ZMĚNA Č. 1 ÚP ODRAVA
část odůvodnění

LEGENDA

stabilizované plochy | plochy změn | územní rezerva

VYMEZENÍ ÚZEMÍ:

- rušená hranice zastavěného území
- nová hranice zastavěného území k 15.03.2019
- OV(Z) — označení rozvojových zastavitelných ploch
- PV(Z) — označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch ke zrušení
- R1 — označení územních rezerv ke zrušení
- zastavitelné plochy
- zastavitelné plochy ke zrušení
- přestavbové plochy ke zrušení
- BV — rušený popis plochy s rozdílným způsobem využití
- PV(R) — koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu
- K(R) — koridor technické infrastruktury nadmístního významu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

plochy bydlení

- BV — BV(Z) — bydlení individuální venkovského typu
- B — bydlení individuální venkovského typu ke zrušení

plochy rekreace

- RI — rekreace individuální pobytová
- RI — rekreace individuální pobytová

plochy občanského vybavení

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura ~~ve smyslu §2, odst.1, k3~~
- OS — OS(Z) — občanské vybavení - sport

plochy veřejných prostranství

- PVk — veřejné prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- K — veřejné prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy ke zrušení
- PVz — veřejné prostranství - veřejná zeleň

plochy smíšené obytné

- SV — smíšené obytné venkovského typu ke zrušení
- SS — SS(Z) — smíšené obytné se službami

plochy dopravní infrastruktury

- DS — doprava silniční

plochy technické infrastruktury

- TI — technická infrastruktura

plochy výroby a skladování

- VL — výroba - lehký průmysl
- K — výroba - lehký průmysl ke zrušení
- ~~VD~~ — ~~výroba drobná~~
- VZ — výroba zemědělská

LEGENDA - pokračování

stabilizované plochy | plochy změn

plochy vodní a vodohospodářské

- W — plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské

- NZ — plochy zemědělská

plochy lesní

- NL — plochy lesní

plochy přírodní

- NP — plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území

- NSx — plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexu funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
v - vodohospodářská
o - ochranná

Územní systém ekologické stability:

stav | návrh

- hranice regionálního biocentra ke zrušení
- RC — RC(Z) — hranice regionálního biokoridoru

LEGENDA - pokračování

stabilizované plochy | plochy změn

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Aktualizované dle ÚAP:

- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- památný strom
- pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
- chráněné ložiskové území
- poddolované území
- vyhrazní ložiska nerostných surovin
- ochranné pásmo II.stupně II.B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Fratiškovy Lázně
- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje stupně II.a - vnitřní
- ochranné pásmo vodního zdroje stupně II.b - vnější
- záplavové území Q100 řeky Ohře, Odrava a Lipoltovského potoka
- aktivní zóna stanoveného záplavového území řeky Ohře, Odrava a Lipoltovského potoka
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- vodohospodářsky znečištěná oblast
- oblast zvýšeného povodňového ohrožení
- riziková území při extrémních přívalových srážkách
- kritický bod - přívalové srážky
- ochranné pásmo zařízení ČHMÚ
- pozorovací hlubokě vrty ČHMÚ
- nemovitá kulturní památka - bod
- nemovitá kulturní památka - bod ke zrušení
- areál nemovitá kulturní památky ke zrušení
- území s archeologickými nálezy (1. - 4. kategorie)
- zdroj podzemní vody
- venkovní vedení VVN 110 kV
- venkovní vedení VN 22 kV
- trafostanice
- malá vodní elektrárna
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- plynovod VTL
- bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
- anodové uzemnění plynovodů
- stanice katodické ochrany
- ochranné pásmo anodového a katodového uzemnění plynovodů
- radiový směrový spoj
- telekomunikační zařízení (bez rozlišení)
- základová stanice mobilní telefonie
- ochranné pásmo dopravní infrastruktury
- ochranné pásmo letišť - s výškovým omezením staveb
- ochranné pásmo letišť - s omezením vzdušného vedení VVN
- trasa vodácká
- zastávka veřejné autobusové dopravy

Upravená na základě změny č. 1:

