přesouvá se do odstavce **B Přípustné využití** jako bod B15, v odstavci **C. Podmínečně přípustné využití** se v bodě C1 na začátku bodu před slovem „zařízení“ ruší slova „pro umístování“ a za slovy „nadmístního významu“ se ruší text: „respektovat podmínky orgánu vodoprávních a orgánu ochrany přírody a krajiny“

7.17.3. V názvu plochy * Plochy smíšené lesní – NSI se za slovem „smíšené“ ruší slovo „lesní“ a nahrazuje se slovy: „nezastavěného území lesnické“, v odstavci **A. Hlavní využití** se ruší bod A2 a přesouvá se do odstavce **B Přípustné využití** jako bod B13 a na konec tohoto odstavce se vkládá nový text, který zní:

- „14. – výstavba a údržba lesní dopravní sítě
- 15. – vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících, umístování jednoduchých staveb k vykonávání práva myslivosti
- 16.- umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury, vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu“

dále se v odstavci **C. Podmínečně přípustné využití** ruší body C1, C2, C3, C4 a vkládá se nový text, který zní:

- „1. - nová výstavba pouze objektů přímo souvisejících s ochranou přírody a krajiny nebo s vodním hospodářstvím, pokud jsou nezbytně nutné“

7.17.4. V názvu plochy * Plochy smíšené přírodní – NSp se za slovo „smíšené“ vkládají nová slova, která zní: „nezastavěného území“, v odstavci **A. Hlavní využití** se ruší bod A2 a přesouvá se do odstavce **B Přípustné využití** jako bod B5, v odstavci **C. Podmínečně přípustné využití** se ruší bod C1, v bodě C2 se ruší číslice „2“ a nahrazuje se číslicí „1“ a za slovy „přírodních funkcí“ se ruší text: „a nejsou v rozporu s vládním nařízením, plánem péče či projektem ÚSES“, bod C3 se ruší

7.17.5. V názvu plochy * Plochy smíšené vodohospodářské – NSv se za slovo „smíšené“ vkládají nová slova, která zní: „nezastavěného území“, v odstavci **A. Hlavní využití** se ruší bod A2 a přesouvá se do odstavce **B Přípustné využití** jako bod B3

7.17.6. V názvu plochy* Smíšená ochranná krajinná zóna – NSo se ruší text: „Smíšená ochranná krajinná zóna“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „Plochy smíšené nezastavěného území ochranné“

7.17.7. V názvu plochy * **Plochy smíšené rekreační nepobytové - NSr** se za slovo „**smíšené**“ vkládají nová slova, která zní: „**nezastavěného území**“, v odstavci **A. Hlavní využití** se ruší bod A2 a přesouvá se do odstavce **B Přípustné využití** jako bod B5, v odstavci **C. Podmínečně přípustné využití** se v bodě C1 za slovy „stanic a“ vkládá nové slovo „mobilního“ a za slovy „sociálního zařízení“ vkládá nový text, který zní: „pouze na předem stanovenou dobu zejména pro pořádání víkendových slavností“

8. Kap. 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

se upravuje takto:

8.1. V názvu kap. se ruší číslice „**7.**“ a nahrazuje se textem „**1.g)**“

8.2. V názvu kap. **7.1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ** se ruší číslice „**7.**“ a nahrazuje se textem „**1.g)**“, dále se za slovem „**VYVLASTNĚNÍ**“ ruší text v závorce: „**(DLE §170 STZ)**“ a za slovem: „**PRÁVO**“ se ruší text: „**PODLE § 101 STZ**“

8.3. V názvu odstavce * **Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ** se ruší text v závorce: „**(dle §2, odst.1, písm.k) STZ**“

8.4. V odstavci ➤ **Dopravní infrastruktura** se ruší řádky označené: „D1, D2, D3, D5, D7, D8, D10“

8.5. V odstavci ➤ **Technická infrastruktura** se ruší řádek označený: „T1“

8.6. V názvu odstavce **Navržené koridory pro inženýrské sítě a plochy pro stavby v ulicích sídel**: se za slovem „Navržené“ ruší text: „**koridory pro inženýrské sítě a**“ dále se text v tomto odstavci ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „- ATS automatická tlaková stanice vody“

8.7. Odstavec s názvem * **Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m) STZ** se ruší včetně názvu

8.8. V názvu kap. **7.2.PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170)** se ruší číslice „**7.**“ a nahrazuje se textem „**1.g)**“, dále se za slovem „**VYVLASTNĚNÍ**“ ruší text v závorce: „**(DLE §170 STZ)**“ a nahrazuje se novým textem: „**BEZ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**“

8.9. V odstavci s názvem * **Asanace** se ruší řádky označené: VA1, VA2, VA3, VA4, VA5, VA6, VA7

8.10. Na konec této kap. se vkládá nový text, který zní:

➤ **Dopravní infrastruktura**

VD1 – přeložka I/21 Jesenice

VD2 – přeložka III/21210 Lipoltov

➤ **Technická infrastruktura**

VT1 – vedení 2x110 kV propojení TR Vítkov/TR Jindřichov – TR Drmoul

VT2 – VTL plynovod Dobroše - Návrší

* **Vybraná veřejně prospěšná opatření**

X1.A. Snížení ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

X1.A.1. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy

- X1.A.1.1. - severovýchodně u Mostova
- X1.A.1.2. - mezi Odravou a Mostovem
- X1.A.1.3. - mezi Obilnou a Odravou
- X1.A.1.4. - jižně pod Obilnou

➤ **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

- X2.2. - založení prvků ÚSES
- X2.2.1. - část nadregionálního biokoridoru funkčního nad Mostovem - K40
- X2.2.2. - část regionálního biokoridoru nefunkčního nad Odravou - 995
- X2.2.3. - část regionálního biokoridoru nefunkčního u Obilné po pravé straně řeky Odavy - 995
- X2.2.4. - část regionálního biokoridoru nefunkčního u Obilné po levé straně řeky Odavy – 995“

9. Kap. 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO se upravuje takto:

9.1. V názvu kap. se ruší číslice „8.“ a nahrazuje se textem „1.h“

9.2. V názvu kap. **8.1. PLOCHY A KORIDORY, NA KTERÉ SE VZTAHUJE PŘEDKUPNÍ PRÁVO (DLE §2, ODS.1, PÍSM.k)STZ) A ZÁROVEŇ JE MOŽNO NA NĚ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)** se ruší číslice „8.“ a nahrazuje se textem „1.h“, dále se za slovem „PRÁVO“ ruší text v závorce: „(DLE §2, ODS.1, PÍSM.k)STZ)“ a za slovem „VYVLASTNĚNÍ“ se ruší text v závorce: „(DLE § 170 STZ)“

9.3. V názvu odstavce * **Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)** se ruší text v závorce: „(dle §2, odst.1, písm.k) STZ)“

9.4. V odstavci ➤ **Dopravní infrastruktura** se ruší řádky označené: „D1, D2, D3, D5, D7, D8, D10

9.5. V odstavci ➤ **Technická infrastruktura** se ruší řádek označený: „T1“

9.6. V názvu odstavce Navržené koridory pro inženýrské sítě a plochy pro stavby v ulicích sídel: se za slovem „Navržené“ ruší text: „koridory pro inženýrské sítě a“ dále se text v tomto odstavci ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „- ATS automatická tlaková stanice vody“

9.7. Odstavec s názvem * **Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m) STZ)** se ruší včetně názvu

9.8. V názvu kap. **8. 2.PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)** se ruší číslice „8.“ a nahrazuje se textem „1.h“, dále se za slovem „PRÁVA“ ruší text v závorce: „(DLE §101 STZ)“

9.9. V odstavci * **Veřejná prostranství** ➤ **Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy** se ruší řádky označené: PPK1, PPK3, PPK5

9.10. V odstavci ➤ **Veřejná prostranství s veřejnou zelení** se ruší řádky označené: PPZ2, PPZ3

9.11. Odstavec s názvem „* **Veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m) STZ)**“ se ruší včetně názvu

9.12. Příložené tabulky na konci kap. 8.2. se upravují takto:

9.12.1. V názvu tabulky * **Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)** se ruší text v závorce: „(dle §2, odst.1, písm.k) STZ)“

9.12.2. V tabulce s názvem ➤ **Dopravní infrastruktura** se ruší řádky označené: „D1, D2, D3, D5, D7, D8, D10

9.12.3. V tabulce s názvem ➤ **Technická infrastruktura** se ruší řádek označený: „T1“, ruší se řádky Vodovod pitný - k.ú. Odrava, Obilná, Potočiště, Dobroše, Mostov, v řádku TS – trafostanice – k.ú. Odrava se ve třetím sloupci označeném „ppč.“ ruší text: „109/5“, v řádku TS trafostanice – k.ú. Obilná se ve třetím sloupci označeném „ppč.“ ruší text: „255/31“, v řádku TS trafostanice – k.ú. Potočiště se ve třetím sloupci označeném „ppč.“ ruší text: „106/9“ dále se ruší tyto řádky: TS - trafostanice – k.ú. Dobroše, Mostov, řádky Kanalizace splašková – k.ú. Odrava, Obilná, Dobroše, řádek Kanalizace dešťová, Výtlačný řad kanalizace, ČSoV – čerpací stanice odpadních vod, Kabelové vedení VN 22kV – k.ú. Odrava, Potočiště, Obilná, Dobroše, Mostov, VTL plynovod, STL plynovody – k.ú. Odrava, Obilná, Potočiště, Dobroše, Mostov, RS plynů

9.12.4. Tabulky s názvem * **Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m) STZ** ➤ **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami** a ➤ **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví** se ruší včetně názvů

9.12.5. V názvu tabulky * **Plochy a koridory s možností uplatnění pouze předkupního práva (dle § 101 STZ)** ➤ **Veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami** se ruší text v závorce: „**(dle § 101 STZ)**“ a dále se ruší řádky označené: PPK1, PPK3, PPK5

9.12.6. V tabulce s názvem ➤ **Veřejná prostranství s veřejnou zelení** se ruší řádky označené: PPZ2, PPZ3

9.12.7. Tabulky s názvem * **Veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m) STZ** ➤ **X1.B. Snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy**, ➤ **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví** a ➤ **X3. Opatření k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví** se ruší včetně názvů

9.13. Na konec kap. 8.2. za tabulky se vkládá nový text, který zní:

„**1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**
ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.“

Textová část územního plánu dále obsahuje:“

10. V názvu kap. **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ** se ruší číslice „**9.**“ a nahrazuje se textem „**2.a)**“ dále se tato kap. upravuje takto:

10.1. Ve druhém odstavci s názvem „Seznam územních rezerv“ se ruší řádky označené: „R1, R2, R3, R4“

10.2. Třetí odstavec se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „Územní rezerva R5 bude převedena do zastavitelné plochy výroby a skladování řádnou změnou ÚP až po prokázání využití všech navržených zastavitelných ploch výroby a skladování v dané lokalitě na území obce Odrava.“

11. Kap. **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI** se ruší včetně názvu.

12. Kap. **11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU** se ruší včetně názvu.

13. Kap. **12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)** se ruší včetně názvu.

14. Kap. **13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT** se ruší včetně názvu.

15. Kap. **14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 177 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA** se ruší včetně názvu.

16. V názvu kap. **15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI** se ruší číslice „15.“

čl. II.

Textová část změny č.1 je vypracovaná v rozsahu 19 stran textu včetně titulní strany i obsahu.

II. Grafická část změny č.1 Územního plánu Odrava:

v.č.1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v.č. 2.1. Hlavní výkres	M 1:5 000
v.č. 2.2. Hlavní výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v.č. 2.3. Hlavní výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000
v.č. 3. Výkres veřejně prospěšných staveb	M 1:5 000

ODŮVODNĚNÍ

I. Textová část odůvodnění změny č.1 Územního plánu Odrava:

I. Text s vyznačením změn ÚP Odrava pro vydání změny č. 1	22
II. Odůvodnění změny č.1 ÚP Odrava:	78
a) Postup při pořízení změny č. 1.....	78
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	79
b) 1. Politika územního rozvoje ČR.....	79
b) 2. Zásady územního rozvoje karlovarského kraje	79
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .	82
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	82
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	83
f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	87
g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	87
h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	87
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	87
i) 1. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území	87
i) 2. Zdůvodnění ochrany a rozvoje hodnot území.....	92
i) 3. Zdůvodnění urbanistické koncepce	92
i) 4. Přehled a zdůvodnění měněných ploch	93
i) 5. Zdůvodnění koncepce dopravní infrastruktury	96
i) 6. Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury.....	97
i) 7. Zdůvodnění občanského vybavení	98
i) 8. Zdůvodnění veřejného prostranství.....	98
i) 9. Zdůvodnění koncepce ochrany životního prostředí, přírody a krajiny	98
i) 10. Zdůvodnění koncepce řešení požadavků civilní ochrany	100
i) 11. Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	100
j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	100
j) 1. Demografický vývoj	101
j) 2. Plochy bydlení	102
j) 3. Plochy smíšené obytné	103
j) 4. Plochy občanského vybavení.....	103
j) 5. Plochy výroby	103
k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	103
l) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 v rozsahu zprávy pro uplatňování ÚP Odrava za období 2009 - 2013	105
l) 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce (vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury);	105

l) 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit změnou č. 1	109
l) 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,	110
l) 4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,	110
l) 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení,	111
l) 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,	111
l) 7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území..	111
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	111
n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	111
n) 1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF	111
n) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL.....	120
o) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	120
p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	120
q) Vyhodnocení připomínek	125

Příloha č.1.

„Návrh změny č.1 Územního plánu Odrava – vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek veřejnosti“

I. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN ÚP ODRAVA PRO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1**Poznámka:**

* Rušené části původního textu ÚP jsou přeškrtnuté.

* Nově vložené texty jsou psané silně a podtržené.

A. Textová část územního plánu:

1. Vymezení zastavěného území	str.č.6
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot.....	str.č.6
3. Urbanistická koncepce, včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str.č.6
4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění	str.č.11
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.....	str.č.13
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněného přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu	str.č.17
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str.č.38
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str.č.39
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str.č.54
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	str.č.54
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	str.č.54
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	str.č.54
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	str.č.55
14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177 odst.1 stavebního zákona	str.č.55
15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str.č.55

„I. Textová část Územního plánu Odrava:**1.a) Vymezení zastavěného území****1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot****1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

- 1.e) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- Textová část územního plánu Odrava dále obsahuje
- 2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

1. a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Odavy (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni ~~15.6.2008~~ **15.3.2019**. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části ~~vlastního ÚP~~ **ÚP kromě v.č.3 Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5000** a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v.č.2 Širší vztahy, M 1 : 50.000.

2. 1.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY ROZVOJE JEHO HODNOT

Území obce Odrava se bude rozvíjet v souladu s nadmístními zájmy, kterými jsou ochrana podzemního zdroje pitné vody Nebanice a Nebanice II., rozsáhlé záplavové území řek Ohře a Odrava, OP II. stupně II B PLZ LM Františkovy Lázně, koridory silniční dopravy i technické infrastruktury.

Území obce se bude rozvíjet jako obytně rekreační zázemí města Cheb s výrobními zónami mimo zástavbu sídel.

Na území obce Odrava bude rozvíjeno šest samostatných izolovaných sídel v krajině bez možnosti jejich splynutí a provázání. Území severně od ~~komunikace R6~~ **dálnice D6** si i nadále zachová svůj klidový obytně obslužný charakter se zaměřením na bydlení a pobytovou turistiku. Území jižně od ~~komunikace R6~~ **dálnice D6** bude výrazně orientováno na výrobní a dopravní plochy s možným negativním důsledkem na své okolí.

3. 1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**3. 1.c) 1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Obec Odrava se bude rozvíjet jako obytně obslužná obec s výrobní zónou jižně u ~~komunikace R6~~ **dálnice D6**. Sídlo Mostov si ponechá i nadále charakter pobytově rekreačního sídla se zemědělskou farmou v těsném sousedství. K místní části Hlínová, která si ponechá sportovně rekreační charakter, je navržena nová přístupová komunikace z východu od silnice III./21210. Sídlo Dobroše bude rozvíjeno jako obytný satelit s minimálním zázemím služeb. Obilná bude rozvíjena jako polyfunkční sídlo s funkcí jak bydlení, zemědělské výroby, individuální rekreace tak i funkce smíšeného bydlení. Sídlo Potočiště se bude rozvíjet jako obytný satelit se zázemím občanské vybavenosti a ploch pro místní drobné podnikání.

Ve volné krajině bez vazby na sídla je navržena výrobní zóna v klínu mezi ~~R6~~ **D6** a I/21 ve vazbě ČSPHM ONO a sportovní areál Kartáréna Ypsilonka. Bývalý vojenský areál u Potočiště je navržen k přestavbě na plochu občanské vybavenosti. Ve volné krajině je vedena cyklostezka Cheb - Sokolov v úseku cyklotrasa na VZK Hlínová - Dobroše. Pískovcový lom Obilná je stabilizován jako nezastavěná plocha těžby. Úpravna vody severně nad Obilnou je stabilizovaná beze změny a to včetně rozsáhlé oblasti podzemních vrtů k jímání surové pitné vody v údolní nivě podél pravého břehu řeky Ohře. Zcela specifický charakter zástavby si zachová beze změny i skupina staveb pro rodinnou rekreaci na levém břehu řeky Ohře uprostřed lesa.

3.1.c) 2. NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Návrh plošného a prostorového uspořádání území vychází ze struktury jednotlivých stávajících sídel na území obce Odrava:

Veškerá zástavba ve všech sídlech na území obce Odrava si i nadále zachová svůj venkovský charakter s objekty do max. II.NP s podkrovím ~~pod nejlépe sedlovou střechou~~. **Při dostavbě proluk a dalšího nevyužitého území v zastavěném území bude respektován charakter zástavby dané lokality.** Těto hmotové skladbě se zcela vymyká:

- areál zámku Mostov
- úpravna vody v Obilné
- výrobní zóna Odrava a její rozšíření
- přestavba bývalého vojenského areálu u Potočiště
- navržená výrobní zóna na křižovatce komunikací R6 **D6** a I/21

Navržená výstavba nebude vytvářet prostorové ani hmotové dominanty.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení individuální venkovského typu - BV

*** Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová - RI

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura

- občanské vybavení - ostatní služby - OV

- občanské vybavení - sport - OS

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk

- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné venkovského typu - SV

- smíšené obytné se službami - SS

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS

- doprava drážní - DD

- doprava letecká - DL

*** Plochy výroby a skladování**

- výroba - lehký průmysl - VL

- výroba drobná - VD

- výroba zemědělská - VZ

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

3. 1.c) 3. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v.č.1 Výkres základního členění území, M 1 : 5.000, v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 5.000.

Na území obce jsou navrženy zastavitelné plochy ve všech šesti izolovaných sídlech.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

OBEC ODRAVA

Plochy bydlení:

OD-B1 - plochy bydlení jižně podél komunikace do Hlínové - BV

OD-B2 - dostavba severního okraje obce – BV

OD-B3 – plocha pro bydlení – BV

OD-B4 – plocha pro bydlení - BV

Plochy občanského vybavení:

OD-O1 – dostavba proluky ve výrobní zóně Odrava jih – OV

Plochy výroby:

OD-V2 – rozšíření průmyslové zóny Odrava – jih – VD

Plochy veřejných prostranství:

OD-P2 - veřejné prostranství s místní komunikací k ploše OD - S3 z jihu - PVk

OD-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení východně za hřištěm - PVz

Plochy smíšené obytné:

OD-S3 - plocha smíšená obytná severně nad obcí - SV

OD-S4 - plocha smíšená obytná jižně pod obcí - SV

Plochy technické infrastruktury:

OD-T1 – místní ČOV – TI

SÍDLO OBILNÁ

Plochy bydlení:

OB-B2 - dostavba jihovýchodního okraje osady – BV

OB-B3 – plocha pro bydlení jižně pod vodárnou - BV

Plochy rekreace:

OB-R1 – dostavba proluky u trafostanice – RI

Plochy smíšené obytné:

OB-S1 - dostavba západního okraje osady - SV

Plochy výroby:

OB-V1 - výrobní zóna u ČSPHM ONO - VL

Plochy technické infrastruktury:

OB-T1 - místní ČOV - TI

Plochy dopravní infrastruktury:

~~OB-D1 - přeložka silnice I./21 mimo hráz Jesenické přehrady - DS~~

~~OB-D2 - sjezd z přeložky silnice I./21 na hráz Jesenické přehrady - DS~~

OB-D3 - rozšíření areálu ČSPHM - DS

SÍDLO MOSTOV A HLÍNOVÁ

Plochy bydlení:

MO-B1 - plocha bydlení u sportovního areálu v osadě Hlínová - BV

MO-B2 - dostavba proluky v osadě Hlínová - BV

MO-B3 - plocha pro bydlení v osadě Hlínová - BV

Plochy občanského vybavení:

~~MO-O1 - zázemí turistického ruchu v Mostově - OV~~

MO-O2 - rozšíření stávajícího sportovního areálu - OS

Plochy dopravní infrastruktury:

MO-D2 - místní komunikace do osady Hlínová od silnice III./21210 - DS

SÍDLO DOBROŠE

Plochy bydlení:

~~DO-B3 - plocha bydlení na jižním okraji sídla - BV~~

DO-B4 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV

Plochy smíšené obytné:

DO-S1 - plocha při vjezdu do osady - SV

Plochy veřejných prostranství:

~~DO-P1 - veřejné prostranství s místní komunikací na severu rozv.pl. DO-B1 - PVk~~

Dopravní infrastruktura:

~~DO-D1 - otočka autobusu u Dobroše - DS~~

DO-D2 - místní komunikace do osady Hlínová od silnice III./21210 - DS

SÍDLO POTOČIŠTĚ

Plochy bydlení:

PO-B1 - dostavba proluk v centrální části osady - BV

PO-B2 - plochy pro bydlení západně od silnice č.III./21224 - BV

PO-B3 - plochy pro bydlení východně od silnice č.III./21224 - BV

Plochy občanského vybavení:

PO-O1 - plocha vybavenosti u komunikace na Odравu - OV

~~PO-O3 - sportovní areál Kartarena Ypsilonka - OS~~

PO-O4 - rozšíření sportovního areálu Kartarena Ypsilonka - OS

Plochy smíšené obytné:

PO-S1 - plocha jihozápadně u stávající zástavby - SS

Plochy dopravní infrastruktury:

~~PO-D2 - přeložka silnice I./21 mimo hráz Jesenické přehrady - DS~~

~~PO-D3 - sjezd z přeložky silnice I./21 na hráz Jesenické přehrady - DS~~

Plochy veřejných prostranství:

~~PO-P1 - veřejné prostranství s místní komunikací k ploše PO-S1 - PVk~~

~~PO-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení západně od III./21224 jako plocha návěsní zeleně - PVz~~

~~PO-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení východně od III./21224 jako plocha návěsní zeleně - PVz~~

PO-P4 - veřejné prostranství s místní komunikací kolem části návsi - PVk

3. 1.c) 4. PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v.č.1 Výkres základního členění území, M 1 : 5.000, v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 5.000.

Na území obce jsou navrženy přestavbové plochy v sídlech Odrava, Obilná, Dobroše, Potočiště a to jako přestavba dnes nefunkčních areálů spojená často s asanací území.

OBEC ODRAVA

Plochy smíšené obytné:

OD - S2 - přestavba zemědělského areálu v centru obce - SV

SÍDLO OBILNÁ

Plochy bydlení:

OB - B1 - přestavba zemědělských usedlostí na plochy bydlení - BV

SÍDLO MOSTOV**Plochy dopravní infrastruktury:**

MO - D1 - cyklostezka Cheb - Sokolov - DS

SÍDLO DOBROŠE**Plochy bydlení:**

DO - B1 - přestavba zahrádkářské kolonie na plochu bydlení - BV

DO - B2 - přestavba zemědělské usedlosti na bydlení - BV

Plochy dopravní infrastruktury:

DO - D3 - cyklostezka Cheb - Sokolov - DS

SÍDLO POTOČIŠTĚ**Plochy občanského vybavení:**

PO - O2 - přestavba bývalého vojenského areálu - OV

3. 1.c) 5. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách vymezených k zastavění jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí (Pvz) a veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (Pvz1).

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 5.000.

ÚP respektuje stávající plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení: veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél komunikace ~~R6~~ **D6** v obci Odrava, veřejné prostranství s veřejnou zelení před budovou OÚ, v Potočišti veřejné prostranství s veřejnou zelení na návsi s rybníkem, v Obilné veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél komunikace ~~R6~~ **D6** a v centru sídla, v Mostově veřejné prostranství s veřejnou zelení před vjezdem do areálu bývalého zámku a v Dobroši veřejné prostranství v centru sídla s veřejnou zelení a rybníčkem.

ÚP navrhuje nové veřejné prostranství s veřejnou zelení ~~v Potočišti jako prodloužení návsi jižním směrem oboustranně podél silnice III./21224 a v Odravě~~ **jako** plochu veřejného prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí podél východního okraje stávajícího fotbalového hřiště.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást vlastního areálu.

4. 1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4. 1.d) 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V ÚP je řešena pouze doprava silniční:

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 5.000.

Jako dílčí změna stávající koncepce silniční sítě na území obce Odrava je navržena přeložka silnice I./21 mimo hráz Jesenické přehrady. Rychlostní komunikace R6 a silnice III. třídy jsou v ÚP územně stabilizovány. ÚP podstatně mění možnosti dopravní obsluhy sídla Hlínova navrženou místní komunikací z jihu podél silnice R6 směrem od silnice III./21210. ÚP navrhuje v Odravě podél R6 prodloužení stávající protihlukové zdi s doplněním pásu mimolesní zeleně a to jako opatření na snížení hluku z automobilové dopravy. ÚP navrhuje dostavbu areálu velké odpočívky na R6 u Obilné dle vydaného ÚR. Ve volné kulturní krajině ÚP stabilizuje polní a lesní účelové cesty a navrhuje cyklotrasu podél pravého břehu Ohře.

Dopravní obslužnost sídla Hlínová může být i novou místní komunikací z jihu podél dálnice D6. V Odravě je podél dálnice D6 navrženo prodloužení protihlukové zdi s doplněním mimolesní zeleně. V nezastavěné kulturní krajině jsou stabilizovány polní a lesní účelové cesty.

Koridory dopravní infrastruktury

- * **Pro přeložku silnice I/21 z Chebu do Plané mimo hráz vodní nádrže Jesenice je v jižní části území obce navržen koridor CD1 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku I/21 Jesenice.**
- * **Pro přeložku silnice III/21210 západním obchvatem Lipoltova je na jihovýchodním okraji území obce navržen koridor CD2 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku III/21210 Lipoltov.**
- **Pro vymezené koridory dopravní silniční infrastruktury CD1, CD2 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jejich území:**

1. V koridoru CD1 bude umístěna přeložka silnice I/21 mimo hráz vodní nádrže Jesenice jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší.

V koridoru CD2 bude umístěna přeložka silnice III/21210 západním obchvatem sídla Lipoltov jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší.

Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz přeložek silnic I/21 a III/21210 a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezené koridory CD1, CD2.

2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbami přeložek silnic I/21 a III/21210 včetně jejich dopravního napojení na stávající komunikace se mohou umísťovat do těchto koridorů CD1, CD2 do doby zahájení užívání dokončených staveb přeložek silnic I/21 III/21210 pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.

- 3. Při využití koridorů CD1, CD2 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.**
- 4. Po zahájení užívání dokončených staveb přeložek silnic I/21 a III/21210 v koridorech CD1, CD2 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušné koridory CD1, CD2 územně stabilizuje stavby přeložek silnic I/21 a III/21210 včetně jejich dopravního napojení na stávající komunikace jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční a rovněž zapracuje jejich OP jako stávající limity využití území. Změna ÚP zároveň dopracuje nevyužitá území v rušených koridorech CD1, CD2 v režimu nezastavěné kulturní krajiny. Tyto nově vymezené nezastavěné plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny ve vazbě na přilehlé území.**
- 5. Funkčnost RBC 1162 a RBK 996 vymezených v části údolní nivy řeky Odrava bude po dobu výstavby přeložky silnice I/21 v koridoru dopravní infrastruktury CD1 dočasně přerušena. Po zprovoznění stavby přeložky silnice I/21 v koridoru CD1 bude okolí stavby rekultivováno a funkčnost částí RBC 1162 a RBK 996 bude na území obce obnovena.**

4.1.d) 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 5.000.

4.1.d) 2.1. Vodní hospodářství

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování obce Odrava pitnou vodou ze skupinového vodovodu Nebanice a dále jí rozvíjí. Součástí řešení vodovodní sítě je i připojení sídla Potočiště na skupinový vodovod Nebanice. ÚP stabilizuje na území obce beze změny úpravnu pitné vody Nebanice včetně systému vrtaných studní s jejich OP k jímání surové pitné vody v prostoru mezi pravým břehem řeky Ohře a silnicemi III./21223 a R6 **D6**.

ÚP podstatně mění stávající systém čištění splaškových vod na území obce Odravy. ÚP ~~navrhuje v Odravě oddílnou splaškovou kanalizaci s lokální ČOV na severním okraji obce, v sídle Dobroše navrhuje oddílnou splaškovou kanalizaci s dočasným vyústěním předčištěných odpadních vod do rybníčka na návsi s výhledem čerpání splašků do ČOV v Kynšperku nad Ohří.~~

4.1.d) 2.2. Zásobování elektrickou energií

ÚP stabilizuje na území obce stávající venkovní trasy VVN 110kV.

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovního vedení VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

* **Pro rozvoj elektrické přenosové soustavy nadmístního významu je na území obce navržen koridor technické infrastruktury:**

CT1 – koridor technické infrastruktury pro vedení 2x110kV, propojení TR Vítkov / TR Jindřichov – TR Drmoul

• **Pro vymezený koridor technické infrastruktury CT1 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CT1 bude umístěno vedení 2x110kV, propojení TR Vítkov / TR Jindřichov – TR Drmoul jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby

nezbytné pro provoz elektrického vedení a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT1.

