ZMĚNA Č. 1 ÚP ODRAVA
část odůvodnění

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 15.03.2019
			rušená hranice zastavěného území
			hranice nové řešených dílčích změn
			hranice lokality záboru
			osa koridoru pro umístění vedení stavby dopravní infrastruktury
			rušená hranice územních rezerv
			označení nově řešených dílčích změn
			označení lokality záboru
		R1	označení územních rezerv ke zrušení
			hranice BPEJ
			kód BPEJ/třída ochrany
			investice do půdy – plošné odvodnění
			dobývací prostor
			chráněné ložiskové území
			výhradní ložiska nerostných surovin
			zemědělská půda s třídou ochrany I.
			zemědělská půda s třídou ochrany II.
			zemědělská půda s třídou ochrany III.
			zemědělská půda s třídou ochrany IV.
			zemědělská půda s třídou ochrany V.
			pozemky určené k plnění funkce lesa
			rozvojové plochy ke zrušení
		DO-D3	označení rozvojových ploch ke zrušení
			koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu
			koridor technické infrastruktury nadmístního významu

SEZNAM ZÁBORŮ

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

obec Odrava

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

44 - **DO-B3** – plocha pro bydlení - BV

45 - **DO-B4** – plocha pro bydlení - BV

Plochy občanského vybavení

DO-O1 – dostavba prokuty ve výrobní zóně Odrava jih – OV

Plochy výroby

DO-V2 – rozšíření průmyslové zóny Odrava – jih – VD

Plochy technické infrastruktury

DO-T1 – místní ČOV – TI

sídlo Obilná

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

OB-B1 – plocha pro bydlení jižně pod Vodárnou - BV

Plochy rekreace

OB-R1 – dostavba prokuty u trafostanice – RI

Plochy dopravní infrastruktury

OB-D1 – přeložka silnice I./21 mimo hráz Jesenické přehrady – DS

OB-D2 – sjezd z přeložky silnice I./21 na hráz Jesenické přehrady – DS

sídlo Mostov

**** Zastavitelné plochy***

Plochy občanského vybavení

MO-O1 – zázemí turistického ruchu v Mostově – OV

**** Přestavbové plochy***

Plochy dopravní infrastruktury:

MO-D1 – cyklostezka Cheb – Sokolov – DS

sídlo Dobroše

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

DO-B2 – plocha bydlení na jižním okraji sídla – BV

Plochy veřejných prostranství

DO-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací na severu rozv.pl. DO-B1 – PVk

Dopravní infrastruktura

DO-D1 – otočka autobusu u Dobroše – DS

**** Přestavbové plochy***

Plochy bydlení

DO-B1 – přestavba zahrádkářské kolonie na plochu bydlení – BV

DO-B2 – přestavba zemědělského usedlosti na bydlení – BV

Dopravní infrastruktura

DO-D2 – cyklostezka Cheb – Sokolov – DS

sídlo Potočiště

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

PO-B2 – plochy pro bydlení západně od silnice č.III./21224 – BV

PO-B3

Plochy občanského vybavení

PO-O3 – sportovní areál Kartarena Ypsilonka – OS

46 - **PO-O4** - rozšíření sprotovního areálu Kartarena Ypsilonka - OS

Plochy dopravní infrastruktury

PO-D2 – přeložka silnice I./21 mimo hráz Jesenické přehrady – DS

PO-D3 – sjezd z přeložky silnice I./21 na hráz Jesenické přehrady – DS

Plochy veřejných prostranství

PO-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací k ploše PO-S1 – PVk

PO-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení západně od III./21224 jako plocha návesní zeleně – PVz

PO-P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení východně od III./21224 jako plocha návesní zeleně – PVz

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – územní rezerva u velké odpočívky jako plocha výroby – VL

R2 – územní rezerva na jihozápadním okraji sídla – BV

R3 – územní rezerva jako veřejné prostranství s centrální místní komunikací – PVk

