ÚZEMNÍ PLÁN ODRAVA
odůvodnění
Úprava návrhu ÚP před vydáním ÚPD
(2.úprava návrhu ÚP)

LEGENDA

stabilizované plochy / změn / územní rezerva

VYMEZENÍ ÚZEMÍ:
- hranice okresu Cheb
- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 15.6.2008
- označení opatření v krajině
- označení územních rezerv
- označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
- územní rezerva
- zastavitelné plochy
- přestavbové plochy
- stabilizované území

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:
- protierozní opatření - zatravnění orné půdy
- založení vymezených prvků ÚSES
- mimolesní zeleň s protihlukovou funkcí
- založení návesního parku
- revitalizace návesního parku včetně revitalizace rybníka

Vymezení prvků ÚSES:
- nadregionální biokoridor funkční - nivní osa, vodní osa
- nadregionální biokoridor - ochranná zóna
- regionální biocentrum funkční
- regionální biokoridor nefunkční
- místní biocentrum nefunkční
- místní biokoridor nefunkční
- číslo biocentra
- číslo biokoridoru

OSTATNÍ OPATŘENÍ:
- revitalizace zámeckého parku
- sanace a rekultivace ruderálních částí silnic
- sanace a rekultivace lomu Obilná dle schváleného Plánu rekultivace lomu Obilná

PRVKY FYZICKÉ GEOGRAFIE:
- trvalý travní porost
- mimolesní zeleň
- mimolesní zeleň na ZPF určenému k vymezení
- orná půda
- zahrada, sad
- PUPFL
- vodní plochy a toky

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY:
- významný krajinný prvek registrovaný
- památný strom - alej
- ochranné pásmo lesa

LEGENDA - pokračování

stabilizované plochy / změn

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN:
- dobývací prostor
- výhradní ložiska
- poddolované území - bod

OCHRANA PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ, ZDROJŮ PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD A PŘÍRODNÍCH LÉČEBNÝCH LÁZNÍ:
- ochranné pásmo II.stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského města Františkovy Lázně

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD
- ochranné pásmo lokálního vodního zdroje I.stupně
- ochranné pásmo lokálního vodního zdroje II.stupně

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI:
- stanovené záplavové území Q100 letí vody řeky Ohře a Odravy

OCHRANA PAMÁTEK:
- nemovitá kulturní památka
- areál nemovitě kulturní památky

PROSTUPNOST KRAJINY:
- rychlostní komunikace
- silnice I.třídy
- silnice III.třídy
- místní komunikace III.třídy
- místní komunikace IV.třídy, parkovací a provozní plochy, ČSPHM
- polní cesty
- PVk - veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- PVz - veřejná prostranství - veřejná zeleň
- dopravní ochranné pásmo
- protihluková stěna
- cyklostezka

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

obec Odrava

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
- OD-B1 - plocha bydlení jižně podél komunikace do Hlinové - BV
- OD-B2 - plocha pro bydlení severně od hřiště - BV

Plochy občanského vybavení
- OD-O1 - dostavba proluky ve výrobní zóně Odrava jih - OV

Plochy výroby
- OD-V2 - rozšíření průmyslové zóny Odrava - jih - VD

Plochy veřejných prostranství
- OD-P2 - veřejné prostranství s místní komunikací v ploše OD-S3 z jihu - PVk
- OD-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení východně za hřištěm - PVz

Plochy smíšené obytné
- OD-S3 - plocha smíšená obytná severně nad obcí - SV
- OD-S4 - plocha smíšená obytná jižně pod obcí - SV

Plochy technické infrastruktury
- OD-T1 - místní ČOV - TI

** Přestavbové plochy*

Plochy smíšené obytné
- OD-S2 - přestavba zemědělského areálu v centru obce - SV

sídlo Obilná

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
- OB-B2 - dostavba jihovýchodního okraje osady - BV

Plochy rekreace
- OB-R1 - dostavba proluky u trafostanice - RI

Plochy smíšené obytné
- OB-S1 - dostavba západního okraje osady - SV

Plochy výroby
- OB-V1 - výrobní zóna u ČSPHM Ono - VL

Plochy technické infrastruktury
- OB-T1 - místní ČOV - TI

Plochy dopravní infrastruktury
- OB-D1 - přeložka silnice I./21 mimo hráz Jesenické přehrady - DS
- OB-D2 - sjezd z přeložky silnice I./21 na hráz Jesenické přehrady - DS
- OB-D3 - rozšíření areálu ČSPHM - DS