- ČOV - čistírna odpadních vod ke zrušení
- ochranné pásmo ČOV ke zrušení
- ~~ČSOV - čerpací stanice odpadních vod~~
- TS - trafostanice ke zrušení
- venkovní vedení VN 22 kV ke zrušení
- ochranné pásmo technické infrastruktury ke zrušení
- cyklostezka
- silnice

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

obec Odrava

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

- OD-B3 – plocha pro bydlení - BV
- OD-B4 – plocha pro bydlení - BV

Plochy občanského vybavení

- OD-O1 – dostavba proluky ve výrobní zóně Odrava jih – OV

Plochy výroby

- OD-V2 – rozšíření průmyslové zóny Odrava – jih – VD

Plochy technické infrastruktury

- OD-T1 – místní ČOV – TI

sídlo Obilná

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

- OB-B3 – plocha pro bydlení jižně pod Vodárnou - BV

Plochy rekreace

- OB-R1 – dostavba proluky u trafostanice – RI

Plochy dopravní infrastruktury

- OB-D1 – přeložka silnice I./21 mimo hráz Jesenické přehrady – DS
- OB-D2 – sjezd z přeložky silnice I./21 na hráz Jesenické přehrady – DS

sídlo Mostov

** Zastavitelné plochy*

Plochy občanského vybavení

- MO-O1 – zázemí turistického ruchu v Mostově – OV

** Přestavbové plochy*

Plochy dopravní infrastruktury:

- MO-D1 – cyklostezka Cheb - Sokolov – DS

sídlo Dobroše

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

- DO-B3 – plocha bydlení na jižním okraji sídla – BV

Plochy veřejných prostranství

- DO-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací na severu mimo pl. DO-B1 – PVk

Dopravní infrastruktura

- DO-D1 – otočka autobusu u Dobroše – DS

** Přestavbové plochy*

Plochy bydlení

- DO-B1 – přestavba zahrádkářské kolonie na plochu bydlení – BV
- DO-B2 – přestavba zemědělské usedlosti na bydlení – BV

Dopravní infrastruktura

- DO-D3 – cyklostezka Cheb – Sokolov – DS

sídlo Potočiště

** Zastavitelné plochy*

Plochy občanského vybavení

- PO-O3 – sportovní areál Kartarena Ypsilonka – OS
- PO-O4 – rozšíření sportovního areálu Kartarena Ypsilonka - OS

Plochy dopravní infrastruktury

- PO-D2 – přeložka silnice I./21 mimo hráz Jesenické přehrady – DS
- PO-D3 – sjezd z přeložky silnice I./21 na hráz Jesenické přehrady – DS

Plochy veřejných prostranství

- PO-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací s pěšie PO-S1 – PVk
- PO-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení západně od III./21224 jako plocha návesní zeleně – PVz
- PO-P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení východně od III./21224 jako plocha návesní zeleně – PVz

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – územní rezerva u velké odpočívky jako plocha výrobu – VL