2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vedení 2x110kV bude území koridoru CT1 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opáření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vedení 2x110kV se mohou umisťovat do tohoto koridoru CT1 do doby zahájení užívání dokončeného vedení 2x110kV pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CT1 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Koridor CT1 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy vedení 2x110kV, propojení TR Vítkov / TR Jindřichov - TR Drmoul jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP.

4. 1.d) 2.3. Zásobování plynem

ÚP stabilizuje na území obce Odrava stávající trasy VTL plynovodů. ÚP navazuje na stávající systém plynofikace v části obce Odrava a v sídle Mostov z regulační stanice plynu u sídla Loužek mimo řešené území a dále ho rozvíjí. ÚP navrhuje k plynofikaci sídlo Potočiště přípojkou STL plynovodu přímo z regulační stanice v Loužku a sídel Obilná, Odrava, Hlínová i Dobroše přípojkou STL plynovodu ze systému stávajícího STL plynovodu na území obce Odrava.

- * Pro rozvoj přenosové soustavy v plynárenství nadmístního významu je na území obce navržen koridor technické infrastruktury:
CT2 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu VTL plynovod Dobroše – Návřší
- Pro vymezený koridor technické infrastruktury CT2 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:
 1. V koridoru CT2 bude umístěn VTL plynovod jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz VTL plynovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT2.
 2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby VTL plynovodu bude území koridoru CT2 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opáření nesouvisející ani nevyvolané stavbou VTL plynovodu se mohou umisťovat do tohoto koridoru CT2 do doby zahájení užívání dokončeného VTL plynovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
 3. Při využití koridoru CT2 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
 4. Koridor CT2 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy VTL plynovodu Dobroše – Návřší jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP, BP.

4. 1.d) 2.4. Zásobování teplem

ÚP nenavrhuje na území obce žádný centrální systém zásobování teplem. Objekty na území obce budou i nadále vytápěny individuálně s důrazem na ekologické vytápění.

4. 1.d) 2.5. Nakládání s odpadem

ÚP zachovává v obci stávající systém likvidace směsného odpadu centrálním svozem mimo území obce.

4. 1.d) 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- * ÚP respektuje stávající využívané plochy a stavby občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (ozn.OI) na území obce Odrava, kromě bývalého vojenského areálu u Potočiště, který je navržen k přestavbě. Zároveň však nenavrhuje žádnou novou takovou plochu.

4.3.1. Ostatní občanské vybavení

~~Na území obce Odrava se vyskytují další plochy občanského vybavení, které však nepředstavují veřejnou infrastrukturu. ÚP respektuje beze změn ostatní stávající plochy a stavby občanského vybavení. ÚP navrhuje na území obce Odrava zastavitelné plochy občanského vybavení zejména pro rozvoj pobytové rekreace, služeb a sportu.~~

4. 1.d) 4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S KOMUNIKAČNÍM KORIDOREM A VEŘEJNOU SHROMAŽĎOVACÍ PLOCHOU OZN. PVK**

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách všech sídel na území obce Odrava místní komunikace sběrné, obslužné i pěší zóny jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství mají vazbu na stávající systémy komunikací v sídlech.

ÚP navrhuje veřejná prostranství s místními komunikacemi jako zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části vlastního ÚP na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 5.000.

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S VEŘEJNOU ZELENÍ OZN. PVz**, která představují jak veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku tak i veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.

Viz blíže kap.3.5. **c) 5** návrh systému sídelní zeleně.

~~ÚP navrhuje v sídle Potočiště významné rozšíření stávajícího prostoru historické návsi s rybníkem o další veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jižně podél silnice III. třídy.~~

5. 1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD. LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5. 1.e) 1. NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v.č.2.2.2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny, M 1 : 5.000.

ÚP zachovává základní krajinný ráz území obce Odavy, který je tvořen plochým až vlnitým reliéfem s převládající sklonitostí k severu až severovýchodu k řece Ohři a částečně k jihu až jihozápadu k vodní nádrži Jesenici. ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy ke snížení ohrožení způsobené přírodními i civilizačními vlivy, k ochraně přírodního dědictví i k ochraně a rozvoji kulturního dědictví. Dále ÚP v kulturní krajině navrhuje sanaci a rekultivaci rušených částí komunikací. Při jižní hranici území ÚP řeší přeložku silnice I./21 mimo těleso hráze Jesenické přehrady. Do nezastavěné kulturní krajiny zasahují koridory dopravní infrastruktury CD1, Cd2 pro přeložku silnice I/21 mimo těleso hráze Jesenické přehrady a přeložku silnice III/21210 pro západní obchvat sídla Lipoltov a rovněž koridory technické infrastruktury CT1 a CT2 pro nadzemní trasu vedení 2x110kV, propojení TR Vítkov / TR Jindřichov – TR Drmoul a podzemní trasu VTL plynovodu Dobroše – Návrší.

V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

*** Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

*** Plochy těžby nerostů**

- plochy těžby nerostů -NT

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní

z - zemědělská

l - lesnická

v - vodohospodářská

r - rekreační nepobytová

o - ochranná

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

5. 1.e) 2.NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje grafická část odůvodnění ÚP ve v.č.4.1 Krajina – ÚSES, M 1 : 5.000 **ÚP ve v.č. 2.1. Hlavní výkres, M 1:5 000.**

ÚP přebírá stávající prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability včetně ochranného pásma nadregionálního biokoridoru, které jsou vymezeny ve schváleném ÚP VÚC okresu Gheh v A1-ZÚR KK, a dále je zpřesňuje do měřítka katastrální mapy. **Funkčnost RBC 1162 a RBK 996 vymezených v části údolní nivy řeky Odrava bude po dobu výstavby přeložky silnice I/21 v koridoru dopravní infrastruktury CD1 dočasně přerušena. Po zprovoznění stavby přeložky silnice I/21 v koridoru CD1 bude okolí stavby rekultivováno a funkčnost částí RBC 1162 a RBK 996 bude na území obce obnovena.**

ÚP navrhuje prvky místního systému ekologické stability. ÚP vymezuje (zpřesňuje) na území obce Odrava všechny prvky ÚSES do podrobnosti katastrální mapy a navrhuje úpravu částí krajiny pro založení vybraných dnes nefunkčních vymezených prvků ÚSES. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Odrava musí být v souladu s navrženými charakteristikami **opatřeními** v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

BIOCENRA REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ

<u>Pořadové číslo:</u>	1162
<u>Katastrální území:</u>	Odrava, Obilná
<u>Název:</u>	Trpěš
<u>Popis:</u>	severovýchodní část lesní porosty, na svazích k údolí smíšené bory a doubravy, výše smrkové monokultury s kotlíky buku a dubu; jihozápadní část nivní polohy s trvalými travními porosty, břehovými porosty, menšími mokřady
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	regionální funkční
<u>Opatření:</u>	v lesních porostech podporovat přirozenou obnovu původních dřevin, omezovat smrk ve prospěch borovice, jedle a listnáčů; mimo les vymezit plochy pro přiměřené využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit porosty dřevin a zamokřené plochy
<u>Katastrální území, ppč.:</u>	Odrava, Obilná, ppč. 680, 602/16, 602/23, 602/21, 500/1, 565/1, 602/22, 565/2, 500/7, 468, 500/9, 681, 429, 700, 679, 426/1, 454, 701, 500/6, 441, 443, 434, 426/2, 426/3, 702/2, 702/1, 463/1, 255/36, 307/1, 590/7, 592/1, 463/4, 592/2, <u>-28/, 440, -63, 255/50, 255/53</u>

BIOCENRA MÍSTNÍ NAVRŽENÁ

<u>Pořadové číslo:</u>	1
<u>Katastrální území:</u>	Mostov
<u>Název:</u>	Panské louky
<u>Popis:</u>	soustava trvalých travních porostů oddělených pásy dřevin a remízky; louky jsou sklízené, menší lokality nevyužívané.
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržené
<u>Opatření:</u>	zachovat charakter území - louky s dřevinnými porosty. Vymezit plochy pro přiměřené využívání luk a menší plošky pro spontánní vývoj; z dřevinných porostů odstraňovat nepůvodní dřeviny, jinak bez opatření.
<u>Katastrální území, ppč.:</u>	Mostov, ppč. 328/1, 96/1, 96/12, 96/13, 96/9, 96/14, 96/42, 96/17, 96/15, 96/7, 96/20, 96/19, 96/16, 96/27, 96/35, 96/29, 106/2, 96/28, 270, 96/4, 96/31, 96/37, 96/24, 255/1, 96/33, 96/30, 96/25, <u>96/8</u>

BIOKORIDORY NADREGIONÁLNÍ

<u>Pořadové číslo:</u>	K 40
<u>Spojnice:</u>	Amerika - Svatošské skály
<u>Průběh:</u>	údolí Ohře
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	nadregionální - vodní osa
<u>Opatření:</u>	zachovat stávající přírodě blízký charakter koryta i břehů vodního toku s břehovými porosty
<u>Katastrální území, ppč.:</u>	Dobroše, ppč. 343/1, 343/2, 343/3, 344, 67, 72/1, 72/3, 72 , <u>72/2</u> , <u>342/1</u>

<u>Pořadové číslo:</u>	K 40
<u>Spojnice:</u>	Amerika - Svatošské skály
<u>Průběh:</u>	údolí Ohře - levý i pravý břeh dle možnosti území
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	nadregionální - nivní osa
<u>Opatření:</u>	zachovat porosty domácích dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro přiměřené využívání trvalých travních porostů; nerozšiřovat chatovou enklávu v lužních porostech u Mostova
<u>Katastrální území, ppč.:</u>	Mostov, ppč. 88, 85, 44/1, 54, 87, 44/2, 89, 96/12, 96/13, 40, 38 , 129 , 291/1 , 140/2, 34, 44/1 , 44/2 , 129 , 291/1, 67, 69, 46, 69 , 140/9, 45/2, 140/1, 140/9 , 297 , 96/9, 297, 291/5, 5/1 , 129 , 337, 68/1, 47/1, 68/2, 338, 47/2, 339, 32 , 44/3, 92/1, 96/38, 96/11, 96/1, 42/1, 341, 96/42, 96/27, 96/29, 68/2 , 96/4 , 328/1, 328/2, 47/3, 140/7 , <u>44/27</u> , <u>44/21</u> , <u>44/20</u> , <u>44/22</u> , <u>44/9</u> , <u>44/12</u> , <u>44/29</u> , <u>44/19</u> , <u>47/7</u> , <u>44/17</u> , <u>44/23</u> , <u>44/10</u> , <u>44/13</u> , <u>44/11</u> , <u>44/25</u> , <u>44/30</u> , <u>44/16</u> , <u>44/26</u> , <u>44/18</u> , <u>44/7</u> , <u>44/14</u> , <u>44/8</u> , <u>44/24</u> , <u>44/28</u> , -73 , <u>44/31</u> , <u>44/15</u> , <u>291/10</u> , <u>44/34</u> , <u>44/49</u> , <u>32/2</u> , <u>44/39</u> , <u>44/48</u> , <u>44/53</u> , <u>44/47</u> , <u>129/3</u> , <u>96/10</u> , <u>44/45</u> , <u>5/5</u> , <u>44/50</u> , <u>44/46</u> , <u>44/36</u> , <u>44/52</u> , <u>44/35</u> , <u>129/1</u> , <u>44/38</u> , <u>140/7</u> , <u>32/1</u> , <u>44/51</u> , <u>44/37</u> <u>Odrava, ppč. 60/6</u>

BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ NAVRŽENÉ

<u>Pořadové číslo:</u>	995
<u>Spojnice:</u>	K 40 - bc 1162
<u>Průběh:</u>	údolí Odavy
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	regionální navržený
<u>Opatření:</u>	zachovat břehové porosty i další porosty domácích dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro přiměřené využívání trvalých travních porostů.
<u>Katastrální území, ppč:</u>	Obilná, ppč. 255/34, 255/36, 255/42 , 27/2, 31, 33/3, 33/4, 34/2, 35/1, -38, 39/1, -41, -42, 42/3, 434/5, 453/40, 453/45 , 453/48 , 453/49, 453/53, 463/1, 463/5, 463/6, 463/7, 604, 79/1, 79/3, 79/4, <u>255/35, 463/9, 463/8, 463/7, 255/32, 255/50, 255/33, 594, 453/1, 255/1, 255/22</u> <u>Odrava, ppč. 33/1, 653/1, 33/9, 602/16, 602/18, 602/17, 468, 644/1, 60/4, 644/2</u>

<u>Pořadové číslo:</u>	996
<u>Spojnice:</u>	<u>bc 1126 – bc 1162</u>
<u>Průběh:</u>	<u>údolí Odavy</u>
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	<u>regionální navržený</u>
<u>Opatření:</u>	<u>zachovat břehové porosty i další porosty domácích dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj</u>
<u>Katastrální území, ppč:</u>	<u>Obilná, ppč: 591, -63</u>

BIOKORIDORY MÍSTNÍ NAVRŽENÉ

<u>Pořadové číslo:</u>	1
<u>Spojnice:</u>	hranice obce - hranice obce
<u>Průběh:</u>	vodoteč
<u>Úroveň a funkčnost:</u>	místní navržený
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro přiměřené využívání, pro spontánní vývoj a případné doplnění dřevin, nutno řešit projektem ÚSES spolu s Kynšperkem nad Ohří
<u>Katastrální území, ppč:</u>	Dobroše, ppč. 176/1, 176/4

5. 1.e) 3.PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP stabilizuje stávající účelové cesty v krajině, které jsou využívány pro zemědělské účely údržby krajiny. ÚP nenavrhuje žádnou obnovu historických polních účelových cest na území obce Odrava.

ÚP navrhuje na území obce Odrava část regionální cyklotrasy Cheb – Sokolov a to po stávajících účelových cestách a místních komunikacích na pravém břehu řeky Ohře severně od Dobroše do Mostova.

V souvislosti s novými komunikacemi řeší ÚP i sanace a rekultivace rušených částí silnic.

5. 1.e) 4. OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření ke snižování ohrožení v území:

- **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**
 - * **X1.A.1. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy**
- ~~**X1.B. Snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy**~~
 - * ~~**X1.B.1. - mimolesní zeleň s protihlukovou funkcí**~~

V Odpravě podél dálnice D6 bude prodloužena protihluková stěna a bude doplněna mimolesní zeleň.

Z důvodu ochrany zdrojů podzemní vody - prameniště Nebanice II. je pro zastavitelnou plochu OD - S3 stanoveno zajistit hydrogeologický posudek a následně řešit opatření na ochranu kvality podzemních vod.

Z důvodu veřejného zájmu ochrany podzemních vod je pro zastavitelnou plochu MO-B3 stanoveno zajistit hydrogeologický posudek a následně řešit opatření na ochranu kvality podzemních vod v OP II. stupně – vnitřní podzemního zdroje vody prameniště Nebanice a Nebanice II.

5. 1.e) 5. OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP navrhuje na území obce opatření ke zvýšení zasakovací schopnosti území - zatravnění orné půdy na záplavovém území Q₁₀₀.

5. 1.e) 6. OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení všech úrovní prvků ÚSES na území obce Odrava do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných dnes nefunkčních prvků ÚSES:

- **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**
 - * ~~**X2.1. vymezení prvků ÚSES**~~
 - * **X2.2. založení vymezených prvků ÚSES**

ÚP navrhuje založení dnes nefunkčních prvků ÚSES na území obce Odrava v rozsahu: části NREG BK K40, RBK č.995. Vesměs se jedná o zatravnění orné půdy v údolní nivě řeky Ohře a Odavy.

Po zprovoznění stavby přeložky silnice I/21 v koridoru dopravní infrastruktury CD1 bude okolí stavby rekultivováno a funkčnost částí RBC 1162 a RBK 996 bude na území obce obnovena.

5. 1.e) 7. OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP stabilizuje návesní prostor s rybníkem v Potočišti jako nespornou hodnotu kulturního dědictví na území obce Odrava a dosud nezastavěnou plochu veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku. ÚP navrhuje jako opatření k ochraně tohoto jedinečného prostoru v sídle tyto aktivity:

➤ ~~X3. Opatření k ochraně nebo k rozvoji kulturního dědictví:~~

* ~~X3.1. - založení návesního parku~~

* ~~X3.2. - revitalizace návesního parku včetně revitalizace rybníka~~

Tento návesní park včetně rybníka jsou navrženy k revitalizaci.

5. 1.e) 8. KONCEPE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP jednoznačně zvyšuje rekreační potenciál území obce Odrava zejména těmito návrhy:

- stabilizace areálu zámku v Mostově a ~~návrh nové plochy pro turistický ruch v jeho těsném sousedství~~, revitalizace jeho zámecké zahrady
- rozšíření sportovního areálu v Hlínové včetně návrhu nového dopravního napojení osady Hlínová přímo ze silnice III./21210
- návrh **rozšíření** sportovního areálu Kartaréna - Ypsilonka u Potočiště
- přestavba rozsáhlého dříve vojenského areálu u Potočiště na obslužný areál pro turistiku a sporty
- ~~návrh části regionální cyklotrasy Cheb - Sokolov~~
- respektování údolní nivy Ohře a Odry jako přírodního fenoménu bez zástavby
- ~~návrh dalších ploch občanského vybavení (v Potočišti, v Mostově, v Odry).~~

5. 1.e) 9. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na území obce Odrava bude provedena sanace a rekultivace lomu Obilná po ukončení jeho těžby dle schváleného POPD a schváleného plánu sanací a rekultivací. V ÚP je stabilizován lom Obilná jako nezastavěná plocha těžby nerostů.

6. 1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území obce Odrava je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Odrava.

Zastavitelné plochy v ochranném pásmu dálnice nebo silnice I. třídy: v plochách bydlení rekreace, občanského vybavení a smíšených obytných platí pro stavby s chráněnými vnitřními i venkovními prostory podmínky prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část vlastního ÚP v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 5.000:

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení individuální venkovského typu - BV

*** Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová - RI

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura ~~ve smyslu §2 odst.1, k3 - OI~~

- občanské vybavení - ostatní služby - OV

- občanské vybavení - sport - OS

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk

- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné venkovského typu - SV

- smíšené obytné se službami - SS

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS

- doprava drážní - DD

- doprava letecká - DL

*** Plochy výroby a skladování**

- výroba - lehký průmysl - VL

- výroba drobná - VD

- výroba zemědělská - VZ

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

*** Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

*** Plochy těžby nerostů**

- plochy těžby nerostů -NT

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní

z - zemědělská

- I - lesnická
- v - vodohospodářská
- r - rekreační nepobytová
- o - ochranná

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.

6. 1.f) 1.PLOCHY BYDLENÍ

*** Bydlení individuální venkovského typu - BV**

A. Hlavní využití

1. - bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- ~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~
- ~~4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory~~

B. Přípustné využití

1. - rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad
2. - rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
3. - veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území
4. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
5. - stavby pro rodinnou rekreaci
6. - vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní
7. - zařízení výrobních a nevýrobních služeb

8. - pozemky související dopravní infrastruktury

9. - pozemky související technické infrastruktury

10. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. - ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 30
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění plochy 55

6. 1.f) 2. PLOCHY REKREACE*** Rekreace individuální pobytová - RI****A. Hlavní využití**

1. - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- ~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

B. Přípustné využití

1. - stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách
- ~~2. - rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva~~
- ~~3. - rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad~~
- ~~4. - objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě~~

2. - pozemky související dopravní infrastruktury**3. - pozemky související technické infrastruktury****4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory**

5. - zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chatek
6. - produkční zahrady
- ~~7. - byty v nebytových domech~~
- ~~8. 7.-~~ objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě

C. Podmínečně přípustné využití

- ~~1. - objekty ubytování do kapacity 20 lůžek~~

D. C. Nepřípustné využití

1. - objekty řemeslných služeb a garáží
2. - výroba všeho druhu a sklady
3. - bytové domy

E. D. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 15
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 70

6. 1.f) 3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3 - OI****A. Hlavní využití**

1. - plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury
- ~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

B. Přípustné využití

1. - stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu

- b) sociální služby a péče o rodinu
- c) zdravotní služby
- d) kulturu
- e) veřejnou správu
- f) ochranu obyvatelstva
- g) lázeňství

2. - součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury

3. - pozemky související dopravní infrastruktury

4. - pozemky související technické infrastruktury

5. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
- 2. - bytové domy a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech
- ~~3. - čerpačí stanice pohonných hmot~~

D. Nepřípustné využití

- 1. - bytové domy
- 2. - rodinné domy
- 3. - provozy výroby všeho druhu
- 4. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

- 1. - koeficient míry využití území KZP = 60
- 2. - maximální podlažnost 3 NP
- 3. - minimální % ozelenění 25

*** Občanské vybavení - ostatní služby - OV**

A. Hlavní využití

- 1. - plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu
- ~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~
- ~~4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory~~

B. Přípustné využití

- 1. - areály maloobchodu do 300m² prodejní plochy
- 2. - zařízení pro ubytování, stravování
- 3. - zařízení pro nevýrobní služby
- 4. - zařízení pro vědu a výzkum
- 5. - zařízení cestovního ruchu
- 6. - nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb
- ~~7. - kynologické areály~~
- ~~8. 7. - zařízení zábavy~~

8. - pozemky související dopravní infrastruktury

9. - pozemky související technické infrastruktury

10. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

D. Nepřístupné využití

1. - provozy výroby všeho druhu
2. - rodinné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 3 NP
3. - minimální % ozelenění 25

*** Občanské vybavení - sport - OS**

A. Hlavní využití

1. - plochy pro tělovýchovu a sport
- ~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~
- ~~4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory~~

B. Přípustné využití

1. - sportovní areály
2. - sportovní haly
3. - nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí
4. - zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven
5. - zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť
6. - ostatní sportoviště v samostatných objektech
7. - doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality

8. - pozemky související dopravní infrastruktury

9. - pozemky související technické infrastruktury

10. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 30% podlažní plochy

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy, bytové domy
2. - stavby pro rodinnou rekreaci
3. - provozy výroby všeho druhu
4. - čerpací stanice pohonných hmot
5. - areály střelnic s technickým a sociálním vybavením, s možností ubytovacího a stravovacího zařízení

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 50
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 30

6. 1.f) 4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ*** Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk****A. Hlavní využití**

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových plochách obce s místní komunikací sběrnou, obslužnou a s pěší zónou a se sjezdy k nemovitostem
- ~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~
- ~~4. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy~~

B. Přípustné využití

1. - náměstí, návěs
2. - tržiště
3. - nábřeží
4. - pěší a obchodní ulice
5. - místní komunikace sběrné, obslužné a pěší zóny
6. - součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem
 - b) doprovodná zeleň, trávniky
 - c) mimolesní zeleň
 - d) květinové záhony
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy
 - f) chodníky
7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení

8. - pozemky související dopravní infrastruktury**9. - pozemky související technické infrastruktury****10. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy****C. Podmínečně přípustné využití**

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz****A. Hlavní využití**

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových plochách obce s veřejnou liniiovou zelení
- ~~2. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných a přestavbových plochách obce s veřejnou zelení charakteru parku~~
- ~~3. - pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~4. - pozemky související technické infrastruktury~~
- ~~5. - občanské vybavení slučitelné s účelem~~

B. Přípustné využití

2. - udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací

3. - udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků
4. - součástí veřejných prostranství je:
 - a) stromové aleje
 - b) vodní toky a plochy
 - c) odvodňovací otevřené strouhy
 - d) pěší chodníky, cyklostezky
 - e) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů
 - f) solitery jednotlivých stromů
5. - součástí parku je vybavení mobiliářem, doprovodná zeleň, trávniky, mimolesní zeleň, květinové zahrady, vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy, chodníky, cyklostezky, víceúčelová travnatá dětská hřiště bez vybavení

6. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných a přestavbových plochách obce s veřejnou zelení charakteru parku

7. - pozemky související dopravní infrastruktury

8. - pozemky související technické infrastruktury

9. - občanské vybavení slučitelné s účelem

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu
3. zpevněná a vybavená dětská hřiště pouze pro předškolní a školní mládež

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

6.1.f) 5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

*** Smíšené obytné venkovského typu - SV**

A. Hlavní využití

1. - bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti
- ~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~
- ~~4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory~~

B. Přípustné využití

1. - řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
2. - bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb
3. - zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel
4. - zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
5. - rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství
6. - bytové domy
7. - rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
8. - nerušící zařízení drobné výroby
9. - zařízení místní správy a církve
10. - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
11. - areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb

12. - pozemky související dopravní infrastruktury**13. - pozemky související technické infrastruktury****14. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory****C. Podmínečně přípustné využití**

1. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²
2. - objekty ubytování do 100 lůžek
- ~~3. - nerušící zařízení dopravy,~~
- ~~4. - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území~~

D. Nepřípustné využití

1. - provozy těžké výroby a skladů
2. - zábavní střediska
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 25

*** Smíšené obytné se službami - SS****A. Hlavní využití**

1. - plochy výrobních a nevýrobních služeb místního charakteru s významným podílem bydlení
- ~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~
- ~~4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory~~

B. Přípustné využití

1. - areály velkoplošného maloobchodu nad 350 m² prodejní plochy
2. - provozovny místních nevýrobních i výrobních služeb
3. - řemeslné provozovny rodinného charakteru s bydlením
4. - areály nerušící drobné výroby
5. - polyfunkční objekty s podílem max. 55% podlažní plochy pro bydlení
6. - stavební dvory
7. - zařízení pro zásobování řemeslných provozů
8. - areály skladů, lehké výroby a dopravní areály, které svým provozem nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území
9. - rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství

10. - pozemky související dopravní infrastruktury**11. - pozemky související technické infrastruktury****12. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory****C. Podmínečně přípustné využití**

1. - rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad pouze při zajištění předepsané kvality prostředí
- ~~2. - čerpací stanice pohonných hmot pouze pokud svým provozem nesníží kvalitu prostředí v okolí~~

D. Nepřípustné využití

1. - bytové domy
2. - areály těžké výroby
3. - areály lehké výroby, areály skladů a dopravní areály, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 20

6. 1.f) 6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY*** Doprava silniční - DS****A. Hlavní využití**

1. - plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

B. Přípustné využití

1. - pozemky rychlostních komunikací, pozemky silnic I., II. a III.třídy, pozemky místních komunikací rychlostních a sběrných
2. - pozemky místních komunikací obslužných v krajině
3. - pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací, protihlukové zdi
4. - pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
5. - plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály)
6. - parkoviště do 100 parkovacích stání
7. - mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
8. - areály údržby pozemních komunikací
9. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování
10. - cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině
11. - hromadné a řadové garáže

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytových domech do 20% podlažní plochy
2. - polní a lesní cesty širší než 3 m

D. Nepřípustné využití

1. - bytové domy
2. - rodinné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

6. 1.f) 7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY*** Technická infrastruktura - TI****A. Hlavní využití**

1. - pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení
2. - pozemky související dopravní infrastruktury

B. Přípustné využití

1. - zařízení pro zásobování elektrickou energií
2. - zařízení pro zásobování plynem
3. - zařízení pro zásobování teplem
4. - zařízení ostatních produktovodů
5. - zařízení spojová
6. - zařízení pro zásobování vodou
7. - zařízení pro čištění odpadních vod
8. - zařízení pro zpracování a likvidaci odpadu
9. - manipulační plochy
10. - přístupové komunikace
11. - malé vodní elektrárny

12. - pozemky související dopravní infrastruktury**C. Nepřípustné využití**

1. - objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci
2. - byty v nebytových domech

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 25

6. 1.f) 8.PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ*** Výroba - lehký průmysl - VL****A. Hlavní využití**

1. - zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí
- ~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~
- ~~4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačním koridorem~~

B. Přípustné využití

1. - zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí
2. - opravárenská a údržbářská zařízení
3. - strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba
4. - vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu
5. - správní budovy jako součást areálu
6. - zařízení stravování v areálu
7. - čerpací stanice pohonných hmot
8. - ubytování jako součást areálu
9. - areály fotovoltaických elektráren

10. - pozemky související dopravní infrastruktury**11. - pozemky související technické infrastruktury****12. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačním koridorem**

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy
2. - bytové domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění 15

*** Výroba drobná - VD****A. Hlavní využití**

1. - zařízení drobné výroby všeho druhu
- ~~2. - pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~3. - pozemky související technické infrastruktury~~
- ~~4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačním koridorem~~

B. Přípustné využití

1. - sklady v areálech, veřejné provozy
2. - obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
3. - čerpací stanice pohonných hmot
4. - řemeslné provozy všeho druhu
5. - stavební dvory
6. - vědecká a výzkumná pracoviště
7. - zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro zvířectva
8. - výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
9. - areály fotovoltaických elektráren

10. - pozemky související dopravní infrastruktury**11. - pozemky související technické infrastruktury****12. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačním koridorem****C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. - nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy
2. - obytné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění 20

*** Výroba zemědělská - VZ****A. Hlavní využití**

1. - zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích
2. – pozemky související dopravní infrastruktury
3. – pozemky související technické infrastruktury
4. – veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

B. Přípustné využití

2. - sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka a drůbeže
3. - skleníky
4. - provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky
5. - sádky, areály rybářství
6. - vinné sklepy
7. - areály fotovoltaických elektráren

8. - pozemky související dopravní infrastruktury**9. - pozemky související technické infrastruktury****10. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory****C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. - správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy
2. - bytové domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění 15

6. 1.f) 9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ*** Plochy vodní a vodohospodářské - W****A. Hlavní využití**

1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou
2. – pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území
3. – útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
4. – řeky a potoky
5. – mokřady a mokřiny
6. – dočasné vodní plochy
7. – plavební kanály a stoky
8. – jezera
9. – rybníky
10. – přehrady

11. – jiné prohlubeniny naplněné vodou

12. – otevřené meliorační kanály

B. Přípustné využití

1. - obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
2. - výstavby vodních děl
3. - zakládání a údržba břehových porostů
4. - odstraňování překážek plynulého odtoku
5. - ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod
6. - výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů
7. - umisťovat hydrogeologické vrty

8. - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území

9. - útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:

a) řeky a potoky

b) mokřady a mokřiny

c) dočasné vodní plochy

d) plavební kanály a stoky

e) jezera

f) rybníky

g) přehrady

h) jiné prohlubeniny naplněné vodou

i) otevřené meliorační kanály

10. pozemky související dopravní infrastruktury

11. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. - odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území
2. - těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability ~~a pokud je tato činnost povolena vodoprávním úřadem~~
3. - odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku
4. - zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem ~~a to pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a orgánů ochrany přírody~~
5. – ~~zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů~~

D. Nepřípustné využití

1. - umisťování dálkových produktvodů
2. - vytváření bariér
3. - zakládání skládek
4. - snižování kvality a kvantity vod
5. - změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně
6. - umisťování staveb, kromě vodních děl, ~~pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem~~

6. 1.f) 10.PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ*** Plochy zemědělské - NZ****A. Hlavní využití**

1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce
- ~~2. – zemědělská půda obhospodařovaná~~
- ~~3. – pozemky staveb a zařízení pro zemědělství~~
- ~~4. – pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~5. – pozemky související technické infrastruktury~~

B. Přípustné využití

1. - zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná
2. - nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce
3. - zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku
4. - hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže
- ~~5. – plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.)~~
6. ~~5.~~ - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů
7. ~~6.~~ - pěstování bylin a dřevin k energetickému využití
- ~~8. 7.~~ - jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti
9. ~~8.~~ - vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích
10. ~~9.~~ - zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny

10. - zemědělská půda obhospodařovaná**11. - pozemky staveb a zařízení pro zemědělství****12. - pozemky související dopravní infrastruktury****13. - pozemky související technické infrastruktury****C. Podmínečně přípustné využití**

1. - zařízení technické a dopravní infrastruktury umístované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území
2. - nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem **umístování staveb dle §18, odst.(5) stavebního zákona, v platném znění, v OP II. stupně IIB PLZ LM Františkovy Lázně je možné pouze při splnění podmínek ochrany PLZ LM Františkovy Lázně dle platné legislativy**
3. - změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí, zemědělského půdního fondu či veřejných zájmů

D. Nepřípustné využití

1. - využívání území k zastavění jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. - trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu
3. - scelování ploch orné půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

6. 1.f) 11.PLOCHY LESNÍ*** Plochy lesní - NL****A. Hlavní využití**

1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce
- ~~2. – plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství~~

B. Přípustné využití

1. - hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov
2. - výstavba a údržba lesní dopravní sítě
3. - půdoochraná a vodohospodářská biologická či technická opatření
4. - vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících
5. - jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
6. – ekostabilizační opatření

7. - plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace
- ~~2. – umístování staveb nebo rozšiřování stávajících výstavby pouze přímo související s lesní výrobou~~
- ~~3. 2.~~ - vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků
- ~~4. 3.~~ - umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků

D. Nepřípustné využití

1. - využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. - odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem

6. 1.f) 12.PLOCHY PŘÍRODNÍ*** Plochy přírodní - NP****A. Hlavní využití**

1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, produkční funkce je potlačena

B. Přípustné využití

1. - zvláště chráněná maloplošná území

2. - zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II.zóna
3. - památné stromy s ochranným pásmem
4. - biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu
5. - biokoridory nadregionálního, regionálního významu
6. – biokoridory lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách
7. - registrované významné krajinné prvky
8. - rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m² na ostatních plochách
9. - plochy se smluvní ochranou
10. - plochy evropsky významných lokalit lokálního významu
11. - hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území
12. - vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
13. - výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
14. - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

C. Podmínečně přípustné využití

1. - rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
2. - výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní prostupnosti krajiny ~~za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody~~
3. - výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
4. - výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují biologické formy formy
5. - oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin
6. - těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, štěrku a písku dle podmínek stanovených v příslušných dokumentacích

D. Nepřípustné využití

1. - hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy
2. - zakládání skládek
3. - umisťování nových staveb
4. - provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
5. - odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu

6. 1.f) 13.PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

*** Plochy těžby nerostů - NT**

A.Hlavní využití

1. - území kulturní krajiny určené k hospodárnému využívání nerostů, těžební činnosti a úpravě nerostů

B. Přípustné využití

1. – pozemky, které jsou, byly nebo budou využity pro těžbu surovin (doly, lomy, pískovny)
2. – pozemky, které souvisí s těžbou nebo zpracováním nerostů, tzn. skladování odpadů a nerostů (výsypky, odvaly a kaliště)

3. – pozemky na kterých se vyskytují technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů
4. – dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin

C. Podmínečně přípustné využití

1. – zajištění následné bezzásahovosti území v případě, že existují předpoklady (na základě půdně-ekologických podmínek území) pro vytvoření ekologicky cenného společenstva

D. Nepřípustné využití

1. - na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umístování jakýchkoliv trvalých staveb nebo dočasných staveb, pokud přímo nesouvisí s těžbou
2. - přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace, které nesouvisí přímo s těžbou
3. - provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod

6. 1.f) 14.PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx**

A. Hlavní využití

Plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené **nezastavěného území** zemědělské - NSz
- b) plochy smíšené **nezastavěného území lesnické** lesní - NSl
- c) plochy smíšené **nezastavěného území** přírodní - NSp
- d) plochy smíšené **nezastavěného území** vodohospodářské – NSv
- e) plochy smíšené s ochrannou funkcí **nezastavěného území ochranné** – NSo
- f) plochy smíšené **nezastavěného území** rekreační nepobytové – NSr

B. Přípustné využití

- 1.- extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu
- 2.- jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení.
- 3.- přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně.

4. - pozemky související dopravní infrastruktury

5. - pozemky související technické infrastruktury

C. Nepřípustné využití

- 1.- umísťovat stavby, které nesouvisí se zemědělskou nebo lesnickou prvovýrobou
- 2.- hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím velkovýrobní technologie.
- 3.- měnit vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.
- 4.- provádět terénní úpravy značného rozsahu.

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz****A. Hlavní využití**

1. – extenzivně využívaná zemědělská půda
2. – ~~funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny~~

B. Přípustné využití

1. - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací a vodních toků
2. - změna kultury
3. - hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření
4. - odstraňování invazních druhů
5. - jedná se o zemědělskou půdu v:
6. - prvcích biokoridorů
7. - v přírodních parcích
8. - v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
9. - v nivách vodních toků
10. - v lokalitách a oblastech NATURA 2000
11. - v ochranných pásmech zvláště chráněných území
12. - v III. a IV. zónách velkoplošně chráněných území
13. – v ochranných pásmech vodních zdrojů I. a příp. II. stupně
14. - jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie

15. - funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - ~~pro umístění~~ zařízení technické a dopravní infrastruktury ve veřejném zájmu nebo nadmístního významu ~~respektovat podmínky orgánu vodoprávního a orgánu ochrany přírody a krajiny~~
2. - zvyšování ekologické stability v území formou výsadby geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin, rušení melioračních zařízení atd..., pokud to není v rozporu s ostatními vymezenými funkcemi v území, popřípadě s plánovanými aktivitami v území
3. - výstavba nových polních, lesních, pěších, cyklistických a lyžařských cest pouze v případě, že to není v rozporu s ochranou území
4. - zakládání opatření v krajině ke snižování ohroženosti území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy
6. - nezbytná technická opatření a stavby pro účely cestovního ruchu - ekologická a informační centra, hygienická zařízení

D. - Nepřípustné využití

1. - celoplošné zalesňování
2. - využívání území k zastavění, pokud se nejedná o stavby podporující stávající funkce v území, nebo pokud to není navrženo tímto územním plánem
3. - scelování ploch zemědělské půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

*** Plochy smíšené lesní nezastavěného území lesnické - NSI****A. Hlavní využití**

1. – funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny
2. – lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí

B. Přípustné využití

1. – hospodaření dle lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov
2. - technická či biologická opatření zabezpečující mimoprodukčních funkcí lesních porostů
3. - jedná se o lesní půdu v:
4. – v prvcích biokoridorů
5. - v přírodních parcích
6. - v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
7. - v nivách vodních toků
8. - v lokalitách a oblastech NATURA 2000
9. - v ochranných pásmech zvláště chráněných území
10. - v III. a IV. zónách velkoplošně chráněných území
11. – v ochranných pásmech vodních zdrojů I. a příp. II. stupně
12. - jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie

13. - lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí**14. – výstavba a údržba lesní dopravní sítě****15. – vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících, umístování jednoduchých staveb k vykonávání práva myslivosti****16.- umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury, vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu****C. Podmínečně přípustné využití**

1. – výstavba a údržba lesní dopravní sítě pouze na základě dodržení podmínek orgánu ochrany přírody a krajiny, vodoprávních úřadů a ostatních dotčených orgánů
2. – vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících, umístování jednoduchých staveb k vykonávání práva myslivosti pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních úřadů
3. – nová výstavba pouze objektů přímo souvisejících s lesní výrobou, s ochranou přírody a krajiny nebo s vodním hospodářstvím, pokud jsou nezbytně nutné
4. – umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury, vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních orgánů

1. - nová výstavba pouze objektů přímo souvisejících s ochranou přírody a krajiny nebo s vodním hospodářstvím, pokud jsou nezbytně nutné**D. Nepřípustné využití**

1. – umístování nových nebo rozšiřování stávajících staveb
2. – odlesňování pozemků

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:****A. Hlavní využití**

1. - funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny
2. — extenzivní formy hospodaření

B. Přípustné využití

1. - hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, dle lesních hospodářských plánů a osnov, nebo dle jiných dokumentů týkajících se hospodaření v území, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření
2. – jedná se o plochy v prvcích biokoridorů, v lokalitách a oblastech NATURA 2000, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v III. a IV. zónách velkoplošně chráněných územích
3. - opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území
4. - vedení cyklistických, turistických a lyžařských tras a naučných stezek po stávajících komunikacích

5. – extenzivní formy hospodaření**C. Podmínečně přípustné využití**

1. — výstavba cyklistických, turistických, naučných stezek včetně informačních tabulí, rozcestníků a odpočinkových míst pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody
2. 1. - zařízení dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který i nadále umožní plnění přírodních funkcí a nejsou v rozporu s vládním nařízením, plánem péče či projektem ÚSES
3. — rozšiřování stávajících sídelních útvarů pokud nedojde k odstranění chráněných přírodních prvků a budou splněny podmínky orgánů ochrany přírody

D. Nepřípustné využití

1. - intenzivní hospodaření a změna ve využití pozemků, pokud tak není stanoveno v příslušných dokumentacích
2. - výstavba dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který znemožní plnění přírodních funkcí
3. - velkoplošné odvodňování pozemků
4. - odstraňování stávající geograficky a stanovištně vhodné vegetace
5. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území
6. - činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv****A. Hlavní využití**

1. - funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny
2. — plochy u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod

B. Přípustné využití

1. - hospodaření dle podmínek uvedených vodoprávním úřadem, vládním nařízením nebo akčním programem
2. – jedná se o plochy v ochranných pásmech vodních zdrojů, v záplavových územích vodních toků a řek, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření

3. - plochy u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod

C. Nepřípustné využití

1. - těžba nerostů a zemin pokud není udělena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením
2. - umístování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, mimo vodní díla v záplavovém území aktivní zóně potoků a řek
3. - skladování nebezpečných látek
4. - meliorace, pokud není stanovena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením
5. - velkoplošné odlesňování stávajících lesních porostů nebo zalesňování ostatních pozemků bez souhlasu vodoprávních úřadů

*** Smišená ochranná krajinná zóna Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:****A. Hlavní využití**

1. - plochy na rozhraní dvou nebo více ploch rozdílného funkčního využití území

B. Přípustné využití

- 1.- výsadba geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin a keřů
2. - odstranění pionýrských a invazních dřevin a keřů
- 3 - začlenění ploch do interakčních prvků
- 4 - likvidace invazních druhů dřevin a rostlin
- 5.-stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

C. Podmínečně přípustné

1. - umístování tras nadzemního a podzemního vedení, pokud nebude omezena ochranná funkce
2. - výstavba účelové komunikace, pokud není možné vést trasu přes jiné plochy

D. Nepřípustné využití

1. - umístování nebo rozšiřování staveb
2. – odlesnění
3. - úplné odstranění stávajících keřů a dřevin

*** Plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové - NSr****A. Hlavní využití**

1. - zpevněné a nezpevněné části krajiny, které jsou určeny především k provádění rekreačních a odpočinkových aktivit bez trvalých staveb
2. - ~~pobytové loučky, in-line dráhy, přírodní hřiště a areály zdraví~~

B. Přípustné využití

1. - extenzivní způsoby hospodaření
2. - při doplňování dřevinné skladby upřednostňovat geograficky původní dřeviny a keře s nízkou produkcí alergenů
3. - dočasné stavby ve formě altánků, přístřešků k posezení a odpočinku, vybavení hřišť, půjčovny drobného sportovního nářadí, informační tabule, osvětlení
4. - stezky pro pěší

5. - pobytové loučky, in-line dráhy, přírodní hřiště a areály zdraví

C. Podmínečně přípustné využití

1. - umístování mobilních občerstvovacích stanic a mobilního sociálního zařízení pouze na předem stanovenou dobu zejména pro pořádání víkendových slavností
2. - vodní plochy sloužící zejména ke zvýšení estetické funkce v území
3. - vybudování parkoviště pro osobní automobily pouze v případě, že nebude narušen stávající přírodní charakter území a omezeno využívání území k rekreaci
4. - účelové komunikace pouze v nezbytně potřebné míře k technické údržbě území
5. - vedení inženýrských sítí v nezbytně nutném rozsahu zajišťující technickou vybavenost území nebo inženýrských sítí nadmístního významu

D. Nepřípustné využití

1. - umístování trvalých staveb
2. - zakládání skládek
3. - výsadba alergenních dřevin
4. - intenzivní formy zemědělského a lesnického hospodaření

7. 1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části vlastního ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 5.000.

7. 1.g) 1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)****➤ Dopravní infrastruktura**

- ~~D1 – přeložka silnice I./21 mimo hráz Jesenické přehrady – rozv.pl.OB – D1~~
- ~~D2 – sjezd z přeložky silnice I./21 na hráz Jesenické přehrady – rozv.pl.OB – D2~~
- ~~D3 – cyklostezka Cheb – Sokolov – rozv.pl. MO – D1, rozv.pl. DO – D3~~
- D4 - místní komunikace do osady Hlínová od silnice III./212120 - rozv.pl.MO - D2
- ~~D5 – otočka autobusu u Dobroše – DO – D1~~
- D6 - místní komunikace do osady Hlínová od silnice III./21210 - rozv.pl.DO - D2
- ~~D7 – přeložka silnice I./21 mimo hráz Jesenické přehrady – rozv.pl.PO – D2~~
- ~~D8 – sjezd z přeložky silnice I./21 na hráz Jesenické přehrady – rozv.pl.PO – D3~~
- D9 - protihluková stěna
- ~~D10 – rozšíření areálu ČSPHM – rozv.pl. OB – D3~~

➤ Technická infrastruktura

- ~~T1 – místní ČOV – rozv.pl.OD – T1~~
- T2 - místní ČOV - rozv.pl. OB - T1

Navržené koridory pro inženýrské sítě a plochy pro stavby v ulicích sídel:

~~Vodovod pitný~~

- ČS – čerpací stanice pitné vody
- Kanalizace splašková
- Kanalizace dešťová
- výtlačný řad kanalizace
- ČSoV – čerpací stanice odpadních vod
- VTL plynovod
- regulační stanice plynu VTL/STL
- STL plynovody
- Trafostanice
- Kabelové vedení VN 22kV

- ATS automatická tlaková stanice vody

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m) STZ)**

➤ X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

*** X1.A.1. – protierozní opatření – zatravnění orné půdy**

X1.A.1.1. – severovýchodně u Mostova

X1.A.1.2. – mezi Odravou a Mostovem

X1.A.1.3. – mezi Obilnou a Odravou

X1.A.1.4. – jižně pod Obilnou

➤ X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

*** X2.2. – založení vymezených prvků ÚSES**

X2.2.1. – část nadregionálního biokoridoru nefunkčního nad Mostovem – K40

X2.2.2. – část regionálního biokoridoru nefunkčního nad Odravou – 995

X2.2.3. – část regionálního biokoridoru nefunkčního u Obilné po pravé straně řeky Odavy – 995

X2.2.4. – část regionálního biokoridoru nefunkčního u Obilné po levé straně řeky Odavy – 995

7. 1.g) 2.PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170) BEZ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

*** Asanace**

Odstranění závad v území:

VA1 – sanace rušené části silnice I./21 v úseku přeložky silnici I./21 mimo hráz Jesenické přehrady

VA2 – sanace rušené části I./6

VA3 – plocha sanace lomů Obilná dle schváleného plánu rekultivace

VA4 – přestavba zemědělského areálu v centru obce Odava, rozv.pl.č.OD-S2

VA5 – přestavba zemědělských usedlostí v osadě Obilná na plochy bydlení, rozv.pl.č.OB-B1

VA6 – přestavba zahrádkářské kolonie v osadě Dobroše na plochu bydlení, rozv.pl.č.DO-B1

VA7 – přestavba zemědělské usedlosti na bydlení v osadě Dobroše, rozv.pl.č.DO-B2

VA8 – přestavba bývalého vojenského areálu v k.ú.Potočiště, rozv.pl.č.PO-O2

➤ Dopravní infrastruktura

VD1 – přeložka I/21 Jesenice

VD2 – přeložka III/21210 Lipoltov

➤ Technická infrastruktura

VT1 – vedení 2x110 kV propojení TR Vítkov/TR Jindřichov – TR Drmoul

VT2 – VTL plynovod Dobroše - Návrší

* Vybraná veřejně prospěšná opatření

X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

X1.A.1. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy

X1.A.1.1. - severovýchodně u Mostova

X1.A.1.2. - mezi Odravou a Mostovem

X1.A.1.3. - mezi Obilnou a Odravou

X1.A.1.4. - jižně pod Obilnou

➤ X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

X2.2. - založení prvků ÚSES

X2.2.1. - část nadregionálního biokoridoru funkčního nad Mostovem - K40

X2.2.2. - část regionálního biokoridoru nefunkčního nad Odravou - 995

X2.2.3. - část regionálního biokoridoru nefunkčního u Obilné po pravé straně řeky Odavy - 995

X2.2.4. - část regionálního biokoridoru nefunkčního u Obilné po levé straně řeky Odavy – 995

~~8. 1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

ÚP vymezuje na území obce Odrava veřejně prospěšné stavby a koridory a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo, v grafické části vlastního ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 5.000.

~~8. 1.h) 1. PLOCHY A KORIDORY, NA KTERÉ SE VZTAHUJE PŘEDKUPNÍ PRÁVO (DLE §2, ODS.1, PÍSM.k) STZ) A ZÁROVEŇ JE MOŽNO NA NĚ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)~~

* Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)

➤ Dopravní infrastruktura

~~D1 – přeložka silnice I./21 mimo hráz Jesenické přehrady – rozv.pl.OB – D1~~

~~D2 – sjezd z přeložky silnice I./21 na hráz Jesenické přehrady – rozv.pl.OB – D2~~

~~D3 – cyklostezka Cheb – Sokolov – rozv.pl. MO – D1, rozv.pl. DO – D3~~

~~D4 – místní komunikace do osady Hlínová od silnice III./212120 – rozv.pl.MO – D2~~

~~D5 – otočka autobusu u Dobroše – DO – D4~~

~~D6 – místní komunikace do osady Hlínová od silnice III./21210 – rozv.pl.DO – D2~~

~~D7 – přeložka silnice I./21 mimo hráz Jesenické přehrady – rozv.pl.PO – D2~~

~~D8 – sjezd z přeložky silnice I./21 na hráz Jesenické přehrady – rozv.pl.PO – D3~~

~~D9 – protihluková stěna~~

~~D10 – rozšíření areálu ČSPHM – rozv.pl. OB – D3~~

➤ **Technická infrastruktura**

~~T1 - místní ČOV - rozv.pl.OD - T1~~

~~T2 - místní ČOV - rozv.pl. OB - T1~~

Navržené koridory pro inženýrské sítě a plochy pro stavby v ulicích sídel:

~~-Vodovod pitný~~

~~-ČS - čerpací stanice pitné vody~~

~~-Kanalizace splašková~~

~~-Kanalizace dešťová~~

~~-výtláčny řad kanalizace~~

~~-ČSoV - čerpací stanice odpadních vod~~

~~-VTL plynovod~~

~~-regulační stanice plynu VTL/STL~~

~~-STL plynovody~~

~~-Trafostanice~~

~~-Kabelové vedení VN 22kV~~

- ATS automatická tlaková stanice vody

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m) STZ)**

➤ **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

*** X1.A.1. protierozní opatření - zatravnění orné půdy**

X1.A.1.1. - severovýchodně u Mostova

X1.A.1.2. - mezi Odravou a Mostovem

X1.A.1.3. - mezi Obilnou a Odravou

X1.A.1.4. - jižně pod Obilnou

➤ **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

*** X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES**

X2.2.1. - část nadregionálního biokoridoru funkčního nad Mostovem - K40

X2.2.2. - část regionálního biokoridoru nefunkčního nad Odravou - 995

X2.2.3. - část regionálního biokoridoru nefunkčního u Obilné po pravé straně řeky Odavy - 995

X2.2.4. - část regionálního biokoridoru nefunkčního u Obilné po levé straně řeky Odavy - 995

8. 1.h) 2.PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)

*** Veřejná prostranství**

➤ **Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy**

PPK1 - veřejné prostranství s místní komunikací k ploše OD - S3 z jihu - rozv.pl.OD - P2

PPK3 - veřejné prostranství s místní komunikací k ploše PO - S1 - rozv.pl.PO - P1

PPK4 - veřejné prostranství s místní komunikací kolem části návsi - rozv.pl.PO - P4

PPK5 - veřejné prostranství s místní komunikací na severu rozv.pl. DO-B1 a rozv.pl. DO-P1

➤ **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

PPZ1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení východně za hřištěm - rozv.pl.OD - P3

PPZ2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení západně od III./21224 jako plocha návesní zeleně –
rozv.pl.PO – P2

PPZ3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení východně od III./21224 jako plocha návesní zeleně –
rozv.pl.PO – P3

*** Veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m) STZ)**

➤ **X1.B. Snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy**

X1.B.1. – mimolesní zeleň s protihlukovou funkcí

➤ **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

*** X2.1. – vymezení prvků ÚSES**

–K 40 – nadregionální biokoridor funkční – vodní i nivní osa

–1262 – regionální biocentrum funkční

–995 – regionální biokoridor nefunkční

–1 – místní biocentrum nefunkční

–1 – místní biokoridor nefunkční

➤ **X3. Opatření k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví**

X3.1. – založení návesního parku v Potočišti

X3.2. – revitalizace návesního parku včetně revitalizace rybníka v Potočišti

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)****➤ Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
D1	přeložka silnice I./21 mimo hráz Jesenické přehrady - rozv. pl. OB-D1	Obilná	307/19, 307/1	ČR
D2	sjezd z přeložky silnice I./21 na hráz Jesenické přehrady - rozv. pl. OB-D2	Obilná	307/16	ČR
D3	eyklostezka Cheb - Sokolov - rozv. pl. MO-D1, rozv.pl. DO-D3	Mostov Dobroše	250, 323, 229/1, 255/2, 299, 308 72/1, 77, 301/1	Karlovarský kraj
D4	místní komunikace do osady Hlínová od silnice III./21210 - rozv. pl. - MO-D2	Mostov	299, 222/4, 222/2	Obec Odrava
D5	otočka autobusu u Dobroše - DO-D1	Dobroše	335/5, 335/3, 135/7	Obec Odrava
D6	místní komunikace osady Hlínová od silnice III./21210 - rozv. pl. DO-D2	Dobroše	335/3, 335/4, 312, 135/8, 135/6, 113/5	Obec Odrava
D7	přeložka silnice I./21 mimo hráz Jesenické přehrady - rozv. pl. PO-D2	Potočiště	175/5	ČR
D8	sjezd z přeložky silnice I./21 na hráz Jesenické přehrady - rozv. pl. PO-D3	Potočiště	175/5	ČR
D9	protihluková stěna	Odrava	119/1, 119/12, 119/13, 119/8, 659/4, 659/13, 659/11, 659/14	ČR
D10	rozšíření areálu ČSPHM - rozv.pl. OB-D3	Obilná	255/58, 255/60, 255/62	Obec Odrava

➤ Technická infrastruktura

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
T1	místní ČOV - rozv. pl. OD-T1	Odrava	33/1	Obec Odrava
T2	místní ČOV - rozv. pl. OB-T1	Obilná	590/2, 307/1	Obec Odrava
	Vodovod pitný	Odrava	113/11, 656, 33/1, 653/1, 653/1, 357/1, 35, 85, 364/1, 372/2, 119/12, 147/8, 656, 656, 154/9, 154/9 119/12, 656, 154/9	Obec Odrava
	Vodovod pitný	Obilná	456/3, 456/3, 307/15, 456/3, 435, 453/9, 27/2, 435, 198/23, 198/1, 198/25, 201/1, 198/28, 453/4, 210/4, 210/1, 451/4, 453/9, 150/4, 307/16, 307/31, 307/61, 27/1, 456/3, 456/3, 456/3, 255/24, 307/13, 307/2, 307/16, 307/60, 307/59, 307/61, 255/26, 255/24, 307/15	Obec Odrava
	Vodovod pitný	Potočiště	560/18, 567, 582, 560/1, 62, 560/1, 571/2, 555/2, 3/2, 3/1, 13/4, 583/2, 4, 584/1, 560/1, 583/2, 587/1, 250/2, 250/3, 248/4, 584/1, 584/1, 560/15 560/19, 560/1, 582, 584/1, 106/28, 106/18, 106/30, 611/4, 611/3, 584/1, 587/1, 584/1, 574, 584/1, 584/1, 21/12, 560/1, 24/5, 584/1, 563, 239/15, 584/1, 27, 571/2, 3/1, 571/2	Obec Odrava
	Vodovod pitný	Dobroše	3/4, 3/5, 12, 312, 340, 310, 146, 309	Obec Odrava
	Vodovod pitný	Mostov	233, 222/1, 223/2, 42/1, 229/13, 42/2, 229/13, 42/2, 318, 323	Obec Odrava
	ČS - pitné vody	Obilná	307/16	Obec Odrava
	TS - trafostanice	Odrava	372/3, 409/5	Obec Odrava
	TS - trafostanice	Obilná	255/31, 307/2	Obec Odrava
	TS - trafostanice	Potočiště	406/9, 405/1	Obec Odrava

	TS – trafostanice	Dobroše	154/3	Obec Odrava
	TS – trafostanice	Mostov	141/2	Obec Odrava
	Kanalizace splašková	Odrava	659/34, 357/17, 659/38, 659/40, 372/2, 33/1, 156/1, 656, 659/4, 92/1, 113/11, 656, 154/9, 94, 647/1, 109/5, 109/4, 77/1, 79/1, 10, 647/8, 11/2, 27/1, 647/3, 647/9, 659/2, 653/1, 653/1, 647/1, 659/2, 659/4, 109/5, 33/1, 653/1	Obec Odrava
	Kanalizace splašková	Obilná	463/1, 307/1, 307/16, 307/31, 307/61, 307/36, 590/2	Obec Odrava
	Kanalizace splašková	Dobroše	29/1, 28, 296, 14/1, 14/2, 296, 312, 296, 28, 310, 135/3, 296	Obec Odrava
	Kanalizace dešťová	Obilná	307/1, 307/16, 307/31, 307/61, 307/33, 307/34, 307/35, 307/36, 307/39, 307/37, 590/2	Obec Odrava
	Výtlačný řád kanalizace	Odrava	659/2, 673/2, 650/2, 659/34, 659/1	Obec Odrava
	ČSoV – čerpací stanice odpadních vod	Odrava	659/34	Obec Odrava
	Kabelové vedení VN 22kV	Odrava	109/5, 119/8, 119/13, 119/1, 119/8, 659/57, 602/18, 680, 380, 372/3, 381, 602/16, 659/50, 602/23, 644, 602/20, 673/4, 602/17	Obec Odrava
	Kabelové vedení VN 22kV	Potočičtě	405/1, 405/2, 405/4, 239/22, 106/9, 106/10, 106/11, 106/12, 106/34, 106/14	Obec Odrava
	Kabelové vedení VN 22kV	Obilná	255/31, 463/1, 453/4, 453/30, 453/29, 453/24, 453/20, 453/49, 255/1, 255/42, 307/2, 307/31, 307/57, 307/17, 307/42	Obec Odrava
	Kabelové vedení VN 22kV	Dobroše	154/3	Obec Odrava
	Kabelové vedení VN 22kV	Mostov	308, 141/2	Obec Odrava
	VTL plynovod	Obilná	255/24, 307/15,	Obec Odrava
	STL plynovody	Odrava	647/1, 659/2, 673/2, 653/1, 653/1, 647/1, 109/5, 92/1, 90/5, 656, 109/5, 162/12, 672/1, 356/20, 364/1, 292/13, 372/2, 659/41, 659/41, 109/5, 653/1	Obec Odrava

