

# ÚZEMNÍ PLÁN ODRAVA

## odůvodnění

### Úprava návrhu ÚP před vydáním ÚPD

#### (2.úprava návrhu ÚP)



#### SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

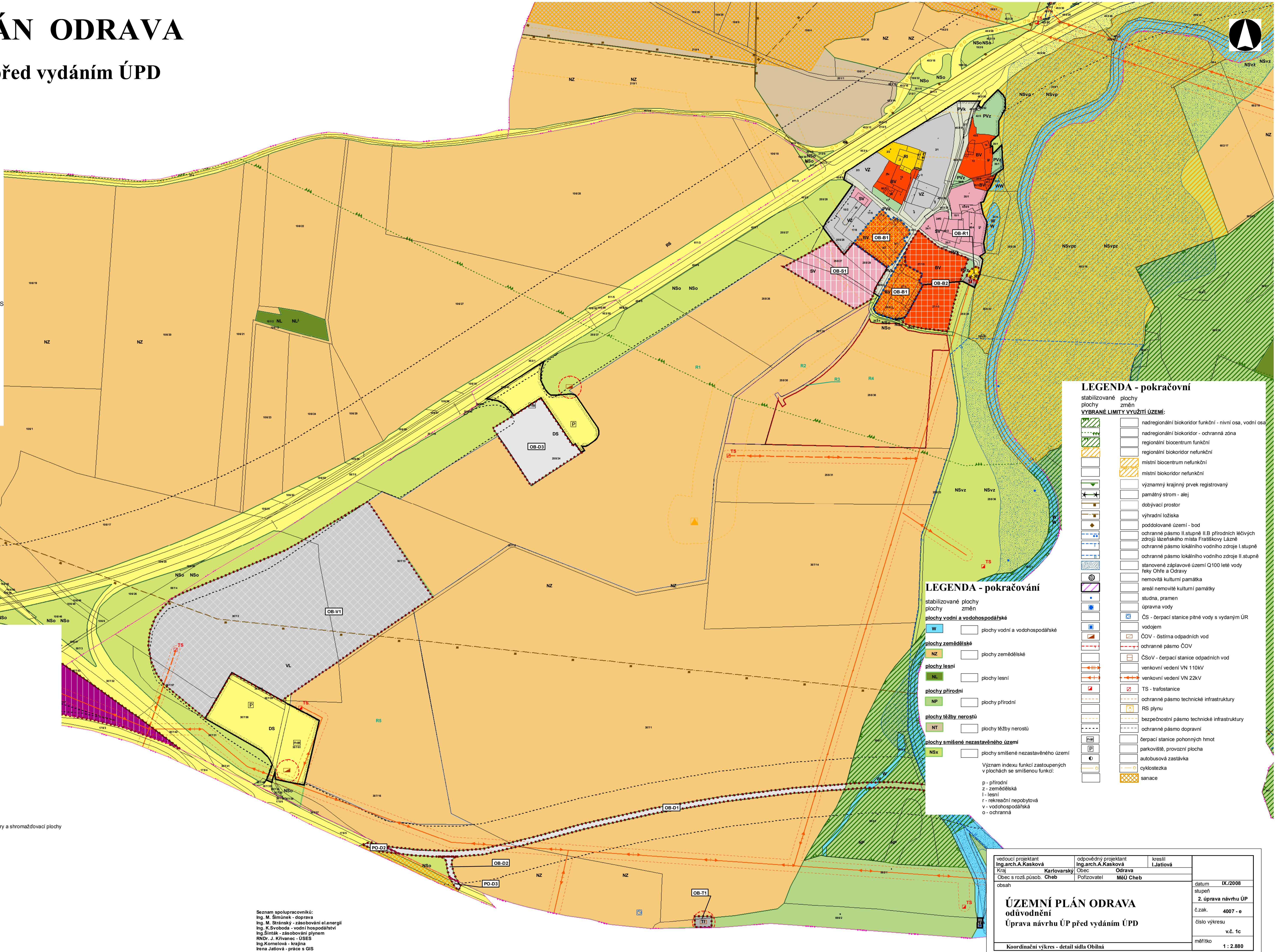
- sídlo Obilná**
- \* **Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
- OB-B2** - dostavba jihovýchodního okraje osady - BV
- Plochy rekreace**
- OB-R1** - dostavba proluky u trafostanice - RI
- Plochy smíšené obytné**
- OB-S1** - dostavba západního okraje osady - SV
- Plochy výroby**
- OB-V1** - výrobní zóna u ČSPHM Ono - VL
- Plochy technické infrastruktury**
- OB-T1** - místní ČOV - TI
- Plochy dopravní infrastruktury**
- OB-D1** - přeložka silnice I./21 mimo hráz Jesenické přehrady - DS
  - OB-D2** - sjezd z přeložky silnice I./21 na hráz Jesenické přehrady - DS
  - OB-D3** - rozšíření areálu ČSPHM - DS
- \* **Přestavbové plochy**
- Plochy bydlení**
- OB-B1** - přestavba zemědělských usedlostí na plochy bydlení - BV
- sídlo Potočístě**
- \* **Zastavitelné plochy**
- Plochy dopravní infrastruktury**
- PO-D2** - přeložka silnice I./21 mimo hráz Jesenické přehrady - DS
  - PO-D3** - sjezd z přeložky silnice I./21 na hráz Jesenické přehrady - DS