R4 – územní rezerva na jihozápadním okraji sídla jako plocha bydlení – BV

SEZNAM ZÁBORŮ

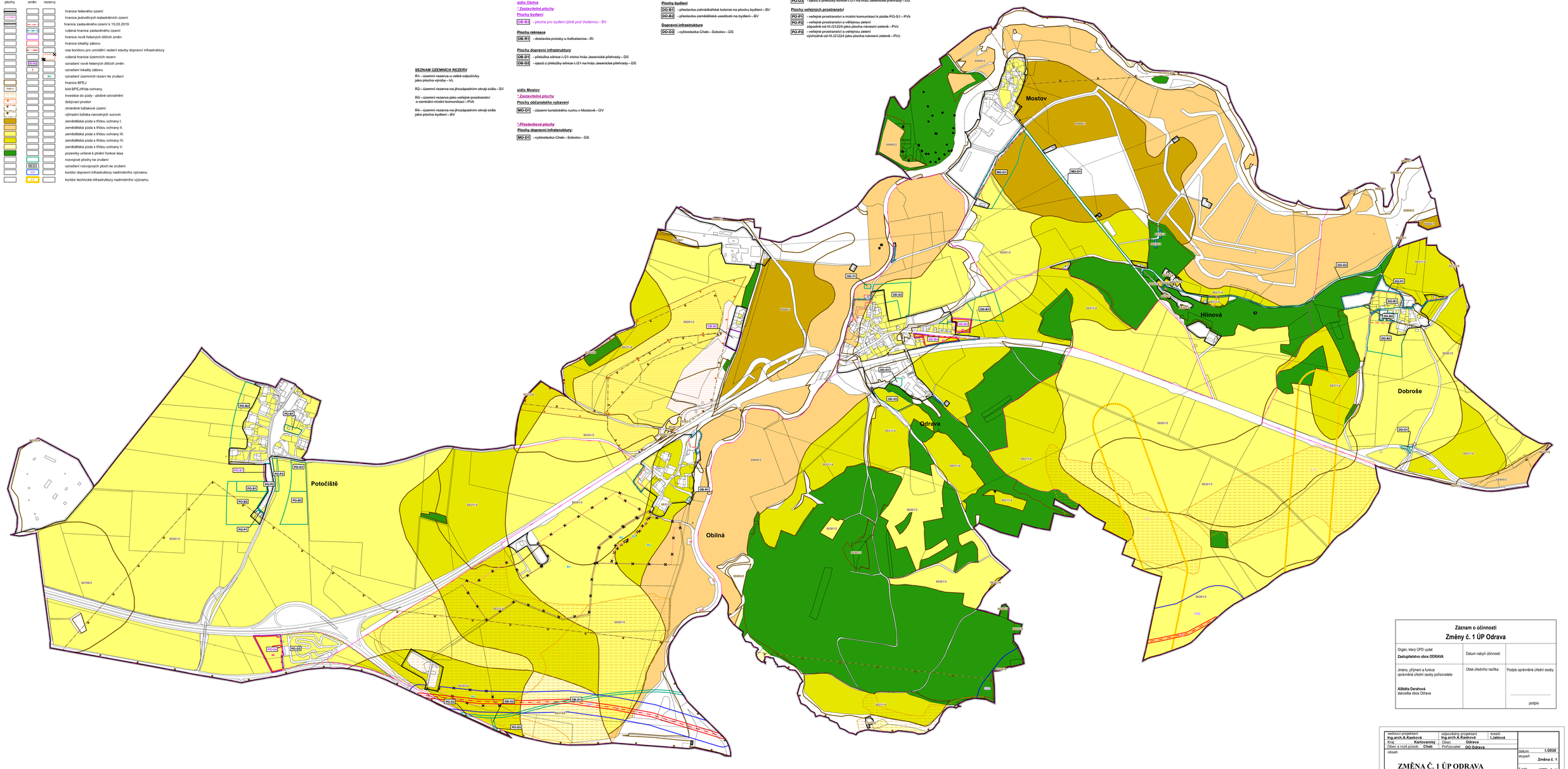
SEZNAM KORIDORŮ

48 - CD1 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku I/21 Jesenice

47 - CD2 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku III/21210 Lipoltov

CT1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 2x110 kV, propojení TR Vítkov/ TR Jindřichov - TR Drmoul

CT2 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu vl. plynovod Dobroše - Návrší



Záznam o účinnosti		
Změny č. 1 ÚP Odrava		
Orgán, který ÚPD vydal: **Zastupitelstvo obce ODRAVA**	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: **Alžběta Derahová** starostka obce Odrava	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby podpis

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**	spolupracovný projektant **Ing.arch.A.Kasková**	kreslil **I.Jablová**	
Okres **Karlovarský**	Obec **Odrava**		datum **1./2020**
Obec s rozš.působ. **Cheb**	Pořizovatel **OÚ Odrava**		stupeň **Změna č. 1**
obsah **ZMĚNA Č. 1 ÚP ODRAVA** část odůvodnění			č.zak. **1808 - 1.c)**
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu			výkres číslo **3.**
			měřítko **1:5 000**