	STL plynovody	Obilná	456/3, 456/3, 307/15, 307/15, 445/2, 150/4, 307/15, 307/13, 453/28, 453/23, 435, 2/7, 453/51, 453/49, 255/1, 42/3, 453/52, 453/51, 453/50, 255/1, 435, 108/4, 456/3, 139/3, 40, 108/4, 1083, 108/1, 443/1, 150/4, 150/4, 150/4, 150/3, 1083, 108/4, 108/4, 108/1, 192/1, 443/1, 192/1, 453/4, 453/29, 453/20, 453/49, 453/22, 192/6, 255/1, 255/1, 307/15, 108/4, 1083, 108/1, 443/1, 456/3, 307/15	Obec Odrava
	STL plynovody	Petočiště	24/5, 584/1, 239/13, 21/12, 39/2, 39/4, 16/1, 239/25, 239/24, 239/19, 239/17, 239/19, 574, 71, 106/9, 73, 571/2, 560/1, 584/1, 571/2, 583/2, 587/1, 583/2, 239/19, 106/9	Obec Odrava
	STL plynovody	Dobroše	297, 298, 46, 298, 310, 135/3, 135/4, 312, 135/5, 296, 31, 44, 340, 154/2, , 310, 309, 296, 44, 301/1	Obec Odrava
	STL plynovody	Mostov	308, 244/1, 323, 299, 303/1, 200, 140/2, 270, 267/1, 322, 319, 223/2, 319, 229/12, 321, 264/1, 321	Obec Odrava
	RS plynu	Obilná	255/24	Obec Odrava

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m) STZ)****➤ X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

označení	veřejně prospěšné opatření	k.ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
X1.A.1.	protierozní opatření – zatravnění orné půdy:			
X1.A.1.1.	severovýchodně u Mostova	Mostov	140/9, 140/8	Obec Odrava
X1.A.1.2	mezi Odravou a Mostovem	Odrava	60/6, 60/1, 60/9, 60/10	Obec Odrava
X1.A.1.3.	mezi Obilnou a Odravou	Obilná	602/17, 602/18	Obec Odrava
X1.A.1.4.	jižně pod Obilnou	Potočiště	255/36, 255/34	Obec Odrava

➤ **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

označení	veřejně prospěšné opatření	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
X2.2.	založení vymezených prvků ÚSES			
X2.2.1.	část nadregionálního biokoridoru funkčního nad Mostovem - K40	Mostov	45/2, 140/9, 140/1	ČR
X2.2.2.	část regionálního biokoridoru nefunkčního nad Odravou - 995	Obilná	594	ČR
X2.2.3.	část regionálního biokoridoru nefunkčního u Obilné po pravé straně řeky Odavy - 995	Odrava	602/16	ČR
X2.2.4.	část regionálního biokoridoru nefunkčního u Obilné po levé straně řeky Odavy - 995	Obilná	255/1, 255/35, 255/33, 255/32, 255/22	ČR

* **Plochy a koridory s možností uplatnění pouze předkupního práva (dle § 101 STZ)**➤ **Veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPK1	veřejné prostranství s místní komunikací k plochám OD-S3 – rozv. pl. OD-P2	Odrava	113/11, 109/9	Obec Odrava
PPK3	veřejné prostranství s místní komunikací k ploše PO-S1 – rozv. pl. PO-P1	Potočiště	587/1, 250/2, 239/17, 239/19	Obec Odrava
PPK4	veřejné prostranství s místní komunikací kolem části návsi - rozv. pl. PO-P4	Potočiště	584/1, 560/11, 560/1, 35	Obec Odrava
PPK5	veřejné prostranství s místní komunikací na severu rozv.pl. DO-B1 a rozv.pl. DO-P1	Dobroše	24, 23, 21, 12, 298, 45, 46, 296, 3/2, 3/4, 3/3, 3/1, 3/5, 3/6, 3/12, 3/11, 3/7, 3/10, 3/8, 3/13	Obec Odrava

➤ **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPZ1	veřejné prostranství s veřejnou zelení východně za hřištěm - rozv. pl. OD-P3	Odrava	113/11	Obec Odrava
PPZ2	veřejné prostranství s veřejnou zelení západně od III./21224 jako plocha návesní zeleně – rozv. pl. PO-P2	Potočiště	587/1, 250/2, 239/17	Obec Odrava
PPZ3	veřejné prostranství s veřejnou zelení východně od III./21224 jako plocha návesní zeleně – rozv. pl. PO-P3	Potočiště	574, 73, 106/9	Obec Odrava

* Veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m) STZ)➤ ~~X1.B. Snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy~~

označení	veřejně prospěšné opatření	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
X1.B.1.	mimolesní zeleň s protihlukovou funkcí	Odrava	119/1, 119/12, 119/13, 119/8, 659/4, 659/13, 659/11, 659/14	Obec Odrava

➤ **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

X2.1. — vymezení prvků ÚSES

označení	veřejně prospěšné opatření	k.ú.	ppč.	právní osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
K40	nadregionální biocentrum funkční - vodní osa	Mostov	88, 85, 44/1, 87, 44/2, 89, 96/13, 40, 38, 129, 291/1, 34, 44/2, 129, 291/1, 69, 140/9, 140/1, 140/9, 297, 291/5, 5/1, 337, 68/1, 47/1, 68/2, 338, 47/2, 339, 32, 92/1, 96/38, 96/1, 341, 96/27, 96/29, 68/2, 96/1, 328/1, 328/2, 47/3	ČR
K40	nadregionální biocentrum funkční - nivní osa	Mostov	54, 41/1, 44/2, 96/12, 96/13, 129, 69, 91/2, 47/3, 96/11, 96/38, 42/1, 92/1, 96/1, 328/1, 68/2, 297, 47/2, 45/2, 140/1, 140/9, 291/1, 140/2, 67, 69, 46, 140/9, 68/1, 328/2, 44/3, 32, 96/9, 68/1, 47/1, 96/42, 140/7	ČR
K40	nadregionální biocentrum funkční - vodní osa	Dobroše	343/1, 343/2, 343/3, 344, 67, 72, 72/1, 72/3	ČR
K40	nadregionální biocentrum funkční - nivní osa	Dobroše	343/1, 343/2, 343/3, 344, 67, 72, 72/1, 72/3	ČR
1162	regionální biocentrum funkční	Odrava	680, 602/16, 602/23, 602/21, 500/1, 565/1, 602/22, 565/2, 500/7, 468, 500/9, 681, 429, 700, 679, 426/1, 454, 701, 500/6, 441, 443, 434, 426/2, 426/3, 702/2, 702/4	ČR
1162	regionální biocentrum funkční	Obilná	463/1, 255/36, 307/1, 590/7, 592/1, 463/4, 592/2	ČR
995	regionální biokoridor nefunkční	Obilná	255/34, 255/36, 255/42, 27/2, 31, 33/3, 33/4, 34/2, 35/1, 38, 39/1, 41, 42, 42/3, 434/5, 453/40, 453/45, 453/48, 453/49, 453/53, 463/1, 463/5, 463/6, 463/7, 604, 79/1, 79/3, 79/4	ČR

4	místní biocentrum nefunkční	Mostov	328/1, 96/1, 96/12, 96/13, 96/9, 96/14, 96/42, 96/17, 96/15, 96/7, 96/20, 96/19, 96/16, 96/27, 96/35, 96/29, 106/2, 96/28, 270, 96/4, 96/31, 96/37, 96/24, 255/1, 96/33, 96/30, 96/25	Obec Odrava
4	místní biokoridor nefunkční	Dobroše	176/1, 176/4	Obec Odrava

➤ **X3. Opatření k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví**

označení	veřejně prospěšné opatření	k.ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
X3.1.	založení návěsního parku v Potočišti	Potočiště	73, 106/9, 587/1, 250/2	Obec Odrava
X3.2.	revitalizace návěsního parku včetně revitalizace rybníka v Potočišti	Potočiště	35, 560/4	Obec Odrava

1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Textová část územního plánu dále obsahuje:

9. 2.a) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP navrhuje plochy územních rezerv jako plochy vymezené pro výhledové využití dnešní nezastavěné kulturní krajiny k zástavbě. Plochy územních rezerv jsou řešeny v grafické části vlastního ÚP ve v.č.1 Výkres základního členění území, M 1 : 5.000, v.č.2.1. Hlavní výkres, 1 : 5.000, v. č. 2.2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny, M 1 : 5.000, v. č. 2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 5. 000.

Seznam územních rezerv:

- ~~R1 - územní rezerva u velké odpočivky jako plocha výroby - VL~~
- ~~R2 - územní rezerva na jihozápadním okraji sídla - SV~~
- ~~R3 - územní rezerva jako veřejné prostranství s centrální místní komunikací - PVk~~
- ~~R4 - územní rezerva na jihozápadním okraji sídla jako plocha bydlení - BV~~
- R5 - územní rezerva u ČSPHM ONO jako plocha výroby - VL

~~Územní rezervy budou do plnohodnotných zastavitelných ploch určeného funkčního využití převedeny řádnou změnou ÚP, a to pouze v případě využití všech dosud vymezených zastavitelných ploch příslušných funkcí v dané lokalitě.~~

Územní rezerva R5 bude převedena do zastavitelné plochy výroby a skladování řádnou změnou ÚP až po prokázání využití všech navržených zastavitelných ploch výroby a skladování v dané lokalitě na území obce Odrava.

~~10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘIZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

~~ÚP nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.~~

~~11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘIZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU~~

~~ÚP nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu. Součástí textové části vlastního návrhu ÚP Odrava není tedy žádné zadání regulačního plánu.~~

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

~~ÚP nestanovuje žádný zvláštní režim navrhovaných změn na území obce. Veškeré změny na území obce jsou navrženy v jedné etapě bez udání časového horizontu.~~

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

~~ÚP nevymezuje žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.~~

14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 177 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

~~ÚP vymezuje zastavitelnou plochu OD - S3 v obci Odrava, pro kterou nelze uplatnit zkrácené stavební řízení podle §177 odst.1 stavebního zákona.~~

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část vlastního Územního plánu Odrava je vypracována v rozsahu 55 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP ODRAVA:**a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1**

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Odrava (dále jen „Změna“) bylo vyvoláno investory. Pořizovatel změny, Úřad územního plánování Městského úřadu Cheb nejprve zpracoval a projednal Zprávu o uplatňování Územního plánu Odrava. Zpráva byla zpracována v roce 2013. a projednána v dikci stavebního zákona v měsících lednu a únoru 2014. Zastupitelstvo obce schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Odrava s pokyny k zpracování Změny č. 1 dne 27. 3. 2014 pod usn. č. 5/2/2014.

Návrh Změny byl vyhotoven Ing. arch. Jaroslavem Austem v lednu 2015. Společné jednání o návrhu změny bylo oznámeno a zveřejněno v dikci stavebního zákona. Jednání proběhlo dne 18. 3. 2015. Na základě došlých stanovisek a připomínek byl návrh změny upraven. Dne 25. 6. 2015 získal pořizovatel kladné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje pod č.j. 725/RR/15.

Před úpravou návrhu pro veřejné projednání došlo k změně pořizovatele – dokončení pořizování si převzal Obecní úřad Odrava, který si smluvně zajistil osobu odborně způsobilou pro činnost pořizovatele – Bc. J. Trtíka. Zároveň došlo ke změně zpracovatele dokumentace – novou projektantkou změny se stala Ing. arch. Alexandra Kasková (zpracovatelka Územního plánu Odrava).

Vzhledem k velké časové prodlevě mezi společným jednáním a veřejným projednáním, bylo nutné dokumentaci upravit nejen na základě výsledků společného jednání, ale i na základě změn právních předpisů a dle aktuálního stavu nadřazených dokumentací, územně analytických podkladů a nových správních rozhodnutí.

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny bylo oznámeno, v souladu se stavebním zákonem, veřejnou vyhláškou a rozesláním oznámení. Datum byl stanoven na 20. 5. 2019. Záznam z veřejného projednání, vč. prezenční listiny, je součástí spisu. Z veřejného projednání vzešla řada stanovisek, námitek a připomínek, které pořizovatel ve spolupráci s obcí a zpracovatelem vyhodnotil. Návrhy vyhodnocení připomínek a námitek rozeslal po všech dotčených orgánech s žádostí o stanovisko. Požadavek ministerstva zdravotnictví, uvedený ve stanovisku, byl zapracován. Pořizovatel též přehodnotil míru rušení zastavitelných ploch na území obce, protože mu přišla nepřiměřeně velká, narušující urbanistickou koncepci územního plánu. Proto po konzultaci s obcí a zpracovatelem některé zastavitelné plochy, změnou navržené k zrušení, ponechal dle stavu platného územního plánu. Tím docílil vyváženějšího vývoje obce a nenarušení urbanistické koncepce územního plánu.

Dokumentace byla před předložením zastupitelstvu obce k vydání, upravena. Úpravy nebyly takového významu a rozsahu, aby bylo nutné opakovat veřejné projednání.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b)1 Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) vyplývá, že řešené území se nenachází v rozvojové ani specifické oblasti a území není dotčeno žádnými koridory ani plochami dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu. Územím prochází rozvojová osa republikového významu OS7 - Ústí nad Labem–Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR/Německo (–Nürnberg). Je vymezená jako osa mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. v západní části na dálnici D6 a ve východní části na silnici I/13. Zařazením území obce do této osy OS7 se předpokládá rozvoj území ve vazbě na dopravní cesty. I přes redukci zastavitelných ploch, kterou změna č. 1 navrhuje, je vymezen dostatek ploch pro rozvoj řešeného území, jak je doloženo v kap. j) Změna č. 1 zohledňuje republikové priority, v souladu se zprávou o uplatňování ÚP Odrava za období 2009 - 2013 je důraz kladen zejména na následující priority:

(16) Při stanovování způsobu využití území změna č. 1 dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území jsou zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(16a) Změna č.1 řeší koncepci technické a dopravní infrastruktury zejména z hlediska nadmístních zájmů koordinovaně dle A1-ZÚR KK.

(17) Změna č. 1 hospodárně využívá zastavěné území (návrh nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území s využitím již realizované dopravní a technické infrastruktury) a zajišťuje ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(20a) Změna č.1 přiměřeně zmenšuje dříve navržené rozvojové plochy sídel zejména Potočiště a Dobroše – tím jsou zlepšeny podmínky pro pohyb jak živočichů tak i člověka v nezastavěné kulturní krajině.

(23) Změna č. 1 respektuje účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie.

(24a) Změna č.1 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu s možným negativním vlivem na své okolí. Pro zastavitelné plochy bydlení, smíšeného bydlení a občanského vybavení v OP dálnice D6 a silnice I/21 je ve změně č.1 v textové části výroku stanovena podmínka dodržení hlukových limitů.

b)2 Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje

Zastupitelstvo Karlovarského kraje vydalo 21.6.2018 usnesením č. ZK 241/06/18:

Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje s nabytím účinnosti dne 13.7.2018, úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání aktualizace č.1 (A1-ZÚR KK)

A1-ZÚR KK vymezuje na území obce Odrava tyto aktivity:

- Rozvojová osa republikového významu – dílčí část OS7-A – upřesněné vymezení (Bayreuth – Marktredwitz –) hranice SRN / ČR – Cheb – (Kynšperk_nad Ohří)
- * Změna č.1 je zpracovaná v souladu s požadavky na využití území upřesněné rozvojové osy OS7-A, neboť vytváří podmínky pro propojení dopravní a energetické infrastruktury republikového významu (požadavek i koridory CD1, CT1), vytváří podmínky pro zásobení nových rozvojových ploch energiemi (požadavek j) – koridor CT2), rozvíjí dopravní propojení obcí (požadavek k) – koridor CD2).
- Rozvojové plochy pro ekonomické aktivity
- Průmyslový park Cheb II. (19)
- * V upřesněné poloze neleží tato rozvojová plocha nadmístního významu 19 na území obce Odrava. Průmyslový park Cheb II leží mimo hranici správního území obce Odrava, jižně od stávající silnice I/21 a III/0281, která tvoří část hranice území obce Odrava
- Územní rezerva Průmyslový park Cheb II. – východ (R20)
- * V upřesněné poloze neleží územní rezerva R20 pro rozšíření Průmyslového parku Cheb II. na území obce Odrava severním směrem od území města Cheb. Územní rezerva R20 je vymezena jižně od silnice III/0281, která tvoří hranici území obce Odrava
- Koridory dopravní infrastruktury:
- Silnice I/21 (dálnice D5 Bor – Planá – Cheb – Vojtanov – hranice ČR/SRN), úsek a) DO7 – I/21 Jesenice, přeložka
- * Již ÚP řešil přeložku silnice I/21 mimo těleso vodní nádrže Jesenice (zastavitelné plochy OB-D1, OB-D2, PO-D2, PO-D3). Změna č.1 tyto dříve navržené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury ruší a ve vazbě na A1-ZÚR KK a metodiku koridorů dopravní a technické infrastruktury MMR ČR řeší tuto problematiku koridorem dopravní infrastruktury CD1 nadmístního významu pro přeložku I/21 Jesenice v šířce 100 m. V etapě návrh změny č.1 (12/2014) byl tento koridor označen „KOR1“ a byl řešen v upřesněné šířce 100 m dle ÚAP na území obce Odrava. V etapě úprava návrhu změny č.1 pro veřejné projednání je koridor CD1 řešen dle A1-ZÚR KK v novém rozsahu, rovněž v upřesněné šířce 100 m.
- Silniční tah doprovodné komunikace k dálnici D6 úsek a) D44 – III/21210 Lipoltov, přeložka
- * Změna č.1 tuto přeložku silnice III/21210 východním obchvatem Lipoltova řeší koridorem dopravní infrastruktury CD2 nadmístního významu v šířce 300 m V etapě návrh změny č.1 (12/2014) byl tento koridor označen „KOR2“ a byl řešen dle ÚAP v jiné poloze.
- Koridory technické infrastruktury
- Koridor technické infrastruktury nadmístního významu E07 – vedení 2x110kV, propojení TR Vítkov/TR Jindřichovice – TR Drmoul
- * Změna č.1 řeší pro umístění tohoto nového vedení distribuční soustavy 110kV koridor technické infrastruktury CT1 nadmístního významu pro vedení 2x110kV, propojení TR Vítkov/TR Jindřichov – TR Drmoul v šířce 200 m. V etapě návrh změny č.1 (12/2014) byl tento koridor označen „KOR3“.
- Koridor technické infrastruktury nadmístního významu P05 – VTL plynovod Dobroše – Návrší
- * Změna č. 1 řeší pro umístění tohoto nového VTL plynovodu koridor technické infrastruktury CT2 nadmístního významu VTL plynovod Dobroše – Návrší v šířce 200 m. V etapě návrh změny č.1 (12/2014) byl tento koridor označen „KOR4“.

A1-ZÚR KK vymezuje na území obce Odrava tyto prvky nadregionálního a regionálního ÚSES:

- NRBK NK 40 Amerika – Svatošské skály, mezofilní bučinná osa, vodní osa
- * ÚP tento NRBK NK 40 vymezuje v upřesněné poloze. Změna č.1 tento NRBK NK 40 respektuje.
- RBC RC 1162 Trpeš

- * Toto RBC bylo vymezeno v ÚP. Změna č.1 část tohoto RBC překrývá koridorem dopravní infrastruktury CD1. V podmínkách využití území koridoru CD1 je zakotvena obnova funkčnosti této části RBC po zprovoznění přeložky silnice I/21 mimo hráz vodní plochy Jesenice.
- RBK RK 995 Trpeš – K 40
- * Tento RBK byl vymezen v ÚP. Změna č.1 tento RBK upřesňuje zejména ve vztahu na aktualizovanou hranici ZÚ sídla Obilná.
- RBK RK 996 Lažanský les – Trpeš
- * Tento RBK nebyl v upřesněné poloze v ÚP vymezen. Změna č.1 prověřila vymezení RBK 996 na území obce Odry. Část tohoto RBK leží na jižním cípu území obce a částečně se překrývá s koridorem CD1 na p.p.č. 591, -63. V podmínkách využití území koridoru CD1 je zakotvena obnova funkčnosti této části RBK po zprovoznění přeložky silnice I/21.

A1-ZÚR KK vymezuje na území obce Odry oblast vlastních krajín Podkrušnohoří a Chebská (B), vlastní krajínu Chebská pánev (B.2)

Změna č.1 ruší vybrané dříve schválené zastavitelné plochy, tímto přispívá k zachování cílových kvalit vlastní krajiny Chebská pánev

A1-ZÚR KK vymezuje na území obce Odry veřejné prospěšné stavby

- VPS dopravní infrastruktury – silniční doprava
 - D07 – I/21 Jesenice, přeložka
- * Změna č.1 vymezuje tuto VPS jako VD1 s možností pouze vyvlastnění v rozsahu vymezeného koridoru CD1. V etapě návrh změny č.1 (12/2014) byla tato VPS označena „KOR1 (DI-S)“
 - D44 – III/21210 Lipoltov , přeložka
- * Změna č.1 vymezuje tuto VPS jako VD2 s možností pouze vyvlastnění v rozsahu vymezeného koridoru CD2. V etapě návrh změny č.1 (12/2014) byla tato VPS označena „KOR2 (DI-S)“
- VPS technické infrastruktury – zásobování elektrickou energií
 - E07 – vedení 2x110kV, propojení TR Vítkov/TR Jindřichov – TR Drmoul
- * Změna č.1 vymezuje tuto VPS jako VT1 s možností pouze vyvlastnění v rozsahu vymezeného koridoru CT1. V etapě návrh změny č.1 (12/2014) byla tato VPS označena „KOR3 (TI-E)“
- VPS technické infrastruktury – zásobování plynem
 - P05 – VTL plynovod Dobroše – Návřší
- * Změna č.1 vymezuje tuto VPS jako VT2 s možností pouze vyvlastnění v rozsahu vymezeného koridoru CT1. V etapě návrh změny č.1 (12/2014) byla tato VPS označena „KOR4 (TI-P)“

A1-ZÚR KK stanovuje požadavek na řešení ÚP Odry: vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany

- * Změna č.1 dle předaných aktualizovaných ÚAP zpracovává:
 - vodohospodářsky zranitelnou oblast
 - hranice CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les
 - aktualizovaný rozsah záplavového území Q₁₀₀ řeky Ohře a Odry
 - záplavové území Q₁₀₀ Lipoltovského potoka
 - aktivní zónu záplavového území Q₁₀₀ řeky Ohře, Odry a Lipoltovského potoka
 - kritický bod pro přívalové srážky
 - území zvláštní povodně pod vodním dílem
 - oblast zvýšeného povodňového ohrožení
 - rizikové území při extrémních přívalových srážkách

Změna č.1 do těchto území neumisťuje žádné rozvojové zastavitelné plochy

➤ Změna č.1 je zpracovaná v souladu s A1-ZÚR KK.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 zák. č. 183/2006 Sb. lze stručně shrnout:

- Vyvážený vztah podmínek pro příznivé ŽP, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství; uspokojení potřeb současné generace aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích
- Soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území; sledování společenského a hospodářského potenciálu rozvoje
- Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; ochrana krajiny, hospodárné využívání zastavěného území, ochrana nezastavěného území
- Koncepce rozvoje území stanovená na základě posouzení zjištěného stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, na základě prověření potřeby změn a veřejného zájmu na jejich provedení, s ohledem na jejich přínosy, problémy, rizika
- Stanovení a vytváření podmínek v území pro provedení změn, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení, pro zajištění civilní ochrany, pro ochranu území před negativními vlivy záměrů včetně návrhu kompenzačních opatření k negativním vlivům, dále regulace rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů, prověřování a vytváření podmínek pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území apod., to vše v souladu s charakterem a hodnotami území

Změna č. 1 zachovává koncepci rozvoje jednotlivých sídel stanovenou v ÚP Odrava přiměřeně upravuje rozsah zastavitelných ploch s ohledem na skutečný potenciál rozvoje řešeného území. Změna č.1 plně zapracovává dle předaných ÚAP nové limity využití území zejména aktualizovaných na ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

Změna č. 1 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, neboť vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj. Dbá na rovnováhu mezi ochranou přírody a krajiny a možnostmi hospodářského rozvoje. Změnou č. 1 navržený rozvoj nemá negativní vliv na životní prostředí, na krajinné hodnoty ani na veřejné zdraví při respektování navržené koncepce, při dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 byla zpracována v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace – změna územního plánu, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- Vyhodnocení stanovisek DO ke společnému projednání návrhu změny č.1 zpracoval původní pořizovatel MÚ Cheb, odb. stavební a životní (Ing. A. Jónová) k 27.4.2017 v dokumentu nazvaném Návrh změny č.1 Územního plánu Odrava – vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek veřejnosti, č.j. MUCH 37770/2015/Jón, Spis.zn.: KSÚ 4005/2013, který je přiložen k textové části odůvodnění změny č.1 jako příloha č.1.
- K veřejnému projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č.1 byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů:

STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za krajský úřad vyřídil</i>
18. 4. 2019	KK/686/RR/19	27. 5. 2019	Bc. Lukáš Švéda

„...**nemáme připomínek** k částem řešení návrhu změny ÚP, které byly od společného jednání změněny.“

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
18. 4. 2019	---	---	---

Bez odpovědi

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
18. 4. 2019	---	---	---

Bez odpovědi

Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
18. 4. 2019	---	---	---

Bez odpovědi

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
18. 4. 2019	KK/1233/DS/19-2	27. 5. 2019	Ing. Štanglová

„K zaslané změně **nemá** odbor... **připomínky**.“

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
18. 4. 2019	KK/1769/ZZ/19	23. 5. 2019	Čeganová

Ochrana přírody a krajiny (Chocheľ, DiS.)

Záměr **nemůže mít významný vliv** na stávající evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Soukupová)

„K návrhu změny... **nemáme připomínky.**“

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová)

„**Bez připomínek.**“

Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství (Ing. Poláková)

„**Bez připomínek.**“

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. et Ing. Benešová)

„Krajský úřad **souhlasí** na základě posouzení předložené dokumentace **s úpravami**...“

Krajský úřad **požaduje přidat** do textové části „n) Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF“, k části „Přiložená tabulka:“ na str. 113 ještě „tab. č. 3 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF – Seznam všech rozvojových ploch po Změně č. 1“, kde bude uvedeno: Číslo lokality, Způsob využití plochy, k.ú., celkový zábor ZPF. Na závěr bude uvedena vysvětlivka, co značí způsob využití plochy BV, NZ, OV, TI, NSzv atd.

Dále **požaduje** krajský úřad u „tab. č. 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF – rušené plochy“ **uvést na závěr vysvětlivku** „zrušené plochy z důvodu realizace (zruš-stav)“, „zrušené plochy navrácené zpět do ZPF (zruš)“, „zčásti zrušené plochy z důvodu realizace (zruš-část-stav)“.

K Úpravě návrhu pro veřejné projednání **není dalších připomínek.**“

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavkům na úpravu a doplnění tabulek se vyhovuje částečně.

Tabulka č. 1 bude doplněna o vysvětlivky.

Požadavek s vypracováním tabulky č. 3 převyšuje dohodnutou podrobnost dle společné metodiky MŽP a MMR.

Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová)

„**Bez připomínek**“

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí (PP)

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
18. 4. 2019	---	---	---
Bez odpovědi			

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí (SSSH)

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
18. 4. 2019	---	---	---
Bez odpovědi			

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí (ŽP)

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
18. 4. 2019	MUCH 39842/2019	21. 5. 2019	Ing. Kateřina Vebrová
	MUCH 48232/2019	27. 5. 2019	Ing. Olga Podorská

Vodní hospodářství (Ing. Podorská)

Předložený návrh v části Mostov vymezuje **stávající plochu RI – rekreace individuální pobytová jako stabilizovanou plochu BV – bydlení individuální venkovského typu**. S touto navrženou změnou **nesouhlasíme**, neboť uvedená plocha se z poloviny nachází v aktivní zóně záplavového území a zbývající část v záplavovém území stanovené Q100.

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku se vyhovuje, plocha i nadále bude vyznačena jako RI.

Odpadové hospodářství (Ing. Vebrová)

„... s předkládaným upraveným návrhem změny č. 1 Územního plánu Odrava **souhlasíme bez podmínek**.“

Ochrana přírody a krajiny (---)

Bez odpovědi

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánování

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
18. 4. 2019	---	---	---
Bez odpovědi			

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
18. 4. 2019	108329/2019-1150-OÚZ- LIT	15. 5. 2019	Dana Horská

„... **souhlasí** s návrhem změny č. 1 Územního plánu Odrava...“

Ministerstvo průmyslu a obchodu

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
18. 4. 2019	MPO 32818/2019	6. 5. 2019	Mgr. Havránek

„Není odůvodněna změna plochy z **NT na NZ** v místní části Obilná, s návrhem v této části **nesouhlasíme.**“

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku se vyhovuje, plocha i nadále bude vyznačena jako NT.

Ministerstvo zdravotnictví, ČILZ

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
5. 8. 2019	MZDR 35073/2019- 2/OZP-ČIL-L	5. 9. 2019	Ing. Radim Líčeník

Pozn. pořizovatele: stanovisko k návrhu vyhodnocení námitek a připomínek

„... s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Odrava za předpokladu splnění následujících podmínek určených v souladu s ustanovením § 38 lázeňského zákona k ochraně zájmů stanovených tímto zákonem:

U námitek VN2 a VN3 se v jejich části 1) trvá na zachování umístování staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona z důvodu provozování zemědělské prvovýroby se zaměřením na chov zvířat, a to plošně ve všech katastrech na území obce. V rozhodnutí o námitkách bylo těmto námitkám vyhověno s tím, že tento způsob využití bude do upravených regulačních podmínek pro funkční plochy NZ - plochy zemědělské navrácen dle řešení platného územního plánu.

Ministerstvo žádá, aby tento způsob využití území byl v regulačních podmínkách uveden jako podmínečně přípustné využití, které musí splňovat podmínky ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně, v jejichž ochranném pásmu II. stupně II B se téměř celé řešené území nachází.

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavku se vyhovuje, vyhodnocení námitek VN2 a VN3 bude upraveno v souladu s požadavkem dotčeného orgánu.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV.

