

ZMĚNA Č. 1 ÚP ODRAVA

část odůvodnění

Legenda k v. č. 1a, 1b, 1c a 1d
(Koordinační výkres - detaily)
M 1:2 880

* Tato legenda respektuje a obsahuje limity využití území v rozsahu celého území obce Odrava.

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezerva	
VYMEZENÍ ÚZEMÍ:			
			rušená hranice zastavěného území nová hranice zastavěného území k 15.03.2019 označení rozvojových zastavitelných ploch
			označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch ke zrušení označení územních rezerv ke zrušení zastavitelné plochy
			zastavitelné plochy ke zrušení přestavbové plochy ke zrušení rušený popis plochy s rozdílným způsobem využití
			koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu koridor technické infrastruktury nadmístního významu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

plochy bydlení			
			bydlení individuální venkovského typu bydlení individuální venkovského typu ke zrušení

plochy rekreace			
			rekreace individuální pobytová rekreace individuální pobytová

plochy občanského vybavení			
			občanské vybavení - veřejná infrastruktura - ve smyslu §2, odst.1, k3 občanské vybavení - sport

plochy veřejných prostranství			
			veřejné prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy veřejné prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy ke zrušení veřejné prostranství - veřejná zeleň

plochy smíšené obytné			
			smíšené obytné venkovského typu ke zrušení smíšené obytné se službami

plochy dopravní infrastruktury			
			doprava silniční

plochy technické infrastruktury			
			technická infrastruktura

plochy výroby a skladování			
			výroba - lehký průmysl výroba - lehký průmysl ke zrušení výroba drobná výroba zemědělská

plochy vodní a vodohospodářské			
			plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské			
			plochy zemědělské

plochy lesní			
			plochy lesní

plochy přírodní			
			plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území			
			plochy smíšené nezastavěného území Význam indexu funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
v - vodohospodářská
o - ochranná

Územní systém ekologické stability:			
			hranice regionálního biocentra ke zrušení
			hranice regionálního biokoridoru

LEGENDA - pokračovní

stabilizované plochy	plochy změn	
		Natura 2000 - evropsky významná lokalita památný strom
		pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa chráněné ložiskové území
		poddolované území výhradní ložiska nerostných surovin
		ochranné pásmo II.stupně II.B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Fratškovy Lázně chráněná oblast přirozené akumulace vod
		ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně ochranné pásmo vodního zdroje stupně II.a - vnitřní
		ochranné pásmo vodního zdroje stupně II.b - vnější záplavové území Q100 řeky Ohře, Odrava a Lipoltovského potoka
		aktivní zóna stanoveného záplavového území řeky Ohře, Odrava a Lipoltovského potoka území zvláštní povodně pod vodním dílem
		vodohospodářsky zranitelná oblast oblast zvýšeného povodňového ohrožení
		riziková území při extrémních přívalových srážkách kritický bod - přívalové srážky
		ochranné pásmo zařízení ČHMÚ pozorovací hluboké vrty ČHMÚ
		nemovitá kulturní památka - bod nemovitá kulturní památka - bod ke zrušení
		areál nemovitě kulturní památky ke zrušení území s archeologickými nálezky (1. - 4. kategorie)
		zdroj podzemní vody venkovní vedení VVN 110 kV
		venkovní vedení VN 22 kV trafostanice
		malá vodní elektrárna ochranné pásmo technické infrastruktury
		plynovod VTL bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
		anodové uzemnění plynovodů stanice katodické ochrany
		ochranné pásmo anodového a katodového uzemnění plynovodů radiový směrový spoj
		telekomunikační zařízení (bez rozlišení) základová stanice mobilní telefonie
		ochranné pásmo dopravní infrastruktury ochranné pásmo letiště - s výškovým omezením staveb
		ochranné pásmo letiště - s omezením vzdušného vedení VVN trasa vodácká
		zastávka veřejné autobusové dopravy