- #### SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV
- R1 - územní rezerva u velké odpočívky jako plocha výroby - VL
  - R2 - územní rezerva na jihozápadním okraji sídla - SV
  - R3 - územní rezerva jako veřejné prostranství s centrální místní komunikací - PVk
  - R4 - územní rezerva na jihozápadním okraji sídla jako plocha bydlení - BV
  - R5 - územní rezerva u ČSPHM Ono jako plocha výroby - VL

- #### LEGENDA
- stabilizované plochy  
plochy změn
- územní rezervy
- VYMEZENÍ ÚZEMÍ:**
- hranice okresu Cheb
  - hranice řešeného území
  - hranice jednotlivých katastrálních území
  - hranice zastavěného území k 15.6.2008
  - označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
  - označení územních rezerv
  - zastavitelné plochy
  - přestavbové plochy

- #### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:
- plochy bydlení**
- BV - bydlení individuální venkovského typu
- plochy rekreace**
- RI - rekreace individuální pobytová
- plochy veřejných prostranství**
- PVk - veřejné prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
  - PVz - veřejné prostranství - veřejná zeleň
- plochy smíšené obytné**
- SV - smíšené obytné venkovského typu
- plochy dopravní infrastruktury**
- DS - doprava silniční
- plochy technické infrastruktury**
- TI - technická infrastruktura
- plochy výroby a skladování**
- VL - výroba - lehký průmysl
  - VZ - výroba zemědělská

Seznam spolupracovníků:  
 Ing. M. Šimůnek - doprava  
 Ing. M. Stránský - zásobování energií  
 Ing. K. Svoboda - vodní hospodářství  
 Ing. Šimák - zásobování plynem  
 RNDr. J. Křivanec - ÚSES  
 Ing. Kornejlová - krajina  
 Irena Jatošová - práce s GIS



- #### LEGENDA - pokračovní
- stabilizované plochy  
plochy změn
- VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**
- nadregionální biokoridor funkční - nivní osa, vodní osa
  - nadregionální biokoridor - ochranná zóna
  - regionální biocentrum funkční
  - regionální biokoridor nefunkční
  - místní biocentrum nefunkční
  - místní biokoridor nefunkční
  - významný krajinný prvek registrovaný
  - památný strom - alej
  - dobývací prostor
  - výhradní ložiska
  - poddolané území - bod
  - ochranné pásmo I. stupně II.B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Fratiškovy Lázně
  - ochranné pásmo lokálního vodního zdroje I. stupně
  - ochranné pásmo lokálního vodního zdroje II. stupně
  - stanovené záplavové území Q100 leté vody řeky Ohře a Odry
  - nemovitá kulturní památka
  - areál nemovitých kulturních památek
  - studna, pramen
  - úpravna vody
  - ČS - čerpací stanice pitné vody s vydaným ÚR vodojem
  - ČOV - čistírna odpadních vod
  - ochranné pásmo ČOV
  - ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
  - venkovní vedení VN 110kV
  - venkovní vedení VN 22kV
  - TS - trafostanice
  - ochranné pásmo technické infrastruktury
  - RS plynu
  - bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
  - ochranné pásmo dopravní
  - čerpací stanice pohonných hmot
  - parkoviště, provozní plocha
  - autobusová zastávka
  - cyklostezka
  - sanace

- #### LEGENDA - pokračování
- stabilizované plochy  
plochy změn
- plochy vodní a vodohospodářské**
- W - plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské**
- NZ - plochy zemědělské
- plochy lesní**
- NL - plochy lesní
- plochy přírodní**
- NP - plochy přírodní
- plochy těžby nerostů**
- NT - plochy těžby nerostů
- plochy smíšené nezastavěného území**
- NSx - plochy smíšené nezastavěného území
- Význam indexu funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:  
 p - přírodní  
 z - zemědělská  
 l - lesní  
 r - rekreační nepobytová  
 v - vodohospodářská  
 o - ochranná

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatošová	datum IX./2008
Obec s rozš. působ. Cheb	Karlovarský kraj Obec Odřava	Porizovatel MÚJ Cheb	stupeň 2. úprava návrhu ÚP
obsah			č.zak. 4007 - e
ÚZEMNÍ PLÁN ODRAVA odůvodnění Úprava návrhu ÚP před vydáním ÚPD			číslo výkresu v.č. 1c
Koordinační výkres - detail sídla Obilná			měřítko 1 : 2.880