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
18. 4. 2019	---	---	---

Bez odpovědi

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
18. 4. 2019	---	---	---

Bez odpovědi

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Karlovarský kraj, pobočka Cheb

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
18. 4. 2019	SPU 206449/2019/129/Kal	21. 5. 2019	Petra Kalendová

„Státní pozemkový úřad, Pobočka Cheb s upraveným a posouzeným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Odrava **souhlasí.**“

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, RC Plzeň

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
18. 4. 2019	---	---	---
bez odpovědi			

f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODSŤ. 5

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

h) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODSŤ. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Na základě pokynu pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 po veřejném projednání se vybrané rozvojové plochy v Potočisti a v Dobrošich proti předchozí etapě změny č.1 rozšířily: v Dobrošich se plochy DO-B4 a DO-S1 navrátily rozsahem do velikosti dle ÚP, v Potočisti jsou plochy PO-S1, PO-O1, PO-B3 cca poloviční než v ÚP a plocha PO-B2 představuje jen nepatrnou část původní plochy PO-B2 dle ÚP.

i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

i) 1 Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území

Základní koncepce rozvoje území obce ani ochrana rozvoje jeho hodnot stanovená v ÚP Odrava se v zásadě nemění. Navrhovaný charakter jednotlivých sídel bude i nadále zachován. Vzhledem k minimálnímu využití navržených rozvojových ploch v ÚP Odrava, což dokazuje jejich nadhodnocený rozsah neodpovídající přirozenému vývoji a potřebám, byla změnou č. 1 prověřena úprava rozsahu či vypuštění některých ploch a zároveň byly prověřeny požadavky na nové zastavitelné plochy uvedené ve zprávě o uplatňování ÚP Odrava za období 2009 - 2013. Změna č.1 rovněž zapracovává již realizované záměry dle ÚP, tímto se vybrané rozvojové plochy zrušily.

i) 1.1. Úprava návrhu změny č.1 dle pokynů na úpravu návrhu změny č.1 ÚP Odrava pro veřejné projednání z 15.5.2017:

V průběhu roku 2018 odstoupil projektant návrhu změny č.1 ÚP Odrava (Ing.arch. J. Aust) od smlouvy na zpracování změny č.1. Novým projektantem změny č.1 od etapy „úprava návrhu změny č.1 pro veřejné projednání“ je Projekční kancelář Ing.arch. A. Kaskové, která zároveň byla projektantem původního ÚP. Obec Odrava od této etapy změny č.1 rovněž změnila pořizovatele změny č.1.

➤ **Na základě pokynů pro úpravu návrhu změny č.1 ÚP Odrava pro veřejné projednání z 15.5.2017 bylo upraveno:**

- **bod 1.** – bylo doplněno poddolované území Kamenný Dvůr č.88 – dle aktualizovaných ÚAP
- **bod 2.** – v úvodu kap. f) byla doplněna podmínka: „Zastavitelné plochy v ochranném pásmu dálnice nebo silnice I. třídy: v plochách bydlení rekreace, občanského vybavení a smíšených obytných platí pro stavby s chráněnými vnitřními i venkovními prostory podmínky prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.“
- **bod 3.** – v celém ÚP bylo změněno označení „rychlostní silnice R6“ na „dálnice D6“ a to včetně popisů jednotlivých ploch
- **bod 5.** – byla přiměřeně doplněna kapitola n)1 (vyhodnocení ztrát ZPF) a to zejména ve vztahu na vydanou A1-ZÚR KK, na metodiku koridorů dopravní a technické infrastruktury vypracovanou MMR ČR – viz. dále podrobně kap. n)1
- **bod 6.** – nové zábory ZPF jsou očíslovány dle požadavku DO ochrany ZPF (v původním ÚP však toto číslování rozvojových ploch, na které údajně změna č.1 navazuje, není prezentováno)
- **bod 7.** – na v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu je znázorněna celá nově vymezená hranice ZÚ k 1.12.2014
- **bod 9.** – byla navržena nová zastavitelná plocha BV ozn. OB-B3 plocha pro bydlení jižně pod Vodárnou – BV na p.p.č. 179/2, 179/7 k.ú. Obilná, bez záboru ZPF
- **bod 10.** – bylo změněno funkční využití st.p.č. 20 a 19/3 k.ú. Odrava z OI stav na bydlení BV stav
- **bod 12.** – do změny č.1 byla plně zapracována problematika PÚR ČR
- **bod 13.** – pro plochu MO-B3 byla doplněna podmínka zajistit hydrogeologický posudek a dle jeho výsledků zajistit opatření na ochranu kvality podzemních vod v OP II. stupně - vnitřní podzemního zdroje vody prameniště Nebanice a Nebanice II.

➤ **Projektant do úpravy návrhu změny č.1 nezpracoval tyto pokyny:**

- **bod 4.** – upravit pro funkční plochu DS doprava silniční pojmy „součásti, příslušenství“, doplnit sousloví „stavby vyvolané“ – tento pokyn vyplývá z dohody s KÚ KK, OŽPZ – ochrana ZPF, pokyn se vztahuje k problematice koridorů KOR1 pro přeložku silnice I/21 a KOR2 pro přeložku silnice I/606 dle řešení návrhu změny č.1 (12/2014). Tyto koridory KOR1, KOR2 byly řešeny jako standardní funkční plochy DS – doprava silniční, což bylo již překonáno metodickým pokynem MMR ČR ke koridorům dopravní a technické infrastruktury. Dle nových skutečností jsou pro oba koridory CD1 (dříve KOR1), CD2 (dříve KOR2) navrženy zcela specifické podmínky pro využití jejich území, koridory CD1, CD2 nejsou tedy řešeny jako standardní rozvojové funkční plochy DS, tudíž není třeba výhradně pro ně upravovat stávající podmínky funkční plochy DS.
- **bod 5.** – ve vazbě na bod 4 nebyla zcela doplněna kap. n)1 dle dohody pořizovatele s KÚ KK, OŽPZ, ochrana ZPF – blíže kap. n)1
- **bod 8.** – do výkresu č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu nebyla doplněna čísla pozemků = nad rámec podrobnosti ÚP a tedy v rozporu se stavebním zákonem, v platném znění.

- **bod 11.** – do změny č.1 nebyl zapracovaný nový požadavek na novou zastavitelnou plochu pro VL (změna z NZ) na p.p.č. 307/16, 307/2, 307/15, 307/13, 225/24. Tento požadavek byl zcela v souladu s pokynem bodu 11 prověřen a bylo zjištěno:
- rozestavěný logistický areál na dříve schválené zastavitelné ploše dle ÚP ozn. OB-V1 dosud není dokončený a zkolaudovaný
- část citovaných pozemků p.č.307/13, 255/24 je již řešena rozpracovanou samostatnou změnou č.2 ÚP Odrava (návrh květen 2018), která navrhuje pouze novou zastavitelnou plochu OB-V2 pro VL jako rozšíření areálu na ploše OB-V1. V současné době stále pro změnu č.2 není získán souhlas s vynětím ze ZPF pro trvalé nesouhlasné stanovisko DO ochrany ZPF. Hlavním důvodem je vymezená nadmístní rozvojová plocha výroby „Průmyslový park Cheb“ v A1-ZÚR KK na území sousedního města Cheb, kam je třeba prioritně přeměrovat nové rozvojové plochy VL a neprokázání plného využití dříve schválené plochy VL v ÚP Odrava ozn. OB-V1. Projektant změny č.1 opakovaně oslovil investora této potenciální nové rozvojové plochy VL, který však nepředložil žádné podklady pro nezbytnost této nové rozvojové plochy. To jsou důvody, které vedly projektanta změny č.1 k odmítnutí zapracování další (v podstatě 3. plochy VL pro stejného investora) na území k.ú. Obilná. Za současných podmínek tedy nebyla prokázána potřeba vymezení nové zastavitelné plochy VL dle tohoto pokynu č.11.

➤ **Nad rámec pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 pro veřejné projednání zapracoval projektant změny č.1 do této etapy tyto nové skutečnosti zejména z důvodu velké prodlevy od doby zpracování návrhu změny č.1 (12/2014):**

- byla použita nová aktuální DKM říjen 2018
- celá grafika změny č.1 byla přepracována ve vztahu na grafiku původního ÚP, a to ve vazbě na následné úplné znění ÚP po změně č.1 (např. stejné funkční plochy ÚP a změny č.1 musí být graficky řešeny stejně)
- byla plně (i v textové části změny č.1) zapracována vydaná A1-ZÚR KK
- navržené koridory dopravní a technické infrastruktury z A1-ZÚR KK byly zapracovány dle metodiky digitálního zpracování ÚPD KÚ KK včetně metodiky MMR ČR (podmínky využití území koridorů)
- bylo opraveno číslování výkresů změny č.1 dle ÚP
- do textové části výroku změny č.1 nebyly zapracovány nové podmínky na území obce regulující zástavbu nad rámec podrobnosti ÚP (sklon střech dle etapy návrh změny č.1)
- textová část výroku změny č.1 byla formálně upravena zejména ve vztahu k novele vyhl. 501/2018 Sb. k 29.1.2018
- byly významně aktualizovány ÚAP a doplněny nové limity využití území, které v ÚP z roku 2008 nebyly
- do výkresu 2.1. Hlavní výkres, M 1:5 000 byl doplněn kompletní ÚSES v aktualizovaném rozsahu
- byla odstraněna chyba návrhu změny č.1 (12/2014), plocha DO-B4 není rušena celá, severní část je nadále ponechána
- u ploch s rozdílným způsobem využití PVk, PVz nebyl bod A4 převeden do odstavce „C Podmínečně přípustné využití“, ale do odstavce „B. Přípustné využití“. Jako občanské vybavení slučitelné s účelem plochy je třeba chápat kaple, boží muka, památníky – tyto stavby se často vyskytují i na návších, pěších ulicích (plochy PVk, PVz)
- vymezené VPS byly aktualizovány ve vztahu k pozemkům (zrušené VPS na pozemcích toho, v čí prospěch byly VPS navrženy k vyvlastnění nebo k uplatnění předkupního práva, např. byly zmenšeny VPS: D4, D6 a byla zrušena celá PPK1)

- opatření ozn. X1.B. Snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy (X1.B.1) i opatření ozn. X3. Opatření k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví (X3.2) byla vyňata ze seznamu VPO, neboť nemají charakter VPO dle stavebního zákona, v platném znění
- v kap.6 (resp.f) byl u všech funkčních ploch v části „A.Hlavní využití“ ponechán vždy jen jeden bod, ostatní byly převedeny do části „B. Přípustné využití“ – zpracováno v souladu s požadavkem zprávy o uplatňování ÚP, v etapě návrhu změny č.1 toto nebylo provedeno

i) 1.1. Úprava návrhu změny č.1 dle pokynů pořizovatele pro úpravu návrhu změny č.1 k vydání:

- **Na základě pokynů pořizovatele pro úpravu návrhu změny č.1 ÚP Odrava po veřejném projednání ze dne 6.1.2020 a provedl projektant tyto práce:**
 - tab.č.1 v kap. n)1 textové části odůvodnění byla doplněna o vysvětlivky dle požadavku DO a to na konci textu kap. n)1 před tabulkami
 - v Mostově byla funkce p.p.č. 31/2, 31/1, 31/3, -25, k.ú. Mostov navrácena zpět dle ÚP: RI – stav, byl zrušen návrh na změnu funkce z RI stav na BV stav
 - v Obilné byla funkce p.p.č. 453/14, 210/4, 201/1, 201/4, 198/28, 198/27, k.ú. Obilná navrácena zpět dle ÚP: NT stav, byl zrušen návrh na změnu funkce z NZ stav na NT stav
 - hranice zastavěného území bývalého vojenského muničního skladu v k.ú. Potočiště byla navrácena zpět dle ÚP a celý areál byl řešen beze změny jako přestavbová plocha PO-O2 dle ÚP, byl zrušen návrh na vymezení hranice ZÚ jen v rozsahu jednotlivých staveb
 - kap. 6 (resp.f) textové části výroku změny byla upravena takto:
 - poslední věta nově vloženého odstavce v úvodu kap.6 „Na všech plochách nezastavěného území se na území obce vylučuje umístování staveb pro zemědělství, ekologická a informační centra, stavby zlepšující využití krajiny pro účely rekreace a cestovního ruchu, zejména bydlení, ubytování, stravování, obchodní prodej a rovněž rozhledny.“ byla ze změny č.1 vyjmuta
 - regulační podmínky funkční plochy NZ byly upraveny takto: nové znění bodu C.2 dle návrhu změny č.1 bylo zrušeno a nahrazeno novým textem: „umístování staveb dle §18, odst.(5) stavebního zákona, v platném znění, v OP II. stupně IIB PLZ LM Františkovy Lázně je možné pouze při splnění podmínek ochrany PLZ LM Františkovy Lázně dle platné legislativy“, ostatní úpravy regulačních podmínek funkční plochy NZ dle změny č.1 byly i nadále zachovány (přesun bodů A2 – A5 do B10 – B13, vypuštění bodu B5 a posun číslování bodů B6 – B10)
 - společná legenda k detailům sídel byla doplněna větou: „Tato legenda respektuje a obsahuje limity využití území v rozsahu celého území obce.“
 - byl opraven datum vymezení nové hranice ZÚ k 15.3.2019 – doba zpracování úpravy návrhu změny č.1
 - v textové části odůvodnění v kap.i)11) byla doplněna zmínka o zmenšení územní rezervy R5 u ČSPHM Ono pro VL na jihu koridorem CD1
 - stránkování celé textové části změny č.1 bylo opraveno
 - na základě obdržovaných zákresů byly vybrané rozvojové plochy, které měly být změnou č.1 zrušeny nebo zmenšeny, navráceny zpět v původním nebo alespoň v částečném rozsahu. Jedná se o sídla Potočiště a Dobroše: v Potočišti se vrátily do ÚP pouze části jižních zastavitelných ploch PO-S1 (SS), PO-B2 (BV), PO-O1 (OV), PO-B3 (BV). Plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení PO-P2 (PVz) v ZÚ nebyla obnovena, území je dle skutečného stavu stabilizováno jako PVz v ZÚ. Jižní část plochy PO-P1 (PVk) je i nadále zrušena a území je stabilizováno jako PVz v ZÚ a NZ mimo ZÚ dle skutečného stavu, severní část plochy PO-P1 (PVk) byla přiřazena k sousední ploše PO-S1 (SS), neboť dle upravené koncepce rozvoje jihozápadní části Potočiště již není potřeba navrhovat v tomto území novou komunikaci. Plocha PO-P3 nebyla obnovena, území je stabilizováno jako

NSo dle stavu. Naproti tomu v Mostově se plochy DO-S1 (SV) a DO-B4 (BV) navrátily zpět do ÚP v plném původním rozsahu – viz. příložená tabulka a rovněž tab. č.1 na konci kap. n)1 textové části odůvodnění změny č.1:

Sídlo Potočiště – rozlohy ploch (ha)

PLOCHA	ÚP	NÁVRH ZMĚNY Č.1	ZMĚNA Č.1
PO-B2 (BV)	5,01 ha	NZ – 5,01 ha	PO-B2 (BV) – 0,32 ha NZ stav – 4,69 ha
PO-B3 (BV)	2,92 ha	NZ – 2,92 ha	PO-B3 (BV) – 1,25 ha NZ – 1,67 ha
PO-S1 (SS)	1,74 ha	NZ – 1,74 ha	PO-S1 (SS) – 1,1 ha NZ – 0,64 ha plocha PO-S1 rozšířena o severní část PO-P1
PO-O1 (OV)	1,96 ha	NZ – 1,96 ha	PO-O1 (OV) – 0,93 ha NZ – 1,03 ha
PO-P1 (PVk)	0,1 ha	PVz stav – 0,1 ha	PVz – 0,06 ha PO-S1 (SS) – 0,03 ha NZ – 0,01 ha
PO-P2 (PVz)	0,68 ha	PVz stav – 0,68 ha	PVz – 0,68 ha
PO-P3 (PVz)	0,29 ha	NZ – 0,29 ha	NSo – 0,29 ha

Sídlo Dobroše – rozlohy ploch (ha)

PLOCHA	ÚP	NÁVRH ZMĚNY Č.1	ZMĚNA Č.1
DO-S1 (SV)	1,63 ha	DO-S1 (SV) – 0,43 ha NZ – 1,2 ha	DO-S1 (SV) – 1,63 ha
DO-B4 (BV)	1,36 ha	DO-B4 (BV) – 0,69 ha NZ – 0,67 ha	DO-B4 (BV) – 1,36 ha

Ostatní rozvojové plochy dle návrhu změny č.1 z 9/2019 zůstaly beze změny.

Tyto nové skutečnosti byly zapracovány do grafické i textové části změny č.1 včetně úplného znění ÚP po změně č.1

➤ **Projektant nezpracoval tyto pokyny pořizovatele pro úpravu návrhu změny č.1 po veřejném projednání:**

- nesoulad textové a grafické části změny č.1 ohledně přeškrtnutých označení rušených rozvojových ploch:

- v textové části změny č.1 jsou přeškrtnuté pouze ty plochy, které se ruší úplně
- v grafické části změny č.1 jsou přeškrtnuty vždy všechny části rušených rozvojových ploch nebo celé rušené plochy:
- rozloha plochy není ve výrokové části textu ÚP uvedena, proto ani změna č.1 ve výroku tyto údaje neuvádí, z grafické části změny nelze rozpoznat, o jakou rozlohu se konkrétní plochy změnil, respektive zmenšily. Platí pouze to, že pokud je v seznamu rozvojových ploch konkrétní plocha přeškrtnuta, byla změnou č.1 rušena celá.

➤ **Nad rámec pokynů pořizovatele pro úpravu návrhu změny č.1 po veřejném projednání provedl projektant:**

- do textové části odůvodnění změny č.1 byla vložena kap. a) poskytnutá pořizovatelem
- do textové části odůvodnění změny č.1 bylo vloženo „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, námitek a připomínek“ poskytnuté pořizovatelem
- do textové i grafické části změny č.1 k vydání a úplného znění ÚP Odrava po vydání změny č.1 byly vloženy příslušné záznamy o účinnosti poskytnuté pořizovatelem dne 26.1.2020

i) 2 Zdůvodnění ochrany a rozvoje hodnot území

i) 2.1. Kulturní a architektonické hodnoty

Změna č. 1 respektuje kulturní a architektonické hodnoty - nemovité kulturní památky a archeologická naleziště v sídlech. Změna č. 1 redukuje přiměřeně rozsah zastavitelných ploch a tím zvyšuje úroveň ochrany architektonicky, kulturně i místně cenných staveb a souborů. Změna č. 1 nenavrhuje změny v území s nemovitými kulturními památkami - zvolené využití dotčených ploch je v souladu s využitím vhodným pro jejich zachování.

Změna č. 1 klade důraz na ochranu dochované charakteristické urbanistické struktury sídla Potočiště – jako tradiční klidové obytné vesnice, která je doplněna i plochou pro občanské vybavení a drobné podnikání. Rovněž je zmenšen rozvoj obytně rekreačního sídla Dobroše. Do změny č.1 byly zapracovány nové limity pro ochranu nemovitých kulturních památek dle aktualizovaných ÚAP.

i) 2.2. Přírodní hodnoty

Změna č. 1 redukuje rozsah zastavitelných ploch a tím posiluje ochranu nezastavěného území a vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot – viz též kap. i.9., l)1.3.

Do změny č.1 byly zapracovány nové limity pro ochranu přírodních hodnot území dle aktualizovaných ÚAP.

i) 3. Zdůvodnění urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce rozvoje území obce ani návrh systému sídelní zeleně se v zásadě nemění. ÚP Odrava vymezil plochy stabilizované a plochy změn - zastavitelné a přestavbové plochy a územní rezervy. Návrh změny č. 1 v co nejvyšší možné míře zachovává využívání zastavěného území. V ÚP Odrava navržené zastavitelné plochy jsou redukovány s ohledem na skutečný potenciál rozvoje a potřeby řešeného území, zejména v sídle Potočiště a Dobroše.

Nové zastavitelné plochy jsou přednostně navrhovány v návaznosti na zastavěné území nebo v jeho prolukách. Plochy jsou umísťovány tak, aby v co nejvyšší míře zhodnocovaly a využívaly stávající infrastrukturu a nevytvářela tak nutnost podmiňovat rozvoj obce nákladnými infrastrukturními stavbami (nová dopravní napojení, neekonomická technická řešení apod.). Nové zastavitelné plochy jsou řešeny v Odřavě, v Obilné, v Potočišti mimo vlastní sídlo.

Sledován byl také vliv nové zástavby na její působení v dálkových pohledech či průhledech.

i) 4. Přehled a zdůvodnění měněných ploch

i) 4.1. Odřava

OD-B1 - plochy bydlení jižně podél komunikace do Hlínové – BV – zmenšena, vzhledem k nadhodnocenému rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v ÚP Odřava a požadavku vlastníka využívat plochu pro zemědělskou produkci – změna části plochy na stabilizovanou plochu NZ

OD-B3 – plocha pro bydlení – BV – nově vymezena změnou č. 1, jako částečná náhrada za redukováné zastavitelné plochy, v návaznosti na zastavěné území a zastavitelnou plochu OD – B1, využívá již realizovanou dopravní a technickou infrastrukturu, vhodná lokalita pro další rozvoj sídla

OD-B4 – plocha pro bydlení – BV – nově vymezena změnou č. 1, jako částečná náhrada za redukováné zastavitelné plochy, v návaznosti na zastavěné území a částečně v něm, využívá již realizovanou dopravní a technickou infrastrukturu a realizovanou protihlukovou stěnu, vhodná lokalita pro další rozvoj sídla

OD-O1 - dostavba proluky ve výrobní zóně Odřava jih – OV – vypuštěna, plocha řešena v ÚP dle konkrétního požadavku vlastníka, plocha umístěna v plochách výroby, zcela mimo centrum obce, vlastní od požadavku odstoupil – změna na stabilizovanou plochu VL

OD-V2 - rozšíření průmyslové zóny Odřava - jih – VD – vypuštěna, požadavek vlastníka využívat plochu pro zemědělskou produkci – změna na stabilizovanou plochu NZ

OD-S3 - plocha smíšená obytná severně nad obcí – SV – zmenšena, vzhledem k nadhodnocenému rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v ÚP Odřava a požadavku vlastníka využívat plochu pro zemědělskou produkci – změna části plochy na stabilizovanou plochu NSvz

OD-T1 - místní ČOV – TI – přesunuta, stabilizována, poloha zpřesněna dle skutečného provedení stavby ČOV – v novém umístění změna na stabilizovanou plochu TI, v hranicích ZÚ, v původním umístění dle ÚP změna na stabilizovanou plochu NSvz

Změna č. 1 dále v obci Odřava mění ve výrobní zóně jižně od dálnice D6 část stabilizované plochy VD na stabilizovanou plochu VZ dle požadavku vlastníka uvedeného ve zprávě o uplatňování ÚP a s úpravou hranice zastavěného území mění stabilizovanou plochu SV na severu obce na stabilizovanou plochu NSvz rovněž dle požadavku vlastníka uvedeného ve zprávě o uplatňování.

i) 4.2. Obilná

OB-R1 - dostavba proluky u trafostanice – RI – již využita, změna na stabilizovanou plochu BV

OB-D1 - přeložka silnice I./21 mimo hráz Jesenické přehrady – DS – vypuštěna, dle A1-ZÚR KK nahrazena koridorem CD1 (dříve KOR1) v upřesněné šířce 100 m

OB-D2 - sjezd z přeložky silnice I./21 na hráz Jesenické přehrady – DS – vypuštěna, dle A1-ZÚR KK nahrazena koridorem CD1 (dříve KOR1) v upřesněné šířce 100 m

OB-B3 – plocha pro bydlení jižně pod Vodárnou – BV - nová zastavitelná plocha bydlení navazující na ZÚ, dle pokynu pro úpravu návrhu změny č.1 pro řízení, plocha mimo vlastní sídlo, avšak ve vazbě na stávající skupinu RD severně od dálnice D6, využívá stávající veřejnou infrastrukturu a ostatní plochy mimo ZPF

Změna č. 1 dále v sídle Obilná mění v jedné další lokalitě stabilizovanou plochu RI na stabilizovanou plochu BV dle požadavku obce uvedeného ve zprávě o uplatňování ÚP a z důvodu posílení koncepce rozvoje sídla Obilná.

i) 4.3. Mostov

MO-O1 - zázemí turistického ruchu v Mostově – OV – vypuštěna, požadavek vlastníka využívat plochu pro zemědělskou produkci – změna na stabilizovanou plochu NSvz

MO-D1 - cyklostezka Cheb - Sokolov – DS – realizována, změna na stabilizovanou plochu DS

Změna č. 1 dále ve třech lokalitách v sídle Hlinová mění stabilizované plochy RI na stabilizované plochy BV z důvodu posílení koncepce rozvoje obou sídel. V Hlinové je aktualizováno ZÚ, na plochách vypuštěného ZÚ je stabilizováno území NSz, NSv.

i) 4.4. Dobroše

DO-B1 - přestavba zahrádkářské kolonie na plochu bydlení – BV – již využita, změna na stabilizovanou plochu BV, západní část plochy změněna na stabilizovanou plochu RI

DO-B2 - přestavba zemědělské usedlosti na bydlení – BV – již využita, změna na stabilizovanou plochu BV

DO-B3 - plocha bydlení na jižním okraji sídla – BV – vypuštěna, vzhledem k nadhodnocenému rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v ÚP Odrava – změna plochy na stabilizovanou plochu NZ

DO-P1 - veřejné prostranství s místní komunikací na severu rozv.pl. DO - B1 – PVk – vypuštěna, dostupnost již využitých ploch DO–B1 zajištěna z komunikace procházející sídlem Dobroše

DO-D1 - otočka autobusu u Dobroše – DS – vypuštěna, realizován kruhový objezd, změna na stabilizovanou plochu DS

DO-D3 - cyklostezka Cheb - Sokolov - DS – již využita, změna na stabilizovanou plochu DS

Dříve vypuštěné plochy DO-B4 a DO-S1 byly do ÚP opět navraceny v plném rozsahu.

i) 4.5. Potočiště

PO-B1 - dostavba proluk v centrální části osady – BV – zmenšeno, část plochy stabilizována jako plocha BV – realizace RD

PO-B2 - plochy pro bydlení západně od silnice č.III./21224 – BV – výrazně zmenšena, vzhledem k nadhodnocenému rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v ÚP Odrava a vzhledem k ochraně dochované charakteristické urbanistické struktury sídla Potočiště – změna vypuštěné části plochy na stabilizovanou plochu NZ

PO-B3 - plochy pro bydlení východně od silnice č.III./21224 – BV – zmenšena na polovinu, vzhledem k nadhodnocenému rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v ÚP Odrava a vzhledem k ochraně dochované charakteristické urbanistické struktury sídla Potočiště – změna vypuštěné části plochy na stabilizovanou plochu NZ

PO-O1 - plocha vybavenosti u komunikace na Odruvu – OV – zmenšena na polovinu, vzhledem k nadhodnocenému rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v ÚP Odrava a vzhledem k ochraně dochované charakteristické urbanistické struktury sídla Potočiště – změna vypuštěné části plochy na stabilizovanou plochu NZ

PO-O3 - sportovní areál Kartarena Ypsilonka – OS – již využita, změna na stabilizovanou plochu OS, rozšíření hranice ZÚ

PO-O4 - rozšíření sportovního areálu Kartarena Ypsilonka – OS – nově vymezená změnou č. 1, rozšíření v návaznosti na již využitý areál

PO-S1 - plocha jihozápadně u stávající zástavby – SS – zmenšena, vzhledem k nadhodnocenému rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v ÚP Odrava a vzhledem k ochraně dochované charakteristické urbanistické struktury sídla Potočiště v ÚP Odrava – změna vypuštěné části plochy na stabilizovanou plochu NZ

PO-D2 - přeložka silnice I./21 mimo hráz Jesenické přehrady – DS – vypuštěna, dle A1-ZÚR KK nahrazena koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu CD1 (dříve KOR1) v upřesněné šířce 100 m

PO-D3 - sjezd z přeložky silnice I./21 na hráz Jesenické přehrady – DS – vypuštěna, dle A1-ZÚR KK nahrazena koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu CD1 (dříve KOR1) v upřesněné šířce 100 m

PO-P1 - veřejné prostranství s místní komunikací k ploše PO-S1 – PVk – vypuštěna v souvislosti s vypuštěním zastavitelné plochy PO-S1 – změna jižní části plochy mimo zastavěné území na stabilizovanou plochu NZ, změna jižní části plochy v zastavěném území na stabilizovanou plochu PVz a změna severní části plochy mimo ZÚ na SS jako rozšíření plochy PO-S1

PO-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení západně od III./21224 jako plocha návesní zeleně – PVz – vypuštěna v souvislosti se zmenšením zastavitelných ploch PO-B3, PO-O1 – změna plochy na stabilizovanou plochu PVz v ZÚ dle skutečného stavu území

PO-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení východně od III./21224 jako plocha návesní zeleně – PVz – vypuštěna v souvislosti se zmenšením zastavitelných ploch PO-B2, PO-S1 – změna plochy na stabilizovanou nezastavěnou plochu NSo, dle skutečného stavu území, mimo ZÚ

Změna č. 1 dále v sídle Potočiště mění ve dvou lokalitách stabilizovanou plochu RI na stabilizované plochy BV dle požadavku obce uvedeného ve zprávě o uplatňování ÚP a z důvodu posílení koncepce rozvoje sídla.

i) 4.6. Vymezení systému sídelní zeleně

Návrh systému sídelní zeleně se v zásadě nemění. Změnou č. 1 byly vypuštěny plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení PO-P2 a PO-P3, stávající zeleň byla na ploše PO-P2 stabilizována. Nové plochy sídelní zeleně nejsou změnou č. 1 navrhovány.

i) 5 Zdůvodnění koncepce dopravní infrastruktury

Dopravní řešení změny č. 1 je zpracováno v souladu se A1-ZÚR KK. Jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu CD1, CD2.

i) 5.1. Silniční doprava

Koncepce dopravní infrastruktury silniční se nemění, změna č. 1 doplňuje koridory z A1-ZÚR KK pro nadmístní záměry dopravní infrastruktury. ÚP Odrava byl vydán před vydáním ZÚR KK. Etapa návrh změny č.1 byla projednána v r. 2015 před vydáním A1-ZÚR KK. S přeložkou I/21 v prostoru Jesenice jako nadmístním záměrem se v ÚP Odrava uvažovalo, byla však vymezena jako stavba dopravní infrastruktury, resp. zastavitelné plochy OB-D1, OB-D2, PO-D2 a PO-D3, nikoli jako koridor v šířce 100 m dle A1-ZÚR KK. Změna č. 1 proto plochy OB-D1, OB-D2, PO-D2 a PO-D3 vypouští a nahrazuje je koridorem dopravní infrastruktury CD1. Jako zcela nový záměr na doplnění dopravní infrastruktury na území obce navrhuje změna č.1 dle A1-ZÚR KK další koridor dopravní infrastruktury CD2 pro přeložku silnice III/21210 západním obchvatem sídla Lipoltov v šířce 300 m.