** Přestavbové plochy*

Plochy bydlení
- OB-B1 - přestavba zemědělských usedlostí na plochy bydlení - BV

sídlo Mostov

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
- MO-B1 - plocha bydlení u sportovního areálu v osadě Hlinová - BV
- MO-B2 - dostavba proluky v osadě Hlinová - BV
- MO-B3 - plocha pro bydlení v osadě Hlinová - BV

Plochy občanského vybavení
- MO-O1 - zázemí turistického ruchu v Mostově - OV
- MO-O2 - rozšíření stávajícího sportovního areálu - OS

Plochy dopravní infrastruktury:
- MO-D2 - místní komunikace do osady Hlinová od silnice III./21210 - DS

** Přestavbové plochy*

Plochy dopravní infrastruktury:
- MO-D1 - cyklostezka Cheb - Sokolov - DS

sídlo Dobroš

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
- DO-B3 - plocha bydlení na jižním okraji sídla - BV
- DO-B4 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV

Plochy smíšené obytné
- DO-S1 - plocha při výjezdu do osady - SV

Plochy veřejných prostranství
- DO-P1 - veřejné prostranství s místní komunikací na severním pl. DO-B1 - PVk

Dopravní infrastruktura
- DO-D1 - otočka autobusu u Dobroše - DS
- DO-D2 - místní komunikacedo osady Hlinová od silnice III./21210 - DS

** Přestavbové plochy*

Plochy bydlení
- DO-B1 - přestavba zahrádkářské kolonie na plochy bydlení - BV
- DO-B2 - přestavba zemědělské usedlosti na bydlení - BV

Dopravní infrastruktura
- DO-D3 - cyklostezka Cheb - Sokolov - DS

sídlo Potočiště

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
- PO-B1 - dostavba proluk v centrální části osady - BV
- PO-B2 - plochy pro bydlení západně od silnice č.III./21224 - BV
- PO-B3 - plochy pro bydlení východně od silnice č.III./21224 - BV

Plochy občanského vybavení
- PO-O1 - plocha vybavenosti u komunikace na Odravu - OV
- PO-O3 - sportovní areál Kartarena Ypsilonka - OS

Plochy smíšené obytné
- PO-S1 - plocha jihozápadně u stávající zástavby - SS

Plochy dopravní infrastruktury
- PO-D2 - přeložka silnice I./21 mimo hráz Jesenické přehrady - DS
- PO-D3 - sjezd z přeložky silnice I./21 na hráz Jesenické přehrady - DS

Plochy veřejných prostranství
- PO-P1 - veřejné prostranství s místní komunikací k ploše PO-S1 - PVk
- PO-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení západně od III./21224 jako plocha návesní zeleně - PVz
- PO-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení východně od III./21224 jako plocha návesní zeleně - PVz
- PO-P4 - veřejné prostranství s místní komunikací kolem část návsi - PVk