Upravené na základě změny č. 1:

		ČOV - čistírna odpadních vod ke zrušení ochranné pásmo ČOV ke zrušení
		ČSOV - čerpací stanice odpadních vod TS - trafostanice ke zrušení
		venkovní vedení VN 22 kV ke zrušení ochranné pásmo technické infrastruktury ke zrušení
		cyklostezka

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

obec Odrava

* **Zastavitelné plochy**

Plochy bydlení

OD-B3 - plocha pro bydlení - BV

OD-B4 - plocha pro bydlení - BV

Plochy občanského vybavení

OD-O4 - dostavba proluky ve výrobní zóně Odrava jih - OV

Plochy výroby

OD-V2 - rozšíření průmyslové zóny Odrava - jih - VD

Plochy technické infrastruktury

OD-T1 - místní ČOV - TI

sídlo Obilná

* **Zastavitelné plochy**

Plochy bydlení

OB-B3 - plocha pro bydlení jižně pod Vodárnou - BV

Plochy rekreace

OB-R1 - dostavba proluky u trafostanice - RI

Plochy dopravní infrastruktury

OB-D1 - přeložka silnice I./21 mimo hráz Jesenické přehrady - DS

OB-D2 - sjezd z přeložky silnice I./21 na hráz Jesenické přehrady - DS

sídlo Mostov

* **Zastavitelné plochy**

Plochy občanského vybavení

MO-O1 - zázemí turistického ruchu v Mostově - OV

* **Přestavbové plochy**

Plochy dopravní infrastruktury:

MO-D1 - cyklostezka Cheb - Sokolov - DS

sídlo Dobroše

* **Zastavitelné plochy**

Plochy bydlení

DO-B3 - plocha bydlení na jižním okraji sídla - BV

Plochy veřejných prostranství

DO-P1 - veřejné prostranství s místní komunikací na severu rozv.pl. DO-B1 - PVk

Dopravní infrastruktura

DO-D1 - otočka autobusu u Dobroše - DS

* **Přestavbové plochy**

Plochy bydlení

DO-B1 - přestavba zahrádkářské kolonie na plochu bydlení - BV

DO-B2 - přestavba zemědělské usedlosti na bydlení - BV

Dopravní infrastruktura

DO-D3 - cyklostezka Cheb - Sokolov - DS

sídlo Potočístě

* **Zastavitelné plochy**

Plochy občanského vybavení

PO-O3 - sportovní areál Kartarena Ypsilonka - OS

PO-O4 - rozšíření sprotovního areálu Kartarena Ypsilonka - OS

Plochy dopravní infrastruktury

PO-D2 - přeložka silnice I./21 mimo hráz Jesenické přehrady - DS

PO-D3 - sjezd z přeložky silnice I./21 na hráz Jesenické přehrady - DS

Plochy veřejných prostranství

PO-P1 - veřejné prostranství s místní komunikací k ploše PO-S1 - PVk

PO-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení západně od III./21224 jako plocha návesní zeleně - PVz

PO-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení východně od III./21224 jako plocha návesní zeleně - PVz

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - územní rezerva u velké odpočívky jako plocha výroby - VL

R2 - územní rezerva na jihozápadním okraji sídla - SV

R3 - územní rezerva jako veřejné prostranství s centrální místní komunikací - PVk

R4 - územní rezerva na jihozápadním okraji sídla jako plocha bydlení - BV

SEZNAM KORIDORŮ

CD1 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku I/21 Jesenice

CD2 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku III/21210 Lipoltov

CT1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 2x110 kV, propojení TR Vitkov/ TR Jindřichov - TR Dřmoul

CT2 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu vtl. plynovod Dobroše - Návrší

Záznam o účinnosti Změny č. 1 ÚP Odrava		
Orgán, který ÚPD vydal: Zastupitelstvo obce ODRAVA	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby
Aižběta Derahová starostka obce Odrava	 podpis