Přeložka silnice I/21

Změna č. 1 vymezuje na území obce ze A1-ZÚR KK převzatý a zpřesněný koridor pro dopravní infrastrukturu CD1 pro přeložku silnice I/21 v prostoru Jesenice (dle A1-ZÚR KK – D.07). Důvodem pro řešení přeložky silnice jsou nepříznivé dynamické účinky dopravy na těleso hráze a podmáčení koruny hráze na povodní straně dešťovými vodami z vozovky. Pro tuto stavbu je ve změně č.1 zároveň vymezena nová VPS VD1.

Přeložka silnice III/21210

Změna č. 1 vymezuje na území obce ze A1-ZÚR KK převzatý koridor pro dopravní infrastrukturu CD2 pro přeložku silnice III/21210 v prostoru Lipoltova (dle A1-ZÚR KK – D.44). Důvodem tohoto řešení je odstranění vyčíslené průjezdné silnice III. třídy mimo klidnou obytnou osadu Lipoltov, kde stávající zástavba nedovoluje tuto silnici rozšířit. Pro tuto stavbu je ve změně č.1 zároveň vymezena nová VPS VD2.

i) 5.2. Místní komunikace

Koncepce se nemění, síť místních komunikací je stabilizovaná, změna č. 1 nenavrhuje nová veřejná prostranství s místními komunikacemi. V souvislosti s redukcí zastavitelných ploch v sídle Potočiště změna č. 1 vypouští plochu PO-P1 jako plochu veřejných prostranství s místní komunikací k ploše PO-S1. Severní část rušené plochy PO-P1 (PVk) je nyní přiřazena k sousední

ploše PO-S1 (SS). V sídle Dobroše změna č. 1 vypouští plochu DO-P1 jako plochu veřejných prostranství s místní komunikací na severu rozv.pl. DO-B1, již jako nepotřebnou.

i) 5.3. Cyklistická doprava

Koncepce se nemění, vzhledem k realizaci cyklostezky Ohře, Cheb-Sokolov, jsou plochy MO-D1 a DO-D3 převedeny do stabilizovaných ploch DS.

i) 6. Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury se nemění. Změnou č. 1 byly doplněny nadmístní záměry z A1-ZÚR KK – vedení VVN 110 kV – propojení mezi TR Drmoul a stávající trasou propojení TR Vítkov -TR Jindřichov a záměr výstavby VTL plynovodu Dobroše-Návrší, pro něž A1-ZÚR KK požadují vymezit koridory technické infrastruktury – nadmístního významu v šířce 200 m.

i) 6.1. Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií se nemění.

Ze A1-ZÚR KK je převzat a zpřesněn koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení VVN 110 kV – propojení mezi TR Drmoul a stávající trasou propojení TR Vítkov -TR Jindřichov (A1-ZÚR KK E.07) v šířce 200m.

Změnou č. 1 jsou dále vypuštěny v ÚP Odrava navrhované linky elektrického vedení včetně navrhovaných nových trafostanic jižně od sídla Potočiště, jižně od sídla Obilná, severně a východně od sídla Odrava a jihovýchodně od sídla Dobroše k zastavitelným plochám PO-B2, PO-B3, PO-O1, PO-S1, OD-S3, OD-B1, DO-B3, DO-B4 a DO-S1 a plochám rezerv R1-R4, které změna č. 1 zejména redukuje.

Pro zajištění zásobování elektrickou energií nově navrhovaných ploch OD-B3, OD-B4 a PO-O4, PO-B2, PO-B3, PO-O1, PO-S1 bude využito stávající volné kapacity sítě elektrického vedení.

i) 6.2. Zásobování pitnou vodou

Zásobování řešeného území pitnou vodou se nemění.

Změnou č. 1 jsou vypuštěny v ÚP Odrava navrhované vodovody východně od sídla Odrava a východně od sídla Dobroše pro zásobování zastavitelných ploch OD-B1 a DO-B4 a DO-S1, které změna č. 1 vypouští či redukuje.

Pro zajištění zásobování pitnou vodou nově navrhovaných ploch OD-B3, OD-B4 a PO-O4 bude využito stávajících vodovodů.

i) 6.3. Odkanalizování – splaškové vody

Koncepce odkanalizování jednotlivých sídel se nemění.

Za dobu uplatňování ÚP Odrava byla realizována kanalizační síť a ČOV v Odravě. Plocha v ÚP Odrava vymezená pro ČOV v Odravě (OD-TI) neodpovídá poloze realizované ČOV, proto byla její poloha zpřesněna dle skutečného provedení včetně skutečně realizovaných tras kanalizační sítě. Dále byly změnou č. 1 vypuštěny v ÚP Odrava vymezené kanalizační stoky jižně a severně od sídla Odrava a východně od sídla Dobroše pro odkanalizování zastavitelných ploch OD-V2, OD-S3, DO-B4 a DO-S1, které změna č. 1 vypouští či redukuje.

Pro zajištění odvodnění nově navrhovaných ploch OD-B3 , OD-B4 a PO-O4 bude využito stávající kanalizační sítě.

i) 6.4. Plynovody

Koncepce plynofikace jednotlivých sídel se nemění.

Z A1-ZÚR KK je převzat koridor technické infrastruktury nadmístního významu CT2 pro záměr výstavby VTL plynovodu Dobroše-Návrší (A1-ZÚR KK P.05) v šířce 200m. Dále byly změnou č. 1 vypuštěny v ÚP Odrava vymezené plynovody jižně od sídla Potočiště, severně od sídla Odrava a jižně od sídla Dobroše pro plynofikaci zastavitelných ploch PO-B2, PO-B3, PO-O1, PO-S1, OD-S3, DO-B3, DO-B4 a DO-S1, které změna č. 1 vypouští či redukuje.

Pro případnou plynofikaci nově navrhovaných ploch OD-B3 , OD-B4 a PO-O4 je možno využít stávajících plynovodů.

i) 7. Zdůvodnění občanského vybavení

Koncepce občanské vybavenosti se nemění.

Změna č. 1 Odrava nenavrhuje žádné plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury. Změna č. 1 navrhuje plochu PO-O4 jako rozšíření stávajícího sportovního areálu Kartarena Ypsilonka. V sídle Odrava dále změna č. 1 vypouští plochu OD-O1 z důvodu zániku původního požadavku vlastníka, v sídle Potočiště přiměřeně zmenšuje plochu PO-O1 z důvodu částečné redukce rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení, pro které byla tato plocha vybavenosti v ÚP Odrava navrhována.

i) 8. Zdůvodnění veřejného prostranství

Koncepce řešení veřejných prostranství se nemění.

Změnou č. 1 byly v souvislosti se zmenšením zastavitelných ploch PO-B2, PO-B3, PO-O1, PO-S1 v sídle Potočiště prověřeny plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení PO-P2 a PO-P3. Plocha PO-P2 v ZÚ byla stabilizována jako PVz a plocha PO-P3 mimo ZÚ byla zrušena a nahrazena plochou NSo. Plocha PO-P1 byla v jižní části zrušena a nahrazena plochou PVz stav v ZÚ a NZ mimo ZÚ a její severní část byla rovněž zrušena a přičleněna k redukované sousední ploše PO-S1 (SS). V sídle Dobroše byla v souvislosti s převedením plochy DO-B1 do stabilizovaných ploch vypuštěna plocha DO-P1 jako plocha veřejných prostranství s místní komunikací na severu rozv.pl. DO-B1, komunikace již není potřebná. Nové plochy veřejných prostranství nejsou změnou č. 1 navrhovány.

i) 9. Zdůvodnění koncepce ochrany životního prostředí, přírody a krajiny

Koncepce ochrany životního prostředí, přírody a krajiny se nemění. Změna č. 1 přiměřeně redukuje rozsah zastavitelných ploch a tím posiluje ochranu nezastavěného území a vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot.

i) 9.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny se nemění. Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití a ochrany přírodních, krajinných, historických a kulturních hodnot.

- Změnou č. 1 je zachován a doplněn vymezený ÚSES včetně regionálních a nadregionálních prvků, u nichž byl prověřen soulad se A1-ZÚR KK a to včetně dosud chybějícího RBK 996
- Změnou č. 1 je respektovaná plocha Natura 2000 – EVL Ramena Ohře
- Redukcí zastavitelných ploch je změnou č. 1 posílena ochrana nezastavěného území a vytvářeny podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot
- Změnou č. 1 není narušen krajinný ráz území
- Změnou č. 1 není navýšena fragmentace krajiny

i) 9.2. Koncepce návrhu ÚSES

Koncepce návrhu ÚSES se doplňuje. Změnou č. 1 byly prověřeny požadavky zprávy o uplatňování ÚP týkající se souladu regionálních a nadregionálních prvků ÚSES se A1-ZÚR KK.

Návrh prvků ÚSES byl prověřen z těchto hledisek:

- zajištění souladu se A1-ZÚR KK – doplněn RBK 996, který však zasahuje do území obce Odrava pouze okrajově na p.p.č. 591, -63, uvedené pozemky jsou však částečně překryty koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu CD1 dle A1-ZÚR KK. Problematika obnovení funkčnosti části tohoto RBK 996 je ošetřena v regulačních podmínkách stanovených pro koridory dopravní infrastruktury CD1 a CD2 – bod 5
- rovněž jižní část již vymezeného RBC 1162 je překryta navrhovaným koridorem CD1, obnovení funkčnosti části tohoto RBC 1162 je ošetřena v regulačních podmínkách stanovených pro koridory dopravní infrastruktury CD1 a CD2 – bod 5
- kontrola požadavků na prostorovou a funkční regulaci stanovených pro vymezení prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně v A1-ZÚR KK
- prověření aktuálního stavu a zájmů v území
- zajištění návazností na sousední území

Vzhledem k již zpracovanému návrhu ÚSES, který vstoupil v platnost, nejsou dále sledovány trvalé, dlouhodobě neměnné ekologické podmínky (geomorfologie, hydrografie, klima, potenciální vegetace).

Aktualizovaná a doplněná koncepce návrhu ÚSES je v souladu s A1-ZÚR KK i s metodikou vymezení ÚSES.

i) 9.3. Ochrana přírodních hodnot a přehled lokalit vysoké přírodní nebo krajinné hodnoty

Koncepce ochrany přírodních hodnot se nemění. Do pojmu „přírodní a krajinné hodnoty“ jsou zahrnuty složky životního prostředí dle zákona č. 114/1992 Sb., 334/1992 Sb., 289/1995 Sb., 254/2001 Sb., 44/1988 Sb. a souvisejících předpisů v aktuálním znění, tj. jsou zahrnuty také povrchová a podzemní voda, ovzduší, lesní porost, nerost vyhrazený a nevyhrazený.

Za dobu uplatňování ÚP Odrava byla nařízením vlády č. 371/2009 Sb. ze dne 26. 10. 2009 vyhlášená evropsky významná lokalita Ramena Ohře. Žádný ze záměrů navrhovaných změnou č. 1 nezasahuje do lokality soustavy NATURA 2000.

Změna č. 1 vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území včetně územního systému ekologické stability (ÚSES), respektuje je a je s nimi koordinována. Kromě ÚSES jde o tyto hodnoty:

- Natura 2000 - EVL Ramena Ohře

- významné krajinné prvky zákonné a registrované dle zák. č. 114/1992 Sb. a krajinné prvky dle zákona č. 252/1997 Sb.
- PUPFL
- ZPF, zejména BPEJ I. a II. třídy ochrany půd

Na základě stanoviska DO byly upraveny podmínky pro výstavbu v území dle § 18 odst. (5) stavebního zákona, v platném znění, zejména ve vazbě na ochranu minerálních vod ve stanoveném OP II. stupně IIB PLZ LM Františkovy Lázně.

i) 9.4. Dobývání ložisek nerostných surovin a jejich ochrana

Změna č.1 respektuje v území se nacházející výhradní ložiska hnědého uhlí, ložiska nevyhrazených nerostů, poddolovaná území a dobývací prostory. Záměry umísťuje mimo ložiska nerostných surovin vyjma nově navrhované zastavitelné plochy PO-O4, která okrajově zasahuje ložisko hnědého uhlí Odnavská pánev. S ohledem na rozsah výhradního ložiska, které na správní území obce Odrava zasahuje pouze svou okrajovou částí. Vzhledem k tomu, že tento záměr, který navazuje na již využívaný sportovní areál, není možné umístit v jiné lokalitě a vzhledem k tomu, že navrhovaná plocha svým charakterem neznemožňuje možné budoucí využití ložiska, změna č. 1 tento záměr zapracovává – viz také kap. i) 4.5.

i) 10. Zdůvodnění koncepce řešení požadavků civilní ochrany

Žádný z požadavků zprávy o uplatňování ÚP není možné považovat za požadavky civilní ochrany, které by měla změna č. 1 řešit.

i) 11. Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Dle metodického pokynu „Metodika k navrhování územních rezerv a rozhodování podle nich“ zpracovaném Ministerstvem pro místní rozvoj v roce 2011 je nutno územní rezervy vymezovat jen dočasně a pokud je to účelné. Protože požadavek na dlouhodobé vymezení územních rezerv nevychází z ÚAP, DPR, ÚS, požadavků dotčeného orgánu, samosprávy a ani se nejedná o výhledový záměr obce, byly rezervy R1, R2, R3, R4 změnou č.1 vypuštěny. To se netýká rezervy R5 sousedící s koridorem dopravní infrastruktury CD1 určeném pro přeložku silnice I/21 v prostoru Jesenice. Rezerva R5 byla ponechána z důvodu možného střetu se související technickou infrastrukturou této přeložky, tedy s cílem zajistit možnost realizace obou záměrů.

Územní rezerva R5 pro VL u ČSPHM Ono byla na jihu částečně překryta a zmenšena koridorem dopravní infrastruktury CD1.

j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Během platnosti územního plánu došlo k naplnění minimálního množství vymezených zastavitelných, případně přestavbových ploch. Jejich rozsah byl v ÚP Odrava nadhodnocen na základě požadavků obce a vlastníků nemovitostí. Tyto představy rozvoje území nebyly naplněny a představují nereálná očekávání rozvoje obce jak v plochách bydlení, tak i výroby a občanského vybavení.

Z tohoto důvodu byla ve zprávě o uplatňování ÚP požadována jejich zásadní revize vyplývající i z přehodnocených požadavků vlastníků, kteří nyní ani v budoucnu nemají zájem o výstavbu na pozemcích využívaných pro zemědělskou činnost, které jsou v platném ÚP Odrava navrženy pro zástavbu. Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 po veřejném projednání byly do ÚP vráceny zpět zmenšené plochy P-B2, PO-B3, PO-S1, PO-O1 v Potočisti. Zároveň byly do ÚP navraceny zpět celé plochy DO-B4, DO-S1 v Dobroších, které byly v předchozích etapách změny č.1 výrazně zmenšeny.

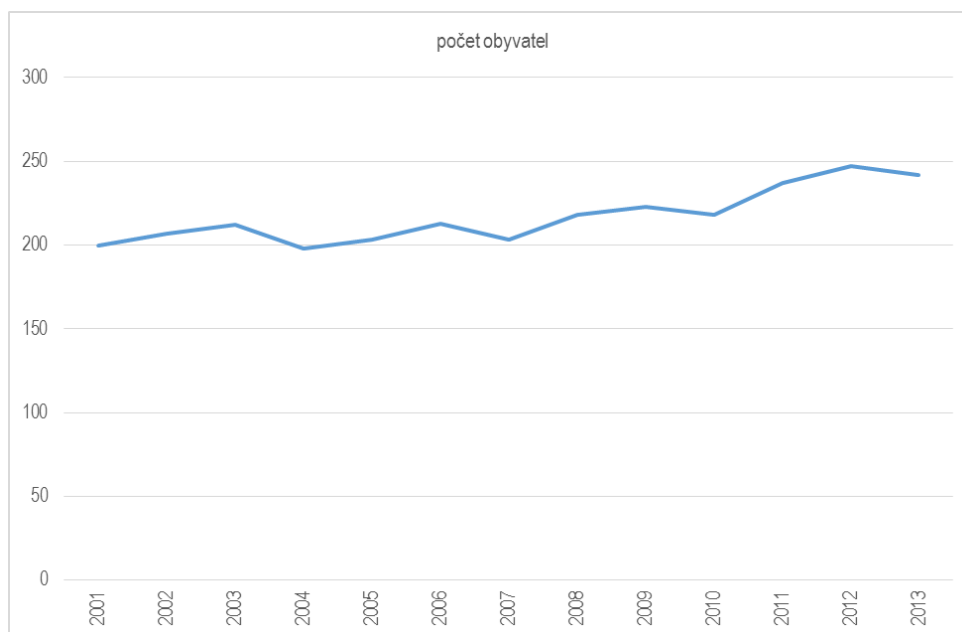
- * V Dobroších se tak zastavitelné plochy DO-B4 a DO-S1 vracejí zpět do ÚP ve své původní poloze a rozloze:
DO-B4: 1,36 ha BV
DO-S1: 1,63 ha SV
- * V Potočisti byly některé původně zcela zrušené zastavitelné plochy navraceny zpět ve zmenšeném rozsahu:
PO-B2: původně zrušeno 5,02 ha BV, nyní navraceno zpět 0,32 ha BV – pouze v jihozápadní části sídla
PO-B3: původně zrušeno 2,92 ha BV, nyní navraceno zpět 1,25 ha BV
PO-S1: původně zrušeno 1,74 ha SV, nyní navraceno zpět 1,06 ha, zároveň 350 m² původní plochy PO-P2 (PVk) bylo k této ploše přiřazeno
PO-O1: původně zrušeno 1,96 ha OV, nyní navraceno zpět 0,93 ha OV

Tato redukce se odehrává zejména ve vlastní Odravě, rovněž v sídlech Potočisti a Dobroše, byly v rámci zpracování této změny č.1 navrženy nové zastavitelné plochy, případně byly zmenšeny stávající lokality tak, aby obec do budoucna disponovala přiměřenými dostatečnými rozvojovými plochami, úměrnými skutečnému potenciálu rozvoje obce.

j) 1. Demografický vývoj

Demografický vývoj obce vykazuje mírný nárůst, viz následující tabulka, který je způsoben poměrně velkým migračním přírůstkem vyrovnávajícím i znatelný záporný přirozený přírůstek. Tento trend se dle statistiky v poslední době obrátil a může signalizovat začátek jisté stabilizace počtu obyvatel obce.

rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
obyv.	212	198	203	213	203	218	223	218	237	247	242
přír.	5	-14	5	10	-10	15	5	-5	19	10	-5



j) 2. Plochy bydlení

Navržené plochy bydlení předpokládají zástavbu rodinnými domy, kapacita ploch byla přepočtena na bytové jednotky, u každé je uvažováno s průměrnou obsazeností 2,5 obyvatele na bytovou jednotku. Plochy byly vymezeny zejména v Odravě z důvodu existence potřebné infrastruktury a možnosti jejího využití i pro novou zástavbu (nová ČOV a kanalizace obce). ÚP vyznačil celkem 17,61 ha zastavitelných ploch bydlení. Změna č.1 část těchto zastavitelných ploch zrušila nebo zmenšila (stav nebo úplné zrušení). Po změně č.1 je rozsah zastavitelných ploch bydlení následující:

OD-B1 – 0,4858 ha

DO-B2 – 0,3672 ha

OD-B3 – 0,4472 ha

OD-B4 – 0,5862 ha

OB-B2 – 1,2289 ha

OB-B3 – 0,4587 ha

MO-B1 – 0,1217 ha

MO-B2 – 0,2009 ha

MO-B3 – 0,6086 ha

DO-B4 – 1,3567 ha

PO-B1 – 0,8199 ha

PO-B2 – 0,3214 ha

PO-B3 – 1,2526 ha

Celkem: 8,2558 ha

Celkový rozsah ploch pro bydlení byl snížen o cca 9,35 ha, respektive o 53 %.

Celková navržená kapacita zastavitelných ploch bydlení je po změně č. 1 pro cca 55 nových obyvatel a přiměřeně odpovídá již odůvodněnému nárůstu počtu obyvatel o 23 %.

j) 3. Plochy smíšené obytné

ÚP vymezil celkem 6,91 ha zastavitelných ploch smíšeného bydlení. Zároveň však ruší celkem 0,64 ha těchto zastavitelných ploch. Změna č.1 nenavrhuje žádnou zastavitelnou plochu smíšeného bydlení.

j) 4. Plochy občanského vybavení

Nově vymezená zastavitelná plocha občanského vybavení (PO-O4) vychází z konkrétního požadavku na rozšíření stávající lokality. Zmenšená byla plocha občanského vybavení v Potočisti PO-O1. Zároveň byly zrušeny plochy OD-O1, MO-O1 z důvodu odstoupení majitelů pozemků od tohoto záměru.

j) 5. Plochy výroby

Změna č. 1 ponechává rozsáhlou zastavitelnou plochu výroby OB - V1 - výrobní zóna u ČSPHM ONO, kde je v současné době rozestavěna stavba logistického areálu. Změna č.1 ruší zastavitelnou plochu OD-V2 pro drobnou výrobu z důvodu odstoupení majitele pozemku od tohoto záměru. Změna č.1 nenavrhuje žádnou novou zastavitelnou plochu výroby a skladování ani smíšené výroby.

k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č. 1 významně aktualizuje širší vztahy obce na okolí:

➤ dle A1-ZÚR KK jsou měněny tyto územní vazby obce na širší okolí:

- **Rozvojová osa republikového významu** – dílčí část OS7-A – upřesněné vymezení (Bayreuth – Marktredwitz –) hranice SRN / ČR – Cheb – (Kynšperk_nad Ohří)

Změna č.1 je zpracovaná v souladu s požadavky na využití území upřesněné rozvojové osy OS7-A, neboť vytváří podmínky pro propojení dopravní a energetické infrastruktury republikového významu (požadavek i koridory CD1, CT1), vytváří podmínky pro zásobení nových rozvojových ploch energiemi (požadavek j) – koridor CT2), rozvíjí dopravní propojení obcí (požadavek k) – koridor CD2).

- **Koridory dopravní infrastruktury**

- * Silnice I/21 (dálnice D5 Bor – Planá – Cheb – Vojtanov – hranice ČR/SRN), úsek a) DO7 – I/21 Jesenice, přeložka

Již ÚP řešil přeložku silnice I/21 mimo těleso vodní nádrže Jesenice (zastavitelné plochy OB-D1, OB-D2, PO-D2, PO-D3). Změna č.1 tyto dříve navržené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury ruší a ve vazbě na A1-ZÚR KK a metodiku koridorů dopravní a technické infrastruktury MMR ČR řeší tuto problematiku koridorem dopravní infrastruktury CD1 nadmístního významu pro přeložku I/21 Jesenice v upřesněné šířce 100 m. V etapě návrh změny č.1 (12/2014) byl tento koridor označen „KOR1“ rozsah koridoru KOR1 byl řešen dle ÚAP. Koridor CD1 upřesňuje koridor D07 vymezený v A1-ZÚR KK.

- * Silniční tah doprovodné komunikace k dálnici D6 úsek a) D44 – III/21210 Lipoltov, přeložka

Změna č.1 tuto přeložku silnice III/21210 východním obchvatem Lipoltova řeší koridorem dopravní infrastruktury CD2 nadmístního významu v šířce 300 m. V etapě návrh změny č.1 (12/2014) byl

tento koridor označen „KOR2“, rozsah koridoru KOR2 byl řešen dle ÚAP. Koridor CD2 je řešen dle A1-ZÚR KK, ve které se původní koridor D44 vymezený již v ZÚR KK rozšiřoval.

- **Koridory technické infrastruktury**

- * Koridor technické infrastruktury nadmístního významu E07 – vedení 2x110kV, propojení TR Vítkov/TR Jindřichovice – TR Drmoul

Změna č.1 řeší pro umístění tohoto nového vedení distribuční soustavy 110kV koridor technické infrastruktury CT1 nadmístního významu pro vedení 2x110kV, propojení TR Vítkov/TR Jindřichov – TR Drmoul v šířce 200 m. V etapě návrh změny č.1 (12/2014) byl tento koridor označen „KOR3“

- * Koridor technické infrastruktury nadmístního významu P05 – VTL plynovod Dobroše – Návrší
Změna č. 1 řeší pro umístění tohoto nového VTL plynovodu koridor technické infrastruktury CT2 nadmístního významu VTL plynovod Dobroše – Návrší v šířce 200 m. V etapě návrh změny č.1 (12/2014) byl tento koridor označen „KOR4“

- **ÚSES**

- * RBC RC 1162 Trpeš

Změna č.1 část tohoto RBC překrývá koridorem dopravní infrastruktury CD1. V podmínkách využití území koridorů CD1 a CD2 je zakotvena obnova funkčnosti této části RBC po zprovoznění přeložky silnice I/21 mimo hráz vodní plochy Jesenice.

- * RBK RK 995 Trpeš – K 40

Změna č.1 tento RBK upřesňuje zejména ve vztahu na aktualizovanou hranici ZÚ sídla Obilná.

- * RBK RK 996 Lažanský les – Trpeš

Změna č.1 doplňuje v upřesněné poloze na území obce dle podkladů autorizovaného projektanta ÚSES tento RBK 996, jeho část se ale překrývá s koridorem CD1. V podmínkách využití území koridorů CD1 a CD2 je zakotvena obnova funkčnosti této části RBK po zprovoznění přeložky silnice I/21 mimo hráz vodní plochy Jesenice.

Veřejně prospěšné stavby:

- * VPS dopravní infrastruktury – silniční doprava

- D07 – I/21 Jesenice, přeložka

Změna č.1 vymezuje tuto VPS jako VD1 s možností pouze vyvlastnění, v rozsahu vymezeného koridoru CD1.

- D44 – III/21210 Lipoltov , přeložka

Změna č.1 vymezuje tuto VPS jako VD2 s možností pouze vyvlastnění, v rozsahu vymezeného koridoru CD1.

- * VPS technické infrastruktury – zásobování elektrickou energií

- E07 – vedení 2x110kV, propojení TR Vítkov/TR Jindřichov – TR Drmoul

Změna č.1 vymezuje tuto VPS jako VT1 s možností pouze vyvlastnění, v rozsahu vymezeného koridoru CT1.

- * VPS technické infrastruktury – zásobování plynem

- P05 – VTL plynovod Dobroše – Návrší

Změna č.1 vymezuje tuto VPS jako VT2 s možností pouze vyvlastnění, v rozsahu vymezeného koridoru CT1.

- Změna č.1 významně doplňuje limity využití území nadmístního charakteru

- pro ochranu přírodních hodnot území:
 - CHLÚ Obilná – štukopisy
 - EVL Natura 2000 CZ0410020 Ramena Ohře
 - pozorovací vrt ČHMO VP 1805 Mostov

- vodohospodářsky zranitelná oblast
- CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les
- záplavové území Q₁₀₀ Lipoltovského potoka
- aktivní zóna záplavového území Q₁₀₀ řeky Ohře, Odava a Lipoltovského potoka
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- kritický bod – přívalové srážky
- oblast zvýšeného povodňového ohrožení
- rizikové území při extrémních přívalových srážkách
- pro ochranu kulturních hodnot:
 - území s archeologickými nálezy
- pro ochranu dopravní a technické infrastruktury:
 - OP letiště Cheb s omezením vzdušného vedení
 - OP letiště Cheb s výškovým omezením staveb
 - dálnice D6 a její OP

I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 V ROZSAHU ZPRÁVY PRO UPLATŇOVÁNÍ ÚP ODRAVA ZA OBDOBÍ 2009 - 2013

I) 1. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce (vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury):

I) 1.1. urbanistická koncepce (požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch)

Změnou č. 1 byly zapracovány změny, ke kterým došlo v průběhu uplatňování ÚP Odrava:

- 1) bylo aktualizováno zastavěné území dle současného stavu – vymezení hranice zastavěného území je změnou č. 1 aktualizováno ke dni 1.12.2014, následně ke dni 15.3.2019
- 2) bylo prověřeno zařazení ploch OB-R1, DO-D1, PO-O3, MO-D1 a DO-D3 a částí ploch DO-B1, DO-B2 a PO-B1 do ploch stabilizovaných – zapracováno do návrhu změny č. 1,
- 3) zastavitelná plocha OD-T1 byla vymezena dle platných rozhodnutí stavebního úřadu – zapracováno do návrhu změny č. 1,
- 4) bylo prověřeno zařazení již využitě zastavitelné plochy OB-R1 do stabilizovaných ploch BV – zapracováno do návrhu změny č. 1,
- 5) bylo prověřeno zařazení usedlosti Obilná č.p. 6 do stabilizovaných ploch BV (nyní stabilizovaná plocha RI) – zapracováno do návrhu změny č. 1,
- 6) bylo prověřeno zařazení p.p.č. 560/25 a části p.p.č. 560/1, k.ú. Potočiště, do stabilizovaných ploch BV (nyní stabilizovaná plocha RI) – zapracováno do návrhu změny č. 1.

