

ÚZEMNÍ PLÁN ODRAVA

Úplné znění po Změně č. 1

část odůvodnění

Legenda k v. č. 1a, 1b, 1c a 1d (Koordinační výkres - detaily) M 1:2 880

** Tato legenda respektuje a obsahuje limity využití území v rozsahu celého území obce Odrava.*

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezerva	
			hranice okresu Cheb
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 15.03.2019
			označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
			označení územních rezerv
			zastavitelné plochy
			přestavbové plochy
			koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu
			koridor technické infrastruktury nadmístního významu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

plochy bydlení		
		bydlení individuální venkovského typu

plochy rekreace		
		rekreace individuální pobytová

plochy občanského vybavení		
		občanské vybavení - veřejná infrastruktura
		občanské vybavení - ostatní služby
		občanské vybavení - sport

plochy veřejných prostranství		
		veřejné prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
		veřejné prostranství - veřejná zeleň

plochy smíšené obytné		
		smíšené obytné venkovského typu
		smíšené obytné se službami

plochy dopravní infrastruktury		
		doprava silniční
		protihluková stěna

plochy technické infrastruktury		
		technická infrastruktura

plochy výroby a skladování		
		výroba - lehký průmysl
		výroba drobná
		výroba zemědělská

LEGENDA - pokračování

stabilizované plochy	plochy změn	
		plochy vodní a vodohospodářské
		plochy zemědělské
		plochy lesní
		plochy přírodní
		plochy těžby nerostů
		plochy smíšené nezastavěného území Význam indexu funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí: p - přírodní z - zemědělská l - lesní r - rekreační nepobytová v - vodohospodářská o - ochranná

Územní systém ekologické stability:		
stav	návrh	
		hranice nadregionálního biokoridoru
		hranice regionálního biocentra
		hranice regionálního biokoridoru
		hranice místního biocentra
		hranice místního biokoridoru
		nadregionální biokoridor - ochranná zóna

LEGENDA - pokračovní

stabilizované plochy	plochy změn	
		významný krajinný prvek registrovaný
		památný strom - alej
		Natura 2000 - evropsky významná lokalita
		památný strom
		pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
		dobývací prostor
		chráněné ložiskové území
		poddolované území
		poddolované území - bod
		výhradní ložiska nerostných surovin
		ochranné pásmo II.stupně II.B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Fratiškovy Lázně
		chráněná oblast přirozené akumulace vod
		ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
		ochranné pásmo vodního zdroje stupně II.a - vnitřní
		ochranné pásmo vodního zdroje stupně II.b - vnější
		záplavové území Q100 řeky Ohře, Odrava a Lipoltovského potoka
		aktivní zóna stanoveného záplavového území řeky Ohře, Odrava a Lipoltovského potoka
		území zvláštní povodně pod vodním dílem
		vodohospodářsky zranitelná oblast
		oblast zvýšeného povodňového ohrožení
		riziková území při extrémních přívalových srážkách
		kritický bod - přívalové srážky
		ochranné pásmo zařízení ČHMÚ
		pozorovací hluboké vrtý ČHMÚ
		nemovitá kulturní památka
		areál nemovitě kulturní památky
		území s archeologickými nálezky (1. - 4. kategorie)
		zdroj podzemní vody
		studna, pramen
		úpravna vody
		ČS - čerpací stanice pitné vody s vydaným ÚR
		VDJ - vodojem
		ČOV - čistírna odpadních vod
		ochranné pásmo ČOV
		venkovní vedení VVN 110 kV
		venkovní vedení VN 22 kV
		trafostanice
		malá vodní elektrárna
		ochranné pásmo technické infrastruktury
		plynovod VTL
		bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
		RS plynu VTL/STL
		anodové uzemnění plynovodů
		stanice katodické ochrany
		ochranné pásmo anodového a katodového uzemnění plynovodů
		radiový směrový spoj
		telekomunikační zařízení (bez rozlišení)
		základová stanice mobilní telefonie
		ochranné pásmo dopravní infrastruktury
		ochranné pásmo letišť - s výškovým omezením staveb
		ochranné pásmo letiště - s omezením vzdušného vedení VVN
		trasa vodácká
		zastávka veřejné autobusové dopravy
		čerpací stanice pohonných hmot
		parkoviště, provozní plocha
		protihluková stěna
		cyklostezka