** Přestavbové plochy*

Plochy občanského vybavení
- PO-O2 - přestavba bývalého vojenského areálu - OV

OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

X1.A.1. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy

X1.B. Snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy

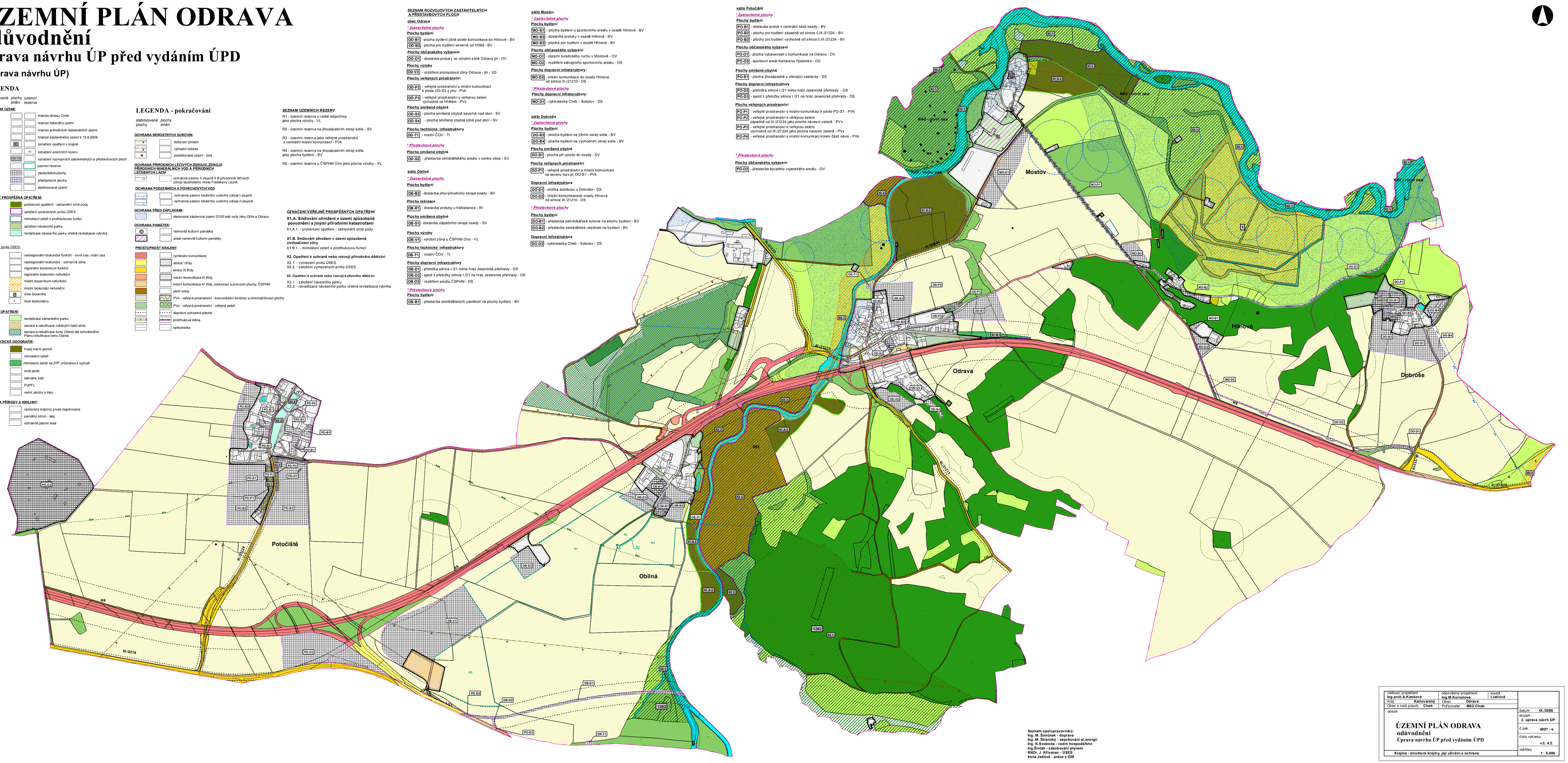
X1.B.1. - mimolesní zeleň s protihlukovou funkcí

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

X2.1. - vymezení prvků ÚSES
X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES

X3. Opatření k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví

X3.1. - založení návesního parku
X3.2. - revitalizace návesního parku včetně revitalizace rybníka



Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Šimůnek - doprava
Ing. M. Stránský - zásobování el.energií
Ing. K.Svoboda - vodní hospodářství
Ing.Šimták - zásobování plynem
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
Irena Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant: Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant: Ing.M.Kornelová	kreslil: I.Jatiová	
Kraj: Karlovarský	Obec: Odrava		
Obec s rozš.působ.: Cheb	Pořizovatel: MěÚ Cheb		
obsah:			datum: IX./2008
ÚZEMNÍ PLÁN ODRAVA **odůvodnění** **Úprava návrhu ÚP před vydáním ÚPD**			stupeň: 2. úprava návrh ÚP
			č.zak.: 4007 - e
			číslo výkresu: v.č. 4.2.
Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana			měřítko: 1 : 5.000