Změnou č. 1 byla prověřena redukce zastavitelných ploch, vzhledem k minimálnímu využití v ÚP Odrava navržených ploch:

- 7) byla prověřena úprava rozsahu či vypuštění ploch PO-S1, PO-O1, PO-P1, PO-P2, PO-B2, PO-B3, DO-B3 a DO-S1 – zapracováno do návrhu změny č. 1 následovně: plochy PO-S1, PO-O1, PO-

B2, PO-B3, PO-P3, DO-B3 vypuštěny, plocha DO-S1- zmenšena, PO-P1, PO-P2 - převedeno do stavu

Dle pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 po veřejném projednání byly plochy PO-S1, PO-B2, PO-B3, PO-O1 navraceny zpět do ÚP ve zmenšeném rozsahu. Severní část plochy PO-P1 (Pvk) byla přiřčena k ploše PO-S1 (SS).

8) bylo prověřeno vypuštění plochy MO-O1 a zmenšení ploch DO-B4, DO-S1 – zapracováno do návrhu změny č. 1.

Dle pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 po veřejném projednání byly plochy DO-S1 a DO-B4 rozšířeny do původního rozsahu dle ÚP.

Změnou č. 1 byly prověřeny následující požadavky na úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

9) určení pouze jedno hlavní využití – bylo zapracováno až v etapě úprava návrhu změny č.1 pro veřejné projednání

10) přehodnocení použití a definice podmínečně přípustných využití – zapracováno do návrhu změny č. 1,

11) prověření nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona – zapracováno do návrhu změny č. 1 vložím odstavce „Vyloučení staveb dle § 18 odst. 5. SZ“ a úpravou podmínek pro využití ploch NZ, NL a NSx,

Dle pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 po veřejném projednání byly podmínky výstavby v území dle § 18 odst. (5) stavebního zákona, v platném znění, významně korigovány při zohlednění ochrany podzemních minerálních vod ve stanoveném OP II. stupně IIB PLZ LM Františkovy Lázně.

12) prověření stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) – zapracováno do návrhu změny č. 1 následovně: Návrh plošného a prostorového uspořádání území byl doplněn o přiměřená a zákonná ustanovení zajišťující zachování charakteru a struktury zástavby. Výšková regulace a regulace intenzity využití byla ve stávajícím ÚP již zapracována.

Změnou č. 1 byly prověřeny požadavky na změny, které k prověření doporučilo zastupitelstvo obce:

13) lokalita v návaznosti na sportovní areál Kartarena – požadavek Kartarena s.r.o. na vymezení zastavitelné plochy pro OV – občanské vybavení sport na části p.p.č. 106/5, k.ú. Potočiště – záměr rozšířit již využitou plochu PO-O3 – zapracováno do návrhu změny č. 1 - plocha PO-O4 (OS)

14) lokalita východně od Odavy – požadavek p. Radka Behiny na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na p.p.č. 113/10, k.ú. Odrava – prověřeno, nezpracováno do návrhu změny č. 1, odůvodnění: Dotčená plocha se nachází v místě zasypané historické pískovny, obecně tedy lokalitě nevhodné pro zástavbu. Proti vymezení však zejména hovoří zejména přímo znění stavebního zákona a jeho požadavek uvedený v §18 odst. 4 na ochranu krajiny. Vymezení osamocené lokality je neodůvodnitelné a je dále v rozporu s celkovou koncepcí územního plánu. Tedy rozvojem jednotlivých stávajících sídel, nikoliv zakládání nové výstavby ve volné krajině. Změna této koncepce nebyla obsahem zadání změny č.1,

15) lokalita zastavitelné plochy OD-S3 v k.ú. Odrava – požadavek p. Petra Houšky na zmenšení zastavitelné plochy OD-S3 na max. 0,5 ha s tím, že zmenšená zastavitelná plocha bude vymezena dle poskytnutých podkladů v návaznosti na nemovitosti žadatele – zpracováno do návrhu změny č. 1,

16) lokalita přestavbové plochy DO-B1 – požadavek p. Evy Zoltárové na zrušení plochy asanace u p.p.č. 3/8 a 3/10, k.ú. Dobroše – zpracováno do návrhu změny č. 1,

17) lokalita přestavbové plochy DO-B1 – západní část – požadavek obce Odrava vymezit dle stavu jako zahrádkářskou kolonii vzhledem ke špatnému přístupu – zpracováno do návrhu změny č. 1, předmětná část plochy DO-B1 převedena do stabilizovaných ploch RI,

18) lokalita stabilizované plochy PVz – p.p.č. 179/2 a části p.p.č. 179/4, k.ú. Obilná – požadavek Ing. Pavly Satkové na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení BV – prověřeno, nezpracováno do návrhu změny č. 1, odůvodnění: Do požadované lokality zasahuje dobývací prostor Obilná 7/0841. Vzhledem k častým rizikům vyplývajícím z v minulosti probíhající těžby jako jsou těžba formou nedodržování těžebních svahů, či nezákonného podzemního vytěžení partií uhlí, nelze bez podrobnějšího průzkumu tuto lokalitu zodpovědně vymezit jako zastavitelnou. Dále do ní zasahuje ochranné pásmo lesa a lze předpokládat, že výstavbou by nevyhnutelně došlo k likvidaci v krajině významně se uplatňující vzrostlé zeleně. Z výše uvedených důvodů bylo ponecháno stávající vymezení jako plochy PVz.

Změnou č. 1 byly prověřeny požadavky na změny, které vyplynuly z projednání návrhu zprávy o uplatňování:

19) kromě prověření ploch uvedených již v bodě 7) a 8) byla prověřena úprava rozsahu či vypuštění ploch OD-V2, OD-B1 a MO-D2 - požadavek Ing. Luďka Dolejše – prověřeno, do návrhu změny č. 1 zpracováno částečně – plocha OD-V2 vypuštěna, plocha OD-B1 částečně zmenšena na pozemcích žadatele, plocha MO-D2 ponechána v návrhu vzhledem k odůvodněnému nyní chybějícímu propojení sídel,

20) bylo prověřeno vymezení ploch v ÚP Odrava vymezených jako stabilizované plochy na p.p.č. 198/27, 198/28 a 210/4, k.ú. Obilná, (stabilizovaná plocha NT) a p.p.č. 33/3, 33/4 a 33/9, k.ú. Odrava, (stabilizovaná plocha SV v zastavěném území) - požadavek Ing. Luďka Dolejše - zpracováno do návrhu změny č. 1 následovně: p.p.č. 198/27, 198/28 a 210/4, k.ú. Obilná převedeny do stabilizovaných ploch NZ, p.p.č. 33/3, 33/4 a 33/9, k.ú. Odrava, vyjmuty ze zastavěného území a převedeny do stabilizovaných ploch NSz,

21) bylo prověřeno vymezení p.p.č. 357/16, 357/17, 357/26, 659/36, 659/35 a st. p. 72/2, k.ú. Odrava, případně budou prověřeny podmínky využití ploch VD s ohledem na záměr dle poskytnutých podkladů v podané připomínce žadatele Ing. Luďka Dolejše - zpracováno do návrhu změny č. 1 převedením uvedených parcel do stabilizovaných ploch VZ.

I) 1.2. koncepce veřejné infrastruktury (zejména požadavky na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn),

Byly zpracovány změny, ke kterým došlo v průběhu uplatňování ÚP Odrava:

22) realizovaná kanalizační síť a ČOV v Odřavě - zpracováno do návrhu změny č. 1, poloha zastavěné plochy pro ČOV (v hranicích ZÚ) zpřesněna dle skutečného provedení včetně skutečně realizovaných tras kanalizační sítě,

23) realizovaná cyklostezka Ohře, Cheb-Sokolov – zpracováno do návrhu změny č. 1 v rozsahu převedení ploch MO-D1 a DO-D3 do ploch stabilizovaných.

Změna č. 1 zpracovává záměry z A1-ZÚR KK:

24) koridor pro dopravní infrastrukturu v upřesněné šířce 100 m pro stavbu přeložky silnice I/21 v prostoru Jesenice (dle ZÚR KK veřejně prospěšná stavba D.07) – zpracováno do návrhu změny č. 1 (koridor KOR1), od etapy úprava návrhu změny č.1 pro veřejné projednání (4/2019) byl tento koridor aktualizován dle A1-ZÚR KK v upřesněné poloze jako koridor CD1 – šířka 100.

25) koridor pro dopravní infrastruktury v celkové šířce 300 m pro stavbu přeložky silnice III/21210 v prostoru Lipoltova (dle ZÚR KK veřejně prospěšná stavba D.44) – zpracováno do návrhu změny č. 1 (koridor KOR2), od etapy úprava návrhu změny č.1 pro veřejné projednání (4/2019) byl tento koridor aktualizován dle A1-ZÚR KK jako koridor CD2 – šířka 300.

26) koridor pro technickou infrastrukturu v celkové šířce 200 m pro stavbu vedení VVN 110 kV – propojení mezi TR Drmoul a stávající trasou propojení TR Vítkov -TR Jindřichov (dle ZÚR KK veřejně prospěšná stavba E.07) – zpracováno do návrhu změny č. 1 (koridor KOR3 = CT1) od etapy úprava návrhu změny č.1 pro veřejné projednání (4/2019) byl tento koridor aktualizován dle A1-ZÚR KK jako koridor CD2 – šířka 200.

27) koridor pro technickou infrastrukturu v celkové šířce 200 m pro stavbu VTL plynovodu Dobroše-Návrší (dle ZÚR KK veřejně prospěšná stavba P.05) – zpracováno do návrhu změny č. 1, (koridor KOR4 = CT2) od etapy úprava návrhu změny č.1 pro veřejné projednání (4/2019) byl tento koridor aktualizován dle A1-ZÚR KK jako koridor CD2 – šířka 200.

I) 1.3. koncepce uspořádání krajiny (zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona),

Na základě uplatněného stanoviska DO k veřejnému projednání změny č.1 byly opět upraveny podmínky umístění staveb dle § 18, odst. (5), stavebního zákona, v platném znění: na plochách NZ v OP II. stupně IIB PLZ LM Františkovy Lázně je umístění staveb dle § 18 odst.(5) stavebního zákona možné pouze při splnění podmínek ochrany PLZ LM Františkovy Lázně dle platné legislativy.

Změnou č. 1 byly prověřeny požadavky na prostorovou a funkční regulaci prvků ÚSES stanovené pro vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES v ZÚR KK u prvků, které ÚP Odrava vymežil ještě před vydáním ZÚR KK:

28) 1162 Trpeš – regionální biocentrum – změnou č. 1 prověřeno, návrh v ÚP Odrava odpovídá, aktualizace hranici v kontaktu se ZÚ Obilné, část RBC 1162 překryta dopravním koridorem CD1. Funkčnost této části RBC na území obce Odrava včetně její obnovy pro ukončení výstavby přeložky silnice I/21 v koridoru CD1 je ošetřena v regulačních podmínkách pro koridorů CD1 a CD2 – bod 5.

29) 995 Trpeš-K 40 – regionální biokoridor – změnou č. 1 prověřeno, návrh v ÚP Odrava odpovídá, není třeba jej měnit.

30) 40 Amerika-Svatošské skály – nadregionální biokoridor – prověřit zejména šířku ochranné zóny a její rozsah v celém správním území – změnou č. 1 prověřeno, návrh v ÚP Odrava odpovídá, není třeba jej měnit.

Změnou č. 1 bylo dále prověřeno, ve vazbě na A1-ZÚR KK, zda chybějící prvek ÚSES zasahuje do správního území obce Odrava:

31) 996 Lažanský les – Trpeš - regionální biokoridor k vymezení - změnou č. 1 (4/2019) prověřeno, regionální biokoridor leží okrajově na správním území obce Odrava, při jižní hranici území obce na p.p.č. 591, -63. Tyto pozemky jsou částečně překryty koridorem dopravní infrastruktury CD1. Funkčnost této části RBK 996 na území obce Odrava včetně její obnovy pro ukončení výstavby přeložky silnice I/21 v koridoru CD1 je ošetřena v regulačních podmínkách pro koridory CD1 a CD2 – bod 5.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu změna č. 1 splňuje požadavky, že:

32) navrhuje nové zastavitelné plochy v návaznosti na současnou zástavbu v území tak, aby co nejméně narušovaly organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací – změna č. 1 navrhuje nové zastavitelné plochy OD-B3, OD-B4 a PO-O4, OB-B3 v návaznosti na zastavěné území a jejich situováním splňuje uvedené požadavky ochrany zemědělského půdního fondu, plocha OB-B3 bez záboru ZPF.

33) bude zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany využívat pro nezemědělské využití pouze v případech, kdy záměr vyžadující odnětí zemědělské půdy ze ZPF nelze uskutečnit na půdách III., IV. nebo V. třídy ochrany, a toto řádně odůvodní – změna č. 1 nenavrhuje nové zastavitelné plochy na zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany. Koridor CD1 zabírá cca 0,1 ha TTP II. třídy ochrany pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu dle A1-ZÚR KK.

34) vyhodnotí předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF v souladu s ustanoveními § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a s ustanovením § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, a její přílohou č. 3 a za použití Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (aktualizace srpen 2013) – kap. n) 1. byla zcela dopracována dle pohody pořizovatele s KÚ KK, OŽPZ, zároveň při zohlednění nových skutečností vyplývajících z velké časové prodlevy mezi etapou návrh změny č.1 (XII./2014) a úprava návrhu změny č.1 pro řízení (IV./2019).

Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa změna č. 1 splňuje požadavek, že:

35) vyhodnotí předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL – viz kap. n) 2.

Z hlediska ochrany nerostných surovin změna č. 1 splňuje požadavek, že:

36) bude respektovat při vymezení rozvojových ploch limity území a navrhne řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější a v případě návrhu zastavitelných ploch v ploše výhradních ložisek nerostných surovin bude obsahovat odůvodnění jednotlivých lokalit z hlediska ochrany nerostného bohatství (dle § 15 odst. 1 horního zákona), tedy odůvodnění převahy jiného obecného zájmu nad ochranou a využitím nerostného bohatství – viz kap. i) 9.4.

I) 2. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit změnou č. 1:

37) byla prověřena účelnost zachování ploch rezerv R1-R5, rezervy R1-R4 vypuštěny, neprokázala se potřeba jejich dalšího sledování v ÚP,

V případě zachování ploch rezerv změna č. 1: rezerva R5 pro VL byla v ÚP zachována, na jihu je však částečně zmenšena (překryta neprůhledným koridorem CD1)

38) upraví plochu R1 dle podkladů a požadavků obce Odrava (část rezervy R1 sousedící přímo se sídlem Obilná bude převedena do územní rezervy pro bydlení) – rezerva R1 byla vypuštěna.

I) 3. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Změnou č. 1:

39) bylo opraveno vymezení předkupního práva na základě podkladů předaných katastrálnímu úřadu. Předkupní právo k pozemkům určeným pro veřejně prospěšné opatření a předkupní právo k pozemkům určeným pro veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou postačí zřízení věcného břemene (liniové stavby veřejné technické infrastruktury), bylo zrušeno,

40) byly prověřeny všechny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění s ohledem na jejich potřebu a jejich realizaci, byly vypuštěny některé dílčí části v ÚP Odrava navrhovaných sítí technické infrastruktury v souvislosti s redukcí zastavitelných ploch,

41) byly prověřeny všechny v ÚP Odrava ponechané veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s možností předkupního práva s ohledem na jejich potřebu a jejich realizaci,

42) byly prověřeny všechny plochy asanace s možností vyvlastnění, ponechána pouze plocha asanace VA8.

Změna č. 1 zapracuje veřejně prospěšné stavby, resp. koridory pro umístění těchto staveb, a veřejně prospěšná opatření dle ZÚR KK. Budou navrhovány pouze s možností vyvlastnění:

43) VPS D07 – přeložka silnice I/21 v prostoru Jesenice – VPS zapracována do návrhu změny č. 1,

44) VPS D44 – přeložka silnice II/606 v prostoru Lipoltova (v souvislosti s realizací R6) - VPS zapracována do návrhu změny č. 1, dle A1-ZÚR KK se jedná o přeložku silnice III/21210 Lipoltov

45) VPS E07 – vedení VVN 110 kV – propojení mezi TR Drmoul a stávající trasou propojení TR Vítkov -TR Jindřichov - VPS zapracována do návrhu změny č. 1,

46) VPS P05 – záměr výstavby VTL plynovodu Dobroše-Návrší - VPS zapracována do návrhu změny č. 1,

47) VPO U54 – 1162 Trpeš – regionální biocentrum k vymezení

48) VPO U112 – 40 Amerika-Svatošské skály – nadregionální biokoridor

49) VPO U590 – 995 Trpeš-K 40 – regionální biokoridor k vymezení

50) VPO U591 – 996 Lažanský les-Trpeš – regionální biokoridor k vymezení

A1-ZÚR KK zrušila VPO pro ÚSES. Změna č.1 navržená VPO pro vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES zcela zrušila, VPO pro založení NRBK K40 a RBC 995 řeší pouze s možností vyvlastnění.

I) 4. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Požadavky nebyly ve zprávě o uplatňování zadány, změna č. 1 tyto plochy a koridory nenavrhuje.

l) 5. případný požadavek na zpracování variant řešení,

Požadavky nebyly ve zprávě o uplatňování zadány, změna č. 1 není zpracována ve variantách.

l) 6. požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Dokumentace návrhu změny č. 1 je zpracována v souladu s platnou legislativou, zejména stavebním zákonem, v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Změna č. 1 je zpracována v rozsahu měněných částí ÚP Odrava a obsahuje textovou a grafickou část v rozsahu stanovenou ve zprávě o uplatňování a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Úprava návrhu změny č.1 pro veřejné projednání byla upravena dle aktuálních skutečností z počátku roku 2019 (aktualizace ÚAP, A1-ZÚR KK). Grafická část změny č.1 sleduje grafiku ÚP a to ve vazbě na následné úplné znění ÚP po vydání změny č.1.

l) 7. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území.

Změna č. 1 neobsahuje vyhodnocení vlivů změny č.1 na udržitelný rozvoj území, neboť dotčený orgán (odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje) ve svém stanovisku k návrhu zprávy o uplatňování neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v A1-ZÚR KK, nejsou změnou č.1 navrhovány.

n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**n) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF**

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, a společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl upravený v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v grafické části změny č. 1.

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na upraveném v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1: 5 000, v grafické části odůvodnění změny č. 1.

- V průběhu roku 2018 odstoupil projektant změny č.1 Ing.arch. J. Aust od smlouvy o dílo. Od etapy úprava návrhu změny č.1 pro veřejné projednání pokračovala na změně č.1 projekční kancelář Ing.arch. A. Kaskové. Obec zároveň změnila pořizovatele MÚ Cheb za pověřeného pořizovatele Bc. J. Trtíka. Na základě pokynů pořizovatele (MÚ Cheb – 2017) a dalších skutečností provedl projektant zejména tyto úpravy, které měly vliv na vyhodnocení ZPF:
- změna č.1 je zpracována na podkladě nové DKM, jsou zohledněny aktualizované ÚAP
 - změna č.1 byla graficky zcela přepracována a to ve vztahu k následnému úplnému znění ÚP po změně č.1
 - nový zábor ZPF byl očíslován č. 44 – 49 dle požadavku DO ochrany ZPF
 - kap. n)1 důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF byla dopracována
 - byla zohledněna vydaná A1-ZÚR KK – zejména nové upřesnění koridorů CD, CT
 - byla navržena nová zastavitelná plocha bydlení OB-B3 (49) – bez záboru ZPF
 - do v.č.3 však nebyla doplněna čísla p.p.č. – požadavek nad rámec podrobnosti ÚP
 - textová část výroku změny č.1 byla přepracována ve vazbě na nejnovější novely stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ k novému datu 1.12.2014. Změna hranice ZÚ je zejména v místech realizace plánovaných záměrů na zastavitelných plochách dle ÚP mimo hranice ZÚ (např. sportovní areál Kartaréna, nové RD v Dobroších), v místech zrušené (zmenšené) hranice ZÚ dle zprávy o uplatňování ÚP (např. chaty na lesním pozemku v k.ú. Mostov, západ a sever sídla Dobroše) a zvětšena hranice ZÚ dle skutečného stavu KN (např. Hlínová). Na v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu je vyznačena celá hranice ZÚ již po citovaných úpravách.

- Změna č.1 navrhuje tyto nové rozvojové plochy:

* **Zastavitelné plochy**

obec Odrava

Plochy bydlení

OD-B3 – plocha pro bydlení – BV

OD-B4 – plocha pro bydlení - BV

sídlo Obilná

Plochy bydlení

OB-B3 – plocha pro bydlení jižně pod Vodárnou – BV

sídlo Potočiště

Plochy občanského vybavení

PO-O4 – rozšíření sportovního areálu Kartaréna Ypsilonka - OS

- Změna č.1 navrhuje tyto nové koridory nadmístního významu dle A1-ZÚR KK:

CD1 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku I/21 Jesenice – šířka 100 m

CD2 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku III/21210 Lipoltov – šířka 300 m

CT1 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 2x110kV, propojení TR Vítkov/TR Jindřichov – TR Drmoul – šířka 200 m

CT2 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu VTL plynovod Dobroše – Návrší – šířka 200 m

- Změna č.1 ruší tyto rozvojové plochy z důvodu realizace záměru, nebo zapracování skutečného využití území:

obec Odrava

OD-O1 – dostavba proluky ve výrobní zóně Odrava jih – OV: stav VL

OD-T1 – místní ČOV – TI: stav TI – v aktualizované poloze

sídlo Obilná

OB-R1 – dostavba proluky u trafostanice – RI: stav BV

sídlo Mostov

MO-D1 – cyklostezka Cheb – Sokolov – DS: stav DS

sídlo Dobroše

DO-D1 – otočka autobusu u Dobroše – DS: stav DS

DO-B1 – přestavba zahrádkářské kolonie na plochu bydlení – BV: stav BV, stav RI

DO-B2 – přestavba zemědělské usedlosti na bydlení - BV: stav BV

DO-D3 – cyklostezka Cheb – Sokolov – DS: stav DS

sídlo Potočiště

PO-O3 – sportovní areál Kartarena Ypsilonka – OS: stav OS

PO-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací k ploše O-S1 –PVk: stav PVk

PO-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení západně od III/21224 jako plocha návěsní zeleně – PVz: stav PVz

PO-P4 – veřejné prostranství s veřejnou zelení východně od III/21224 jako plocha návěsní zeleně - PVz: stav PVz

- Změna č.1 ruší tyto 4 rozvojové plochy z důvodu nového řešení koridorů dle A1-ZÚR KK – koridor CD1:

sídlo Obilná

OB-D1 – přeložka silnice I/21 mimo hráz Jesenické přehrady - DS

OB-D2 – sjezd z přeložky silnice I/21 na hráz Jesenické přehrady - DS

sídlo Potočiště

PO-D2 – přeložka silnice I/21 mimo hráz Jesenické přehrady - DS

PO-D3 – sjezd z přeložky silnice I/21 na hráz Jesenické přehrady - DS

- Změna č.1 ruší (případně pouze zmenšuje) bez náhrady přiměřený rozsah dříve schválených zastavitelných ploch a stabilizuje zpět na jejich plochách nezastavěné území kulturní krajiny (NZ, NSo, NSvz):

obec Odrava

OD-B1 - plochy bydlení jižně podél komunikace do Hlínové – BV (zmenšeno)

OD-S3 - plocha smíšená obytná severně nad obcí – SV (zmenšeno)

OD-V2 - rozšíření průmyslové zóny Odrava - jih - VD

sídlo Mostov

MO-O1 - zázemí turistického ruchu v Mostově - OV

sídlo Dobroše

DO-B3 - plocha bydlení na jižním okraji sídla - BV

DO-P1 - veřejné prostranství s místní komunikací na severu rozv.pl. DO - B1 - PVk

DO-B2 - přestavba zemědělské usedlosti na bydlení – BV (mimo ZÚ zmenšeno)

sídlo Potočiště

PO-B1 - dostavba proluk v centrální části osady - BV (zmenšeno)

PO-B2 - plochy pro bydlení západně od silnice č. III/21224 – BV (zmenšeno)

PO-B3 - plochy pro bydlení východně od silnice č. III/21224 – BV (zmenšeno)

PO-O1 - plocha vybavenosti u komunikace na Odruvu – OV (zmenšeno)

PO-S1 - plocha jihozápadně u stávající zástavby – SS (zmenšeno)

➤ Změna č.1 ruší územní rezervy dle ÚP – beze změny záboru ZPF:

R1 - územní rezerva u velké odpočívky jako plocha výroby - VL

R2 - územní rezerva na jihozápadním okraji sídla - SV

R3 - územní rezerva jako veřejné prostranství s centrální místní komunikací - PVk

R4 - územní rezerva na jihozápadním okraji sídla jako plocha bydlení - BV

Vyhodnocení záboru ZPF detailně ošetřují rušené dříve schválené rozvojové plochy – viz. tab. č. 1 na konci kap. n)1 kde jsou rozlišeny zrušené plochy z důvodu realizace (zruš – stav) a zrušené plochy navrácené zpět do ZPF (zruš).

Klimatické podmínky na území se od vydání ÚP nezměnily. BPEJ a třídy ochrany ZPF však byly od vydání ÚP aktualizovány – změna č.1 zohledňuje aktuální ÚAP a to pro nový bilancovaný zábor ZPF a rovněž pro bilanci zrušených dříve navržených rozvojových ploch a jejich navrácení zpět do ZPF. Bilance ztrát ZPF rušených rozvojových ploch z důvodu realizace záměru je však vyhodnocena dle původního podkladu ÚP z r. 2008. Řešením změny č.1 byl snížen zábor ZPF dle původního ÚP o 30,18 ha z 51,90 ha pouze na 21,72 ha.

➤ Vyhodnocení nového záboru ZPF změnou č.1 je upraveno dle požadavku DO ochrany ZPF – lokality záboru ZPF jednotlivými rozvojovými plochami byly očíslovány:

číslo lokality záboru ZPF	označení plochy ve změně č.1
44	OD-B3
45	OD-B4
46	PO-O4
47	koridor CD2 (dříve KOR2)
48	koridor CD1 (dříve KOR1)
-	OB-B3
-	koridor CT1 (dříve KOR3)
-	koridor CT2 (dříve KOR4)

Poznámka:

- * *Oba koridory technické infrastruktury CT1, CT2 jsou řešeny pro nadzemní a podzemní trasu technické infrastruktury, a proto nepředstavují trvalý zábor ZPF.*
 - * *Zastavitelná plocha OB-B3 je řešena na ostatních plochách bez záboru ZPF.*
- Změna č.1 navrhuje nový zábor ZPF celkem v rozsahu 5,64 ha. Navržený nový zábor ZPF je řešen pro lokality bydlení 44, 45 v rozsahu 1,03 ha zejména orné půdy (0,95 ha) a TTP (0,08 ha) ve III. a IV. třídě ochrany. Pro občanské vybavení lok. 46 je zabírána orná půda 1,5 ha ve III. třídě ochrany. Tyto 3 nové lokality záboru ZPF přiléhají k hranici ZÚ, jsou v souladu s koncepcí rozvoje území obce.
 - Změna č.1 dále navrhuje zábor 3,1 ha ZPF pro dva koridory dopravní infrastruktury – lokality 48, 47 dle A1-ZÚR KK pro přeložky silnic I. a III. třídy nadmístního významu. Těmito nadmístními aktivitami je zabírána zejména orná půda, rovněž TTP ve II., III., IV., třídě ochrany. Ve II. třídě ochrany je zabírán TTP v rozsahu 0,11 ha na hraně údolní nivy řeky Odry, kde se patrně přepokládá trasa přeložené silnice I/21 po mostní konstrukci. Zábor ZPF II. třídy ochrany je navržen pro veřejnou dopravní infrastrukturu ve veřejném zájmu dle upřesněného řešení A1-ZÚR KK. Pro tento záměr je v souladu s A1-ZÚR KK sledována i VPS pouze s vyvlastněním (D07 – VD1).
 - Změna č.1 ruší celkem 11,65 ha ZPF pro bydlení dle ÚP, dále změna č.1 ruší:
 - zábor celkem 2,26 ha ZPF pro smíšené bydlení dle ÚP,
 - zábor celkem 8,47 ha ZPF pro občanské vybavení dle ÚP,
 - zábor celkem 0,94 ha ZPF pro výrobu a skladování,
 - zábor celkem 0,06 ha ZPF pro technickou infrastrukturu,
 - zábor celkem 0,91 ha ZPF pro dopravní infrastrukturu,
 - zábor celkem 0,43 ha ZPF pro veřejná prostranství,
 - Změna č.1 nerozšiřuje na území obce meliorace.
 - Změna č.1 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu místního významu na ZPF s provedenými melioracemi. ZPF s melioracemi zabírá pouze lokalita č. 48 – VPS D07 dle A1-ZÚR KK pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu.
 - Změna č.1 aktualizuje podmínky pro zemědělskou výrobu na území obce – v samotné obci Odrava je zcela zrušená zastavitelná plocha OD-V2 pro zemědělský areál (navrženo NZ stav) a zároveň v sousedství v hranicích ZÚ je část stabilizovaného území VD změněno na VZ – výroba zemědělská – stav.
 - Změna č.1 zohledňuje zlepšené podmínky prostupnosti území a stabilizuje již provedené účelové komunikace včetně cyklotras a cyklostezek, které byly v ÚP pouze navrženy.
 - Předmětem bilance odnětí ZPF nejsou koridory technické infrastruktury CT1 (dříve KOR3) - určeno pro venkovní vedení 2x110kV dle A1-ZÚR KK a CT2 (dříve KOR4) – určeno pro podzemní trasu VTL plynovodu dle A1-ZÚR KK. Území v obou těchto koridorech bude využíváno i nadále dle koncepce ÚP, koridory CT1, CT2 jsou řešeny jako průhledné bez vlivu na funkci území, tedy bez trvalého záboru ZPF. Zábor ZPF v obou koridorech technické infrastruktury bude pouze dočasný v době realizace vlastní stavby a to do 1 roku. Pro oba koridory technické infrastruktury CT1, CT2 dle A1-ZÚR KK jsou stanoveny podmínky pro užívání jejich území, které jsou dostatečnou zárukou, že v těchto koridorech CT1, CT2 nebude realizován žádný zábor ZPF, který nesouvisí s navrženou stavbou nadmístní technické infrastruktury:

- **Pro vymezený koridor technické infrastruktury CT1 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CT1 bude umístěno vedení 2x110kV, propojení TR Vítkov / TR Jindřichov – TR Drmoul jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz elektrického vedení a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT1.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vedení 2x110kV bude území koridoru CT1 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opáření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vedení 2x110kV se mohou umisťovat do tohoto koridoru CT1 do doby zahájení užívání dokončeného vedení 2x110kV pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CT1 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Koridor CT1 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy vedení 2x110kV, propojení TR Vítkov / TR Jindřichov - TR Drmoul jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP.“

- **Pro vymezený koridor technické infrastruktury CT2 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CT2 bude umístěn VTL plynovod jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz VTL plynovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT2.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby VTL plynovodu bude území koridoru CT2 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opáření nesouvisející ani nevyvolané stavbou VTL plynovodu se mohou umisťovat do tohoto koridoru CT2 do doby zahájení užívání dokončeného VTL plynovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CT2 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Koridor CT2 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy VTL plynovodu Dobroše – Návrší jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP, BP.“

- Zcela jiná je situace v koridorech dopravní infrastruktury CD1, CD2 dle A1-ZÚR KK, které jsou řešeny jako „plné“ koridory a jsou určeny pro konkrétní komunikace. Bilance ZPF těchto koridorů je zpracována odborným posouzením – viz. dále „podrobné zdůvodnění“

- **Podrobné zdůvodnění**

- lok. 44 – plocha pro bydlení v Odravě, zábor 0,45 ha orné půdy III. a IV. třídy ochrany, vazba na ZÚ, částečná náhrada za zrušenou část plochy OD-B1, tato nová lok. 44 se přibližuje k dálnici D6, neboť v tomto území byla již prodloužena protihluková stěna podél D6, jejíž absence bránila v ÚP rozvoji bydlení u D6.