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

obec Odrava

* Zastavitelné plochy

	- plocha bydlení jižně podél komunikace do Hlínové - BV
	- plocha pro bydlení západně od silnice č.III/21224 - BV
	- plocha pro bydlení severně od hřiště - BV
	- plocha pro bydlení - BV
	- plocha pro bydlení - BV

Plochy veřejných prostranství

	- veřejné prostranství s místní komunikací k ploše OD-S3 z jihu - PVk
	- veřejné prostranství s veřejnou zelení východně za hřištěm - PVz

Plochy smíšené obytné

	- plocha smíšená obytná severně nad obcí - SV
	- plocha smíšená obytná jižně pod obcí - SV

* Přestavbové plochy

	- přestavba zemědělského areálu v centru obce - SV
--	--

sidlo Obilná

* Zastavitelné plochy

	- dostavba jihovýchodního okraje osady - BV
	- plocha pro bydlení jižně pod Vodárnou - BV

Plochy smíšené obytné

	- dostavba západního okraje osady - SV
--	--

Plochy výroby

	- výrobní zóna u ČSPHM Ono - VL
--	---------------------------------

Plochy technické infrastruktury

	- místní ČOV - TI
--	-------------------

Plochy dopravní infrastruktury

	- rozšíření areálu ČSPHM - DS
--	-------------------------------

* Přestavbové plochy

	- přestavba zemědělských usedlostí na plochy bydlení - BV
--	---

sidlo Mostev

* Zastavitelné plochy

	- plocha bydlení u sportovního areálu v osadě Hlínová - BV
	- dostavba proluky v osadě Hlínová - BV
	- plocha pro bydlení v osadě Hlínová - BV

Plochy občanského vybavení

	- rozšíření stávajícího sportovního areálu - OS
--	---

Plochy dopravní infrastruktury:

	- místní komunikace do osady Hlínová od silnice III/21210 - DS
--	--

sidlo Dobroše

* Zastavitelné plochy

	- plocha bydlení na východním okraji sídla - BV
--	---

Plochy smíšené obytné

	- plocha při vjezdu do osady - SV
--	-----------------------------------

Dopravní infrastruktura

	- místní komunikace do osady Hlínová od silnice III/21210 - DS
--	--

sidlo Potočiště

* Zastavitelné plochy

	- dostavba proluk v centrální části osady - BV
	- plochy pro bydlení západně od silnice č.III/21224 - BV
	- plochy pro bydlení východně od silnice č.III/21224 - BV

Plochy občanského vybavení

	- plocha vybavenosti u komunikace na Odravu - OV
	- rozšíření sportovního areálu Kartarena Ypsilonka - OS

Plochy smíšené obytné

	- plocha jihozápadně u stávající zástavby - SS
--	--

Plochy veřejných prostranství

	- veřejné prostranství s místní komunikací kolem části návsi - PVk
--	--

* Přestavbové plochy

	- přestavba bývalého vojenského areálu - OV
--	---

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

RS - územní rezerva u ČSPHM Ono jako plocha výroby - VL

SEZNAM KORIDORŮ

CD1 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku I/21 Jesenice
CD2 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku III/21210 Lipoltov
CT1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 2x110 kV, propojení TR Vítkov/ TR Jindřichov - TR Drmoul
CT2 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu vtl. plynovod Dobroše - Návříš

Záznam o účinnosti Úplné znění Územního plánu Odrava po vydání Změny č. 1		
Orgán, který vydal poslední změnu: Zastupitelstvo obce ODRAVA	Pořadové číslo poslední změny: 1	Datum nabytí účinnosti poslední změny:
Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: Alžběta Derahová starostka obce Odrava	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby podpis