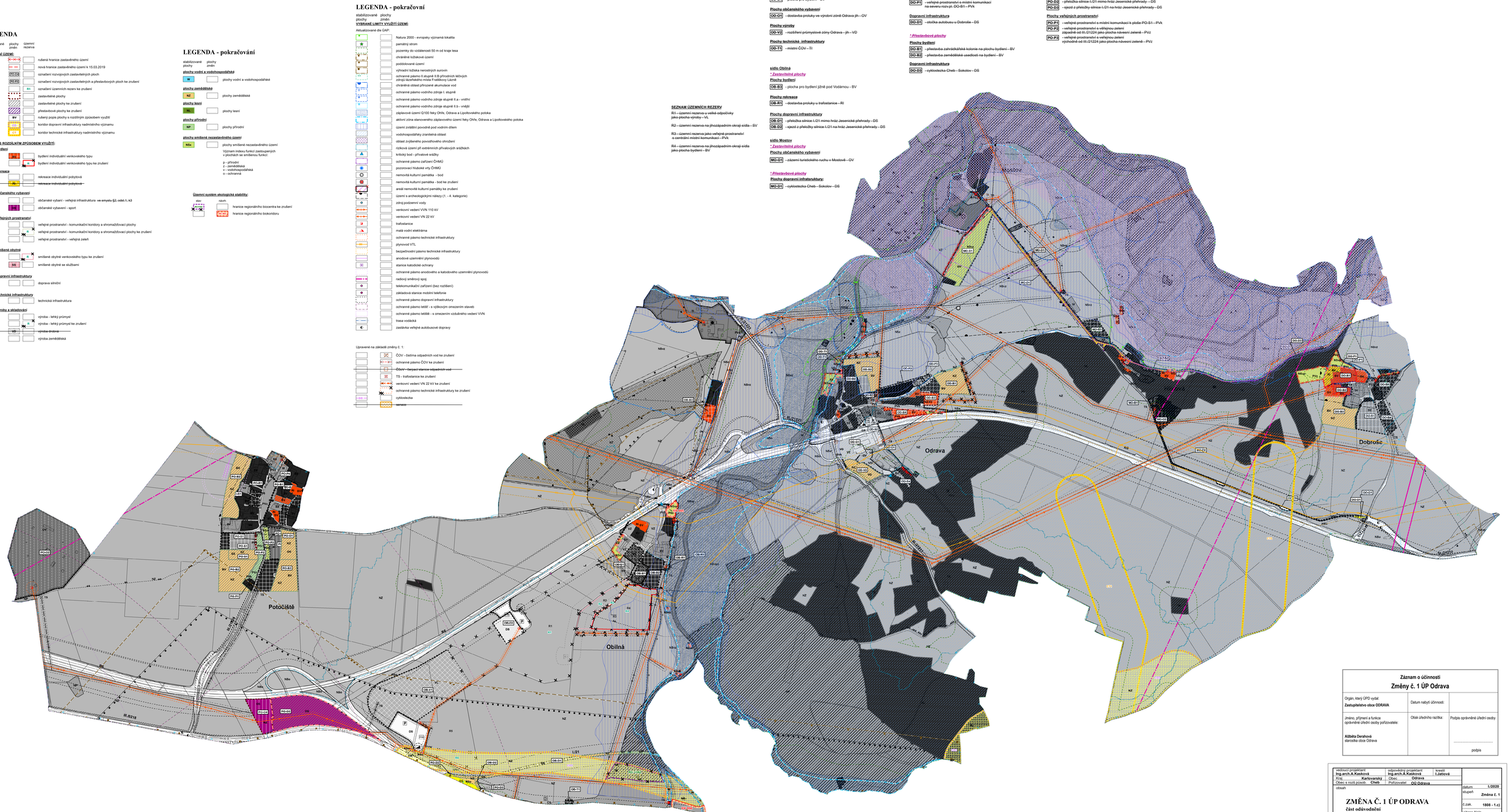
R2 – územní rezerva na jihozápadním okraji sídla – SV

R3 – územní rezerva jako veřejné prostranství s centrální místní komunikací – PVk

R4 – územní rezerva na jihozápadním okraji sídla jako plocha bydlení – BV

SEZNAM KORIDORŮ

CD1 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku I/21 Jesenice
CD2 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku III/21210 Lipoltov
CT1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 2x110 kV, propojení TR Vítkov/ TR Jindřichov - TR Drmoul
CT2 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu vtl. plynovod Dobroše - Návrší



Záznam o účinnosti

Změny č. 1 ÚP Odrava

Orgán, který ÚPD vydal: **Zastupitelstvo obce ODRAVA**	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: **Alžběta Derahová** starostka obce Odrava	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby: podpis

vedoucí projektant: Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant: Ing.arch.A.Kasková	kreslil: I.Jelínová	
Kraj: **Karlovarský**	Obec: **Odrava**		
Obec s rozš.působ.: **Cheb**	Pořizovatel: **OÚ Odrava**		
obsah: **ZMĚNA Č. 1 ÚP ODRAVA** část odůvodnění			datum: I./2020
			stupeň: **Změna č. 1**
			č.zak.: **1808 - 1.č1**
			výkres číslo: 1.
Koordinační výkres			měřítko: **1:5 000**