- lok. **45** – plocha pro bydlení v Odřavě, zábor 0,59 ha zejména orné půdy III. a IV. třídy ochrany a TTP III. třídy ochrany, dostavba zbytkového území ZPF mezi dálnicí D6 a místní komunikací s položenými inženýrskými sítěmi, podél D6 je prodloužena protihluková stěna, která toto řešení umožňuje, lok. 44 a 45 ve vztahu ke zmenšeným plochám OD-B1, OD-S3 v Odřavě jsou v souladu s požadavky na plošnou ochranu ZPF.
- lok. **46** – další rozšíření sportovního areálu Kartaréna, neboť celý areál na původní ploše PO-O3 dle ÚP byl již realizovaný, změna č.1 proto ruší tuto zastavitelnou plochu PO-O3 a na jejím místě stabilizuje zastavěné území OS v hranicích ZÚ, nový zábor ZPF v rozsahu 1,51 ha orné půdy III. třídy ochrany, vazba na ZÚ, lok. 46 rozšiřuje již provozovaný sportovní areál dle konkrétních požadavků, ke stávajícímu areálu přiléhá ze západu k hranici ZÚ, v ÚP není jiná možnost využít pro tento záměr území bez ZPF, lok. 46 zabírá zbytkovou ZPF mezi dvěma komunikacemi, v současné době není lok 46 zemědělsky využívána, lok. 46 nenaruší negativně organizaci ZPF ani hydrologické a odtokové poměry v dané lokalitě, síť účelových komunikací v dané oblasti bude zachována
- lok. **48** – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CD1 pro přeložku silnice I/21 mimo hráz Jesenické přehrady dle A1-ZÚR KK – upřesněno v šířce 100 m, v ÚP tato problematika byla řešena zastavitelnými plochami dopravní infrastruktury – silniční – DS ozn. OB-D1, PO- D2, PO- D3, veškeré tyto dříve navržené zastavitelné plochy DS změna č.1 ruší a nahrazuje je jedním koridorem dopravní infrastruktury CD1 řešeným dle metodiky koridorů MMR ČR. Oproti etapě návrh změny č.1 (XII./2014), kde byla trasa koridoru KOR1 upřesněna dle ÚAP, byla nyní trasa koridoru CD1 zapracována dle vydané A1-ZÚR KK. Bilance vynětí ZPF touto lok. 48 je zpracována odborným posouzením, v této lok. 48 š. 100 m bude postavena přeložka silnice I. třídy, vzhledem k terénu se předpokládá š. záboru touto stavbou 25 m, délka stavby 1460 m, zábor ZPF 2,43 ha, z to 2,3 ha orné půdy ve III., IV. a V. třídě ochrany a 0,1 ha TTP ve II. třídě ochrany. Lokalita 48 je navržena na ZPF s provedenými melioracemi. Tato bilance nezohledňuje budoucí most přes údolní nivu řeky Odřava (zmenšení záboru ZPF o cca 0,55 ha – 0,87 ha v závislosti na délce mostu) zejména v území na TTP s II. třídou ochrany. Zábor ZPF touto lokalitou je pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu, v A1-ZÚR KK vymezena VPS D07, ve změně č.1 upřesněna VPS ozn. VD1 pouze s vyvlastněním pro Českou republiku – ŘSD. Pro oba řešené koridory CD1 a CD2 jsou navrženy podmínky pro rozhodování v jejich území, které jsou dostatečnou zárukou ochrany území v koridoru CD1, které bude využito k výstavbě pouze nové dopravní stavby – viz. níže.
- lok. **47** – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CD2 pro přeložku silnice III/21210 mimo sídlo Lipoltov dle A1-ZÚR KK – řešeno v šířce 300 m, v ÚP tato problematika nebyla řešena. Oproti etapě návrhu změny č.1 (XII./2014), kde byla trasa koridoru KOR2 upřesněna dle ÚAP, byla nyní trasa koridoru CD2 výrazně aktualizována dle A1-ZRÚ KK a nyní zasahuje pouze k.ú. Mostov a to okrajově. Bilance vynětí ZPF touto lok. 47 je zpracována odborným posouzením, v této lok 47 š. 300 m bude postavena silnice III. třídy, vzhledem k terénu se předpokládá š. záboru touto stavbou 20 m, délka stavby 350 m, zábor cca 0,68 ha orné půdy III. třídy ochrany. Zábor ZPF je touto lokalitou pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu, v A1-ZÚR KK vymezena VPS D44, ve změně č. 1 upřesněna VPS ozn. VD2 pouze s vyvlastněním pro Karlovarský kraj. Pro oba řešené koridory CD2 a CD1 jsou navrženy podmínky využití jejich území, které jsou dostatečnou zárukou ochrany území v koridoru CD2, které bude využito pouze k výstavbě nové dopravní stavby:
 - **Pro vymezené koridory dopravní silniční infrastruktury CD1, CD2 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jejich území:**

1. V koridoru CD1 bude umístěna přeložka silnice I/21 mimo hráz vodní nádrže Jesenice jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší.
V koridoru CD2 bude umístěna přeložka silnice III/21210 západním obchvatem sídla Lipoltov jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší.
Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz přeložek silnic I/21 a III/21210 a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezené koridory CD1, CD2.
2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbami přeložek silnic I/21 a III/21210 včetně jejich dopravního napojení na stávající komunikace se mohou umísťovat do těchto koridorů CD1, CD2 do doby zahájení užívání dokončených staveb přeložek silnic I/21 III/21210 pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridorů CD1, CD2 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Po zahájení užívání dokončených staveb přeložek silnic I/21 a III/21210 v koridorech CD1, CD2 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušné koridory CD1, CD2 územně stabilizuje stavby přeložek silnic I/21 a III/21210 včetně jejich dopravního napojení na stávající komunikace jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční a rovněž zapracuje jejich OP jako stávající limity využití území. Změna ÚP zároveň dopracuje nevyužitá území v rušených koridorech CD1, CD2 v režimu nezastavěné kulturní krajiny. Tyto nově vymezené nezastavěné plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny ve vazbě na přilehlé území.
5. Funkčnost RBC 1162 a RBK 996 vymezených v části údolní nivy řeky Odrava bude po dobu výstavby přeložky silnice I/21 v koridoru dopravní infrastruktury CD1 dočasně přerušena. Po zprovoznění stavby přeložky silnice I/21 v koridoru CD1 bude okolí stavby rekultivováno a funkčnost částí RBC 1162 a RBK 996 bude na území obce obnovena.

ZÁVĚR:

- Změna č.1 v souladu s A1-ZÚR KK upřesňuje koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu ve veřejném zájmu jako veřejná infrastruktura, z nichž pouze koridory dopravní infrastruktury jsou předmětem bilance ztrát ZPF.
- Změna č.1 výrazně zmenšuje rozsah zastavitelných ploch dle ÚP a část těchto ploch ruší z důvodu:
 - zkolaudované stavby – stabilizované urbanizované území
 - nereálné potřeby těchto ploch – stabilizace nezastavěné kulturní krajiny
 - nahrazení jiným řešením – metodika koridorů
- Změna č.1 zmenšila původní zábor ZPF dle ÚP z 51,9 ha pouze na 23,7 ha, zrušen zábor 28,2 ha ZPF.
- Změna č.1 navrhuje nové zastavitelné plochy bydlení zejména ve vlastní obci Odrava v místech s vybudovanou veřejnou infrastrukturou jako dostavbu stávajících ulic ve vazbě na ZÚ.
- Změna č.1 navrhuje dle prokázané potřeby rozšíření stávajícího již provozovaného sportovního areálu Kartaréna na původní zastavitelné ploše dle ÚP PO-O3 o dalších 1,5 ha ZPF v přímém prodloužení areálu.

- Změna č.1 navrhuje nový zábor ZPF v rozsahu 5,64 ha, z toho 3,1 ha ZPF pro veřejnou dopravní infrastrukturu ve veřejném zájmu nadmístního charakteru dle A1-ZÚR KK.
- Změna č.1 je v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 a 5 zákona o ochraně ZPF, v platném znění.
- Změna č.1 nemá negativní vliv na zemědělskou výrobu, na životní prostředí ani na hydrogeologické vlastnosti území.

Příložena tabulka:

- *tab.č.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond – rušené plochy (str. 1-3)*
- *tab. č.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond – navrhované plochy (str.1)*

Vysvětlivky k tab.č.1:

- *Rušené plochy:*
 - *(zruš – stav) – zrušené plochy z důvodu realizace*
 - *(zruš) – zrušené plochy navrácené zpět do ZPF*
 - *(zruš – část – stav) – částečně zrušené plochy z důvodu realizace*
 - *(zruš – část) – částečně zrušené plochy navrácené zpět do ZPF*

n) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Změna č.1 nezabírá žádnou lesní půdu, neboť je soustředěna na rozšíření zastavěného území s vazbou na ZÚ. Rovněž ani řešené koridory dopravní infrastruktury CD1, CD2 (dle A1-ZÚR KK VPS D07, D44) nezabírají lesní půdu. Další dva koridory technické infrastruktury CT1, CT2 (dle A1-ZÚR KK VPS E07, P05) pro venkovní vedení 2x110kV a VTL plynovod jsou také vedeny mimo lesní pozemky. Změna č.1 nenavrhuje žádnou plochu změn do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Změna č.1 zachovává na území obce stávající podmínky lesní výroby. Změna č.1 nenavrhuje žádnou zastavitelnou plochu rekreace ani sportu na lesních pozemcích.

o) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č.1 nebyly pro žádnou část území obce stanoveny prvky regulačního plánu.

p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K upravenému návrhu změny č.1 byly podány tyto námitky:

VN1. Behina Radek

datum doručení příp.
27. 5. 2019

Týká se p.p.č. 113/10 k.ú. Odrava

„O změnu ÚP jsem požádal písemnou formou vedení obce Odrava v roce 2011, kdy mi byla zastupitelstvem odsouhlasena...v té době... potřeba vystavět 2 RD. ... by se mohlo jednat o domy 3. Po veřejném projednání jsem si stáhnul z dostupných zdrojů odůvodnění arch. Austa, proč nezařadil pozemek... do projednávané změny.... důvodům vůbec nerozumím a proto opětovně žádám o provedení změny... (profesí jsem stavař...)... Jedním z důvodů byla skutečnost, že se nachází na historickém území bývalé pískovny....Dalším důvodem je prý skutečnost, že je v rozporu s celkovou koncepcí ÚP a že se jedná o zakládání výstavby ve volné krajině...“

Rozhodnutí o námitce

Námitka je bezpředmětná

Odůvodnění rozhodnutí o námitce

Námitky se podávají vůči návrhu řešení. Podatel námitky řeší jiný problém, a to nezařazení jeho plochy do změny č. 1. Z hlediska podání této námitky k upravenému a posouzenému návrhu změny č. 1 je námitka bezpředmětná, protože se netýká projednávané změny.

Pokud jde o využití svých práv, nevyužil je podatel námitky dostatečně: nebylo uplatněno právo podat připomínku ve fázi společného jednání o návrhu změny. Zpracovatel návrhu se zjevně lokalitou zabýval, jak dosvědčuje i podatel námitky. Vzhledem k redukci zastavitelných ploch, jež by navazovaly na plochu podatele námitky, se pak celkem zásadně změnil i potenciál zastavění plochy podatele.

Pouze na okraj pořizovatel uvádí, že i dle jeho názoru uvedení důvodu pro nezařazení plochy do změny projektantem změny – totiž nevhodnost zakládání výstavby ve volné krajině - není chybné. Vzdálenost mezi předmětnou parcelou a nejbližší zastavěnou plochou, kterou pořizovatel naměřil 140 m (čímž se údaj liší od vzdálenosti udávané podatelem námítky, tj. 50 m), je vzdálenost dost značná na to, aby to bylo vnímáno jako zakládání plochy bydlení mimo sídlo, což územní plán nepřipouští.

VN2. Cetkovský Jan

datum doručení příp.

28. 5. 2019

„1) Trvám na zachování umístování staveb dle § 18 odst. 5 SZ z důvodu provozování zemědělské prvovýroby se zaměřením na chov zvířat... plošně ve všech katastrech na území obce

Rozhodnutí o námítce

Námítce se vyhovuje částečně

Odůvodnění rozhodnutí o námítce

Obsahově shodná námítka s námítkou č. VN3.

Upravené regulační podmínky funkční plochy NZ pro možnost umístění staveb pro zemědělskou výrobu budou navráceny zpět dle řešení platného územního plánu, ale s jednou důležitou úpravou: umístování staveb dle § 18 odst. 5 bude podmíněně přípustné. Podmínkou přípustnosti takových staveb bude splnění podmínky ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně, v jejichž ochranném pásmu II. stupně II B se téměř celé řešené území nachází. Zároveň bude v úvodní části kap. 6 (1.f) vyjmuta věta: „Na všech plochách nezastavěného území se na území obce vylučuje umístování staveb pro zemědělství, ekologická a informační centra, stavby zlepšující využití krajiny pro účely rekreace a cestovního ruchu, zejména bydlení, ubytování, stravování, obchodní prodej a rovněž rozhledny.“ Ostatní úpravy regulačních podmínek funkčních ploch navržené změnou č. 1 z jiných zejména legislativou podložených důvodů zůstanou i nadále beze změny.

2) změna hranice zástavbového území, p.p.č. 42/3, 39/1 k.ú. Obilná; hranice zástavbového území je dána historicky a zahrnuje i území, kde dříve stály stavby, ze kterých i dnes zbývají jejich podstatné části... Nejedná se tedy o pozemky vyžadující ochranu ZPF.

Rozhodnutí o námítce

Námítka je bezpředmětná

Odůvodnění rozhodnutí o námítce

Obsahově shodná námítka s námítkou č. VN3.

Parcela p.č. 42/3 k.ú. Obilná je dlouhodobě nevyužitá parcela zarostlá z velké části stromy. Parcela není ve vlastnictví podatele námítky a není tudíž důvod ji vyhodnocovat v rámci námítky. V rámci aktualizace územního systému ekologické stability (ÚSES) dle nových pravidel vymezení ÚSES byla tato parcela zařazena do systému na regionální úrovni. Změna funkce navržené na této parcele je přitom marginální – změna proběhla ze sídelní zeleně na přírodní plochu. Se změnou funkce plochy souvisí i úprava hranice zastavěného území, která se vymezuje dle § 58 stavebního zákona.

Parcela p.č. 39/1 byla změnou upravena tak, že je nově zahrnuta do zastavěného území a funkční využití jí bylo změněno z nezastavitelného území přírodního charakteru

na stabilizované zastavěné území bydlení. Podatelem námítky tedy zřejmě došlo k přehlédnutí; oč usiloval, to již bylo změnou navrženo.

3) nesouhlas se zřízením věcných břemen.“

Rozhodnutí o námítce

Námítce se nevyhovuje

Odůvodnění rozhodnutí o námítce

Obsahově shodná námítka s námítkou č. VN3.

Námítka byla podána jen velmi obecně. Pokud to bude vyhodnoceno jen na obecné rovině, nedá se námítce vyhovět, protože zřizování věcných břemen je úkon dlouhodobě využívaný v praxi a to na základě platných právních předpisů. Stavební zákon definuje cíle územního plánování a mimo jiné stanovuje, že cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Jedním z nástrojů územního plánování pak je omezení výkonu vlastnických práv v různé míře, přičemž se v dalších řízeních v konkrétních případech musí prokázat veřejný zájem, který bude převyšovat právo zaručené vlastníkem Ústavou, resp. Listinou základních práv a svobod.

VN3. Cetkovský Miloš

datum doručení příp.

28. 5. 2019

„1) Trvám na zachování umístování staveb dle § 18 odst. 5 SZ z důvodu provozování zemědělské prvovýroby se zaměřením na chov zvířat... plošně ve všech katastrech na území obce

Rozhodnutí o námítce

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění rozhodnutí o námítce

Obsahově shodná námítka s námítkou č. VN2.

Upravené regulační podmínky funkční plochy NZ pro možnost umístění staveb pro zemědělskou výrobu budou navráceny zpět dle řešení platného územního plánu, ale s jednou důležitou úpravou: umístování staveb dle § 18 odst. 5 bude podmíněně přípustné. Podmínkou přípustnosti takových staveb bude splnění podmínky ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně, v jejichž ochranném pásmu II. stupně II B se téměř celé řešené území nachází. Zároveň bude v úvodní části kap. 6 (1.f) vyjmuta věta: „Na všech plochách nezastavěného území se na území obce vylučuje umístování staveb pro zemědělství, ekologická a informační centra, stavby zlepšující využití krajiny pro účely rekreace a cestovního ruchu, zejména bydlení, ubytování, stravování, obchodní prodej a rovněž rozhledny.“ Ostatní úpravy regulačních podmínek funkčních ploch navržené změnou č. 1 z jiných zejména legislativou podložených důvodů zůstanou i nadále beze změny.

2) změna hranice zástavbového území, p.p.č. 42/3, 39/1 k.ú. Obilná; hranice zástavbového území je dána historicky a zahrnuje i území, kde dříve stály stavby, ze kterých i dnes zbývají jejich podstatné části... Nejedná se tedy o pozemky vyžadující ochranu ZPF.

Rozhodnutí o námítce

Námítka je bezpředmětná

Odůvodnění rozhodnutí o námitce

Obsahově shodná námitka s námitkou č. VN2.

Parcela p.č. 42/3 k.ú. Obilná je dlouhodobě nevyužitá parcela zarostlá z velké části stromy. Parcela není ve vlastnictví podatele námitky a není tudíž důvod ji vyhodnocovat v rámci námitky. V rámci aktualizace územního systému ekologické stability (ÚSES) dle nových pravidel vymezení ÚSES byla tato parcela zařazena do systému na regionální úrovni. Změna funkce navržené na této parcele je přitom marginální – změna proběhla ze sídelní zeleně na přírodní plochu. Se změnou funkce plochy souvisí i úprava hranice zastavěného území, která se vymezuje dle § 58 stavebního zákona.

Parcela p.č. 39/1 byla změnou upravena tak, že je nově zahrnuta do zastavěného území a funkční využití jí bylo změněno z nezastavitelného území přírodního charakteru na stabilizované zastavěné území bydlení. Podatelem námitky tedy zřejmě došlo k přehlédnutí; oč usiloval, to již bylo změnou navrženo.

3) nesouhlas se zřízením věcných břemen.“

Rozhodnutí o námitce**Námitce se nevyhovuje**Odůvodnění rozhodnutí o námitce

Obsahově shodná námitka s námitkou č. VN2.

Námitka byla podána jen velmi obecně. Pokud to bude vyhodnoceno jen na obecné rovině, nedá se námitce vyhovět, protože zřizování věcných břemen je úkon dlouhodobě využívaný v praxi a to na základě platných právních předpisů. Stavební zákon definuje cíle územního plánování a mimo jiné stanovuje, že cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Jedním z nástrojů územního plánování pak je omezení výkonu vlastnických práv v různé míře, přičemž se v dalších řízeních v konkrétních případech musí prokázat veřejný zájem, který bude převyšovat právo zaručené vlastníkem Ústavou, resp. Listinou základních práv a svobod.

VN4. CHEVAK Cheb, a.s.

číslo jednací námitky

Vyřizuje:

datum doručení příp.

0946/2019

Ing. Novotný

24. 5. 2019

„...Při plánované změně ÚP Odrava... požadujeme respektovat tyto nejdůležitější limity využití území:

- při stavební a jiné činnosti je třeba zachovat stávající odtokové poměry v území....“

Rozhodnutí o námitce**Námitka je bezpředmětná**Odůvodnění rozhodnutí o námitce

Námitka se netýká úseku územního plánování, ale činností následujících. Proto je námitka bezpředmětná.

Informace o stávajících limitech území jsou k dispozici v odůvodnění platné územně plánovací dokumentace a to jak v textové, tak i grafické části.

Připravované limity území v územně plánovací dokumentaci zohlednit nelze.

- *pokud v území vzniknou stavby či zařízení, kde bude docházet ke skladování, používání nebo manipulaci se závadnými látkami, bude třeba ve směru proudění podzemní vody k jímacímu území Nebanice vybudovat monitorovací objekty a prostřednictvím nich odebírat vzorky vody pro periodickou analýzu rizikových složek;*

Rozhodnutí o námitce

Námitka je bezpředmětná

Odůvodnění rozhodnutí o námitce

Námitka se netýká úseku územního plánování, ale činností následujících. Proto je námitka bezpředmětná.

- *s ohledem na charakter horninových vrstev se jako nepřipustné považuje provádění hlubších zásahů do horninového souboru... pokud by jejich hloubka byla větší než 10 m od povrchu území.*

Rozhodnutí o námitce

Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění rozhodnutí o námitce

Námitka požaduje stanovit změnou územního plánu omezení zásahů do horninového prostředí s hloubkou větší než 10 m. Tento požadavek vzešel z právě probíhajícího jednání o novém limitu území, který by měl ochraňovat podzemní vody pro jímání pitné vody. Protože dosud není dokončeno řízení o vyhlášení tohoto limitu - nejsou tedy známy konkrétní požadavky, ani územní rozsah - nemůže ani tato změna zakládat takové omezení, protože není obsaženo v zadání.

V odůvodnění může být doplněna poznámka upozorňující na probíhající proces vzniku nového limitu území, ale nic více.

VN5. Kučera Stanislav, Lukeš Jiří

datum doručení příp.

24. 5. 2019

„...podáváme námitku... ve věci návrhu zrušení hranic zastavěného území na p.p.č. 419 k.ú.

Potočiště, když dochází nově k vymezení hranic zastavěného území pouze na stavební parcely...

Žádáme o navrácení pozemku p.p.č. 419 k.ú. Potočiště do zastavěného území.

Rozhodnutí o námitce

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění rozhodnutí o námitce

Předmětný pozemek p.p.č. 419 k.ú. Potočiště byl Územním plánem Odrava zařazen do asanačních ploch VA8 „přestavba bývalého vojenského areálu v k.ú. Potočiště, rozv.pl.č.PO-O2“.

Jedná se o zjevně dříve celistvě využívané území pro lidskou činnost – v území jsou patrné budovy, cestní síť. Území lze tedy nazvat brownfieldem.

Vzhledem k tomu, že platný územní plán přisoudil předmětné lokalitě plochu s rozdílným způsobem využití pro opětovné využití znehodnoceného území (zastavitelná plocha občanského využití), naplňuje předmětná plocha definici stavebního zákona pro tzv. plochu přestavby (§ 43 odst. 1 stavebního zákona).

V katastru nemovitostí je v současnosti veden jako ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha).

Od doby nabytí účinnosti územního plánu (27. 3. 2014) nebylo území nově využito.

V územním plánu zahrnovala hranice zastavěného území i předmětnou parcelu – respektovala tak celistvost brownfieldu, která je, vzhledem k výrazně odlišnému charakteru okolí, nepopíratelná. Dle § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je zastavěný stavební pozemek definován jako „stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.“ Bývalý vojenský muniční sklad byl pod jedním oplocením a jednotlivé části území byly spolu funkčně provázány v jeden celek.

V pokynech pro zpracování změny č. 1, pod písm. E. požadavkem a) 1.1) je uplatněn požadavek na aktualizaci zastavěného území dle současného stavu (str. 13 Zprávy o uplatňování Územního plánu Odrava za období 2009-13).

Původní zpracovatel změny (Ing. arch. Aust) pak v návrhu změny na to reaguje redukcí zastavěného území v předmětném území brownfieldu a to tak, že jako zastavěné území vymezuje jen stavební parcely, které se nacházejí v předmětné parcele.

Současná zpracovatelka změny (Ing. arch. Kasková) respektovala výsledky projednání návrhu změny ve fázi společného jednání a hranici neupravovala.

V rámci projednání návrhu změny ve fázi společného jednání nebyla připomínka k úpravě vymezení hranice zastavěného území v předmětné ploše uplatněna.

V předmětném území nedošlo k žádné změně dle § 2 odst. 1 písm. a). Změna územního plánu nevymezuje pro předmětnou plochu novou plochu s rozdílným způsobem využití.

V předmětném území se nevyskytl nový limit území.

Z výše uvedeného současný pořizovatel odvozuje, že předmětné území nenaplnilo dikci potřeby (smysluplnosti) aktualizace zastavěného území, protože nedošlo k žádné změně v území.

V případě, že projektant změny upravoval hranici zastavěného území, protože byl přesvědčen, že hranice byla vymezena chybně, a chtěl tedy napravit takové pochybení, není tato skutečnost nikde v odůvodnění zmíněna, a byl by to tedy jen logický konstrukt současného pořizovatele při hledání důvodů, které vedly projektanta změny k úpravě hranice zastavěného území v ploše bývalého vojenského muničního skladu.

Na závěr lze konstatovat, že pořizovatel neshledal žádné důvody pro změnu vymezení hranice zastavěného území v ploše bývalého vojenského muničního skladu oproti vymezení v platném Územním plánu Odrava a námitce tedy vyhovuje, tzn., že celé předmětné území bude zahrnuto do zastavěného území.

g) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení připomínek veřejnosti k návrhu změny č.1 zpracoval původní pořizovatel MÚ Cheb, odb. stavební a životní (Ing. A. Jónová) k 27.4.2017 v dokumentu nazvaném Návrh změny č.1 Územního plánu Odrava – vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek veřejnosti, č.j. MUCH 37770/2015/Jón, Spis.zn.: KSÚ 4005/2013, část c) Připomínky veřejnosti (str. 15 – 18). Tento kompletní dokument je přiložen k textové části odůvodnění změny č.1 jako příloha č.1.

K upravenému návrhu změny č.1 byly podány tyto připomínky sousedních obcí:

Město Cheb

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací připomínky</i>	<i>datum doručení příp.</i>	<i>za město vyřídil</i>
18. 4. 2019 bez odpovědi	---	---	---

Město Kynšperk nad Ohří

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací připomínky</i>	<i>datum doručení příp.</i>	<i>za město vyřídil</i>
18. 4. 2019 bez odpovědi	---	---	---

Obec Nebanice

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací připomínky</i>	<i>datum doručení příp.</i>	<i>za obec vyřídil</i>
18. 4. 2019 bez odpovědi	---	---	---

Obec Tuřany

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací připomínky</i>	<i>datum doručení příp.</i>	<i>za obec vyřídil</i>
18. 4. 2019 bez odpovědi	---	---	---

II. Grafická část odůvodnění změny č.1 územního plánu Odrava:

v.č. 1 Koordinační výkres	M 1:5 000
<i>Legenda k v.č. 1a, 1b, 1c a 1d</i>	
v.č. 1a. Koordinační výkres – detail obce Odrava	M 1:2 880
v.č. 1b. Koordinační výkres – detail sídla Potočiště	M 1:2 880
v.č. 1c. Koordinační výkres – detail sídla Obilná	M 1:2 880
v.č. 1d. Koordinační výkres – detail sídla Dobroše a Mostov s částí Hlínová	M 1:2 800
v.č. 2 Širší vztahy	M 1:50 000
v.č. 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000

Příloha č.1.

„Návrh změny č.1 Územního plánu Odrava – vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek veřejnosti“

POUČENÍ:

Proti změně č. 1 ÚP Odrava vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Alžběta Derahová
Starostka obce

.....
Vladimír Skala
Místostarosta obce

SEZNAM ZKRATEK:

A1-ZÚR KK – Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání aktualizace č.1

BK - biokoridor

BC - biocentrum

BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky

ČOV - čistírna odpadních vod

ČSOV - čerpací stanice odpadních vod

ČSPHM - čerpací stanice pohonných hmot

DUR - dokumentace k územnímu řízení

DO - dotčený orgán

FUN - funkční

KÚKK, ORR - Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje

k.ú. - katastrální území

LOK - lokální

NREG - nadregionální

OP - ochranné pásmo

PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

PLZ LM – přírodní léčivý zdroj lázeňského místa

REG - regionální

RD - rodinný dům

SP - stavební povolení

TS - trafostanice

ÚAPO - územně analytické podklady obce

ÚP - územní plán

ÚSES - územní systém ekologické stability

ÚR - územní rozhodnutí

VPS - veřejně prospěšná stavba

VPO - veřejně prospěšná opatření

ZPF - zemědělský půdní fond

ZÚ - zastavěné území