ÚZEMNÍ PLÁN ODRAVA

Úprava návrhu ÚP před vydáním ÚPD

(2. úprava návrhu ÚP)

LEGENDA

stabilizované plochy | plochy změn | územní rezerva

VYMEZENÍ ÚZEMÍ:

- hranice okresu Cheb
- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území 15.6.2008
- označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
- označení územních rezerv
- zastavitelné plochy
- přestavbové plochy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

plochy bydlení
- BI — bydlení individuální venkovského typu

plochy rekreace
- RI — rekreace individuální pobytová

plochy občanského vybavení
- OK — občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2, odst.1, k3
- OV — občanské vybavení - ostatní služby
- OS — občanské vybavení - sport

plochy veřejných prostranství
- PVk — veřejné prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- PVz — veřejné prostranství - veřejná zeleň

plochy smíšené obytné
- SV — smíšené obytné venkovského typu
- SS — smíšené obytné se službami

plochy dopravní infrastruktury
- DS — doprava silniční
- protihluková stěna

plochy technické infrastruktury
- TI — technická infrastruktura

plochy výroby a skladování
- VL — výroba - lehký průmysl
- VD — výroba drobná
- VZ — výroba zemědělská

LEGENDA - pokračování

stabilizované plochy | plochy změn

plochy vodní a vodohospodářské
- W — plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské
- NZ — plochy zemědělské

plochy lesní
- NL — plochy lesní

plochy přírodní
- NP — plochy přírodní

plochy těžby nerostů
- NT — plochy těžby nerostů

plochy smíšené nezastavěného území
- NSx — plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexu funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
l - lesní
r - rekreační nepobytová
v - vodohospodářská
o - ochranná

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - územní rezerva u velké odpočívky jako plocha výroby - VL

R2 - územní rezerva na jihozápadním okraji sídla - SV

R3 - územní rezerva jako veřejné prostranství s centrální místní komunikací - PVk

R4 - územní rezerva na jihozápadním okraji sídla jako plocha bydlení - BV

R5 - územní rezerva u ČSPHM Ono jako plocha výroby - VL

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

obec Odrava

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

OD-B1 - plocha bydlení jižně podél komunikace do Hlinové - BV

OD-B2 - plocha pro bydlení severně od hřiště - BV

Plochy občanského vybavení

OD-O1 - dostavba proluky ve výrobní zóně Odrava jih - OV

Plochy výroby

OD-VZ - rozšíření průmyslové zóny Odrava - jih - VD

Plochy veřejných prostranství

OD-P2 - veřejné prostranství s místní komunikací k ploše OD-S3 z jihu - PVk

OD-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení východně za hřištěm - PVz

Plochy smíšené obytné

OD-S3 - plocha smíšená obytná severně nad obcí - SV

OD-S4 - plocha smíšená obytná jižně pod obcí - SV

Plochy technické infrastruktury

OD-TI - místní ČOV - TI

** Přestavbové plochy*

Plochy smíšené obytné

OD-S2 - přestavba zemědělského areálu v centru obce - SV

sídlo Oblíná

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

OB-B2 - dostavba jihovýchodního okraje osady - BV

Plochy rekreace

OB-R1 - dostavba proluky u trafostanice - RI

Plochy smíšené obytné

OB-S1 - dostavba západního okraje osady - SV

Plochy výroby

OB-VI1 - výrobní zóna u ČSPHM Ono - VL

Plochy technické infrastruktury

OB-TI - místní ČOV - TI

Plochy dopravní infrastruktury

OB-D1 - přeložka silnice I./21 mimo hráz Jesenické přehrady - DS

OB-D2 - sjezd z přeložky silnice I./21 na hráz Jesenické přehrady - DS

OB-D3 - rozšíření areálu ČSPHM - DS

** Přestavbové plochy*

Plochy bydlení

OB-B1 - přestavba zemědělských usedlostí na plochy bydlení - BV

sídlo Mostov

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

MO-B1 - plocha bydlení u sportovního areálu v osadě Hlinová - BV

MO-B2 - dostavba proluky v osadě Hlinová - BV

MO-B3 - plocha pro bydlení v osadě Hlinová - BV

Plochy občanského vybavení

MO-O1 - zázemí turistického ruchu v Mostově - OV

MO-O2 - rozšíření stávajícího sportovního areálu - OS

Plochy dopravní infrastruktury:

MO-D2 - místní komunikace do osady Hlinová od silnice III./21210 - DS

** Přestavbové plochy*

Plochy dopravní infrastruktury:

MO-D1 - cyklostezka Cheb - Sokolov - DS

sídlo Dobroš

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

DO-B3 - plocha bydlení na jižním okraji sídla - BV

DO-B4 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV

Plochy smíšené obytné

DO-S1 - plocha při výjezdu do osady - SV

Plochy veřejných prostranství

DO-P1 - veřejné prostranství s místní komunikací na severu rozv.pl. DO-B1 - PVk

Dopravní infrastruktura

DO-D1 - otočka autobusu u Dobroše - DS

DO-D2 - místní komunikaceo osady Hlinová od silnice III./21210 - DS

** Přestavbové plochy*

Plochy bydlení

DO-B5 - přestavba zahrádkářské kolonie na plochu bydlení - BV

DO-B2 - přestavba zemědělské usedlosti na bydlení - BV

Dopravní infrastruktura

DO-D3 - cyklostezka Cheb - Sokolov - DS

sídlo Potočiště

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

PO-B1 - dostavba proluk v centrální části osady - BV

PO-B2 - plochy pro bydlení západně od silnice č.III./21224 - BV

PO-B3 - plochy pro bydlení východně od silnice č.III./21224 - BV

Plochy občanského vybavení

PO-O1 - plocha vybavenosti u komunikace na Odravu - OV

PO-O3 - sportovní areál Kartarena Ypsilonka - OS

Plochy smíšené obytné

PO-S1 - plocha jihozápadně u stávající zástavby - SS

Plochy dopravní infrastruktury

PO-D2 - přeložka silnice I./21 mimo hráz Jesenické přehrady - DS

PO-D3 - sjezd z přeložky silnice I./21 na hráz Jesenické přehrady - DS

Plochy veřejných prostranství

PO-P1 - veřejné prostranství s místní komunikací k ploše PO-S1 - PVk

PO-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení západně od III./21224 jako plocha návesní zeleně - PVz

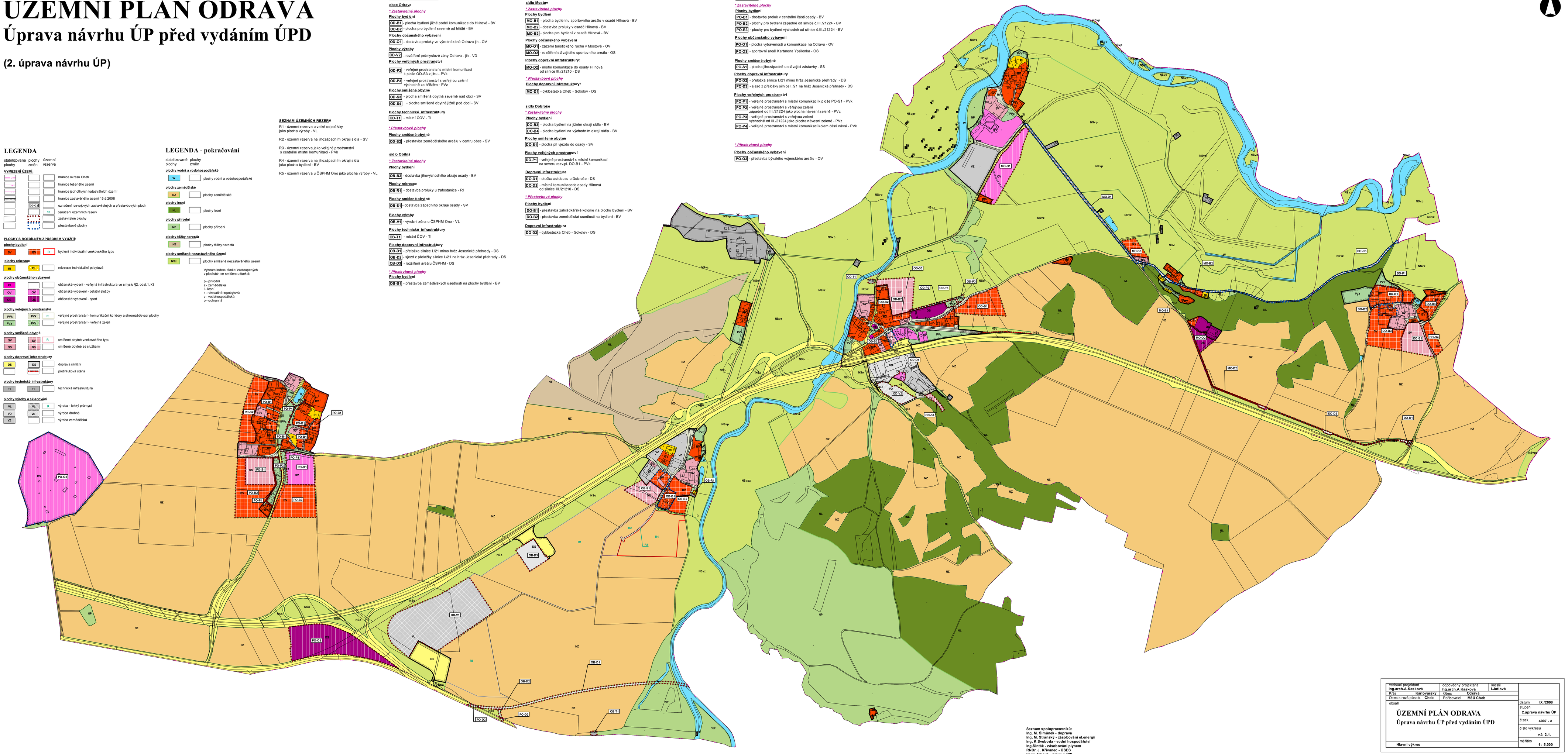
PO-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení východně od III./21224 jako plocha návesní zeleně - PVz

PO-P4 - veřejné prostranství s místní komunikací kolem části návsi - PVk

** Přestavbové plochy*

Plochy občanského vybavení

PO-O2 - přestavba bývalého vojenského areálu - OV



Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Šimůnek - doprava
Ing. M. Stránský - zásobování el.energií
Ing. K.Svoboda - vodní hospodářství
Ing.Šinták - zásobování plynem
RNDr.J..Klivanec - ÚSES
Irena Jatlová - práce s GIS

vedoucí projektant: Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant: Ing.arch.A.Kasková	kresli: I.Jatlová
Kraj: Karlovarský	Okres: Cheb	Obec: Odrava
Obec s rozš.působ.: Cheb	Pořizovatel: MěÚ Cheb	

obsah

ÚZEMNÍ PLÁN ODRAVA
Úprava návrhu ÚP před vydáním ÚPD

Hlavní výkres

datum: IX./2008
stupeň: 2.úprava návrhu ÚP
č.zak.: 4007 - e
číslo výkresu: **v.č. 2.1.**
měřítko: **1 